

## Mutiskas izsoles nolikums

### Rodeļu trases slēpošanas kalnā "Lemberga hūte"

#### nomas tiesību izsolei

#### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šis nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz rodeļu trasi slēpošanas kalnā "Lemberga hūte", kas atrodas šādās adresēs:
  - Saules iela 141, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180134;
  - Saules iela 143, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180138;
  - Saules iela 145, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180154;
  - Ganību iela 156, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180129;
  - Ganību iela 158, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180137.
- 1.2. Izsoles organizētājs un iznomātājs: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Komunālā pārvalde”, reģ. Nr.90000088935, juridiskā adrese: Užavas ielā 8, Ventspilī, LV-3601, tālrunis 63624269, fakss: 63626379, e-pasts: kom.parvalde@ventspils.lv (turpmāk – Iznomātājs). Izsoles kontaktpersona: Raido Blumbergs (tāl. 63620960, e-pasts: raido.blumbergs@ventspils.lv).
- 1.3. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”. Izsolī rīko un organizē ar Iznomātāja 2022.gada 1.februāra rīkojumu Nr.1-4/13 izveidotā Izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. **Izsoles priekšmets ir rodeļu trases (orientējošais trases kopējais garums ~ 808 m), t.sk. servisa ēkas ar platību 248,6 m<sup>2</sup>, kas atradīsies slēpošanas kalnā "Lemberga hūte" šī nolikuma 1.1.punktā minētajās adresēs (turpmāk – Nomas objekts), nomas tiesības.**

Nomas objekta izvietojumu sk. šī nolikuma 1.pielikumā. Nomas objekts tiek nodots nomā kā viens kopējs veselums. Nomas objekta nomas platība tiks precizēta pirms tā nodošanas nomniekam (turpmāk – Nomnieks). Nomas objekta iznomājamā platība un tām piesaistītā zemes gabala domājamo daļu skaits tiks precizēts pēc rodeļu trases, t.sk. servisa ēkas, nodošanas ekspluatācijā un kadastrālās uzmērīšanas veikšanas. Piesaistītā zemes gabala platība rodeļu trasei ir 1,63 ha.
- 1.5. **Nomas objekta paredzētais galvenais lietošanas veids – “2412 Citas sporta un atpūtas būves”.**
- 1.6. Izsoles mērķis ir saņemt augstāko nomas maksu, iznomājot Nomas objektu Nolikuma 1.4. punktā norādītajam mērķim.
- 1.7. Izsoles veids – mutiska pirmreizējā izsole.

#### 2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumu, Iznomātāja noteiktā izsoles nosacītā nomas maksa par Nomas objekta nomu ir **42'400,00** (četrdesmit divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi) **EUR / gadā** (bez PVN) jeb **3'533,33 EUR / mēnesī** (bez PVN).
- 2.2. Izsoles solis – **100,00 EUR/ mēnesī** (bez PVN).
- 2.3. Ar Nomnieku tiks slēgts nomas līgums (Nolikuma 3.pielikums). Paredzamais nomas līguma termiņš ir ne mazāk kā 20 (divdesmit) gadi, ar iespēju termiņu pagarināt. Līgums var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ņemot vērā tajos noteiktos publiskas personas mantas iznomāšanas termiņus un nosacījumus.

### 3. Nomas objekta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Rodeļu trases būvdarbi tiek īstenoti Ministru kabineta 2022. gada 8.februāra noteikumu Nr.112 "Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām" ietvaros.
- 3.2. **Nomniekam būs pienākums Nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2022.gada 1.decembrim veikt investīcijas (līdzfinansējuma daļu) EUR 162'045,45** (viens simts sešdesmit divi tūkstoši četrdesmit pieci euro, 45 centi) bez PVN par rodeļu trases kamanām un to aprīkojumu:
  - 26 gab. kamanas (kapacitāte 500 personas stundā);
  - 52 gab. centrifūgas bremzes aizmugurē;
  - 26 gab. saspiedēji;
  - 26 gab. drošības komplekti kamanām - muguras atbalsts, skaņas aizsardzība, 3 punktu drošības josta, noslēdzama;
  - drošības jostas sistēma;
  - 10 gab. lietus aizsargi kamanām;
  - rezerves daļu komplekts kamanām un distances kontrolei.
- 3.3. Turpmākā kamanu uzturēšana un jaunu kamanu vai detaļu iegāde, kā arī rodeļu trases ikgadējā sertificēšana ir Nomnieka pienākums visu nomas līguma termiņu.
- 3.4. Iznomātājs organizē iepirkumu "Rodeļu trases izbūve slēpošanas kalnā "Lemberga hūte"" (Identifikācijas Nr.VKP2022/001A). Būvdarbu līgums ar rodeļu trases būvnieku ir noslēgts š.g. jūnijā. Rodeļu trases izbūves paredzētais izpildes laiks – 360 dienas no būvdarbu līguma parakstīšanas dienas.
- 3.5. Pēc Nomas līguma parakstīšanas, Nomnieks parakstīs arī rodeļu trases būvdarbu līgumu, kur Nomniekam tiks noteikta rodeļu kamanu finansējuma daļas apmaksa. Nomnieks veiks tiešos maksājumus būvdarbu veicējam, kas būs saistīti ar rodeļu trases kamanu iegādi (būvdarbu līguma projektu skat. 4. pielikumā). Rodeļu trases kamanas (Nomnieka finansēšanas apjoms) ir iekļautas būvdarbu līguma apjomos. Iegādātās rodeļu trases kamanas būs Nomnieka īpašums.
- 3.6. Iznomātājam ir tiesības uzteikt Nomas līgumu, brīdinot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Nomnieks nenodrošinās Nolikuma 3.2.punktā noteikto prasību izpildi.
- 3.7. Iznomātājs neuzņemas atbildību par to, ja Nomnieks Nomas objektā nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā Nomnieks uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā Nomnieks nesaņem no Iznomātāja nekādu izdevumu atlīdzību par jebkādiem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu.
- 3.8. Līguma darbības laikā Nomniekam ir pienākums veikt nepieciešamās darbības, lai Nomas objekta stāvoklis nepasliktinātos.
- 3.9. Papildus Nomas objekta nomas maksai, saskaņā ar Iznomātāja rēķiniem, Nomnieks maksā ar Nomas objekta apdrošināšanu saistītos maksājumus (t.sk. civiltiesisko apdrošināšanu, iepriekš saskaņojot polises apmēru ar Iznomātāju) un nekustamā īpašuma nodokli par ēku. Zemes gabala daļas 1,63 ha platībā nomas maksa gadā 2'400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro) ir iekļauta objekta nomas maksā. Nomnieks var griezties Ventspils valstspilsētas pašvaldībā par iespējamu nodokļa atvieglojumu, saskaņā ar saistošiem noteikumiem, un citus maksājumus, kas ir noteikti Nomas līgumā un Īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumu līgumā.
- 3.10. Nomnieka pienākums ir segt visus izdevumus, kas saistīti ar iznomāto un pieguļošo teritoriju uzturēšanu, par to vienojoties atsevišķi ar zemes īpašnieku SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"".
- 3.11. Vienlaicīgi ar Nomas līguma šī nolikuma noteiktajā kārtībā parakstīšanu Nomnieks noslēdz Nomas objekta apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu ar SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"". Nomas objekta apsaimniekošanas ietvaros SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" nodrošinās līgumu slēgšanu ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, elektrības pakalpojumu

nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu komunālo pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī šo līgumu izpildes kontroli. Apsaimniekošanas līgumā tiks noteikta komunālo maksājumu kārtība, kā Nomnieka patērētā elektrība rodeļu trases teritorijas izgaismošanai (t.sk. servisa ēkas apgaismojums), patērētais ūdens, kanalizācijas daudzums. Gan elektrības, gan ūdens patēriņš tiks fiksēts ar skaitītāju rādījumiem. Apsaimniekošanas līgumā tiks noteikta kārtība par publisko tualetu izmantošanu, tīrību, zāles pļaušanu, sniega tīrīšanu u.c. apsaimniekošanas saistītiem jautājumiem.

- 3.12. Nomnieks nodrošina rodeļu trases darbību visa gada garumā, iepriekš saskaņojot ar Izmotātāju laika posmu, kad Nomnieks veiks ar rodeļu trases remontiem un apkopēm saistītos darbus, kuru laikā rodeļu trase nebūs pieejama apmeklētājiem.
- 3.13. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu apakšnomā.

#### **4. Izsoles izsludināšana un nomas tiesību pretendenti**

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un Nolikums tiek publicēts Ventspils valstspilsētas pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv) un tīmekļvietnē „Ventas balss”.
- 4.2. Ar Nolikumu nomas tiesību pretendents (turpmāk – pretendents) var iepazīties un to saņemt bez maksas, kā arī saņemt papildus informāciju, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādē „Ventspils Komunālā pārvalde” Užavas ielā 8, Ventspilī, 6. kabinetā pie projektu vadītāja R.Blumberga, darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no 13:00 līdz 17:00 (piektdienās līdz plkst. 16:00) vai arī brīvi lejupielādēt no tīmekļvietnes [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv).
- 4.3. Nomas objekta izbūves vietu var apskatīt dabā un ar projekta risinājumiem var iepriekš iepazīties pie kontaktpersonas – projektu vadītāja R.Blumberga (tālr. 63620960 vai e-pasts: [raido.blumbergs@ventspils.lv](mailto:raido.blumbergs@ventspils.lv)).
- 4.4. Nomas objekta nomas tiesību pretendents var būt komersants, kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Nolikumu var iegūt izsolāmās nomas tiesības, ja tas uz pieteikuma iesniegšanas dienu atbilst visām šādām prasībām:
  - 4.4.1. pretendents nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
  - 4.4.2. nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
  - 4.4.3. pretendenta plānotās darbības Nomas objektā atbilst Nolikuma 1.4. un 1.5.punkta nosacījumiem;
  - 4.4.4. pretendents Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniedzis pieteikumu dalībai izsolē;
  - 4.4.5. pretendents samaksājis Nolikuma 4.7.punktā norādīto drošības naudu;
  - 4.4.6. nav sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Nolikuma prasībām.
- 4.5. Nomniekam jābūt pieredzei darbā ar publiskām atrakciju iekārtām (iesniegt aizpildītu veidlapu, kas ir pievienota Nolikuma 6.pielikumā).
- 4.6. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi šīs personas pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.7. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai, pretendents jāsamaksā izsoles drošības nauda. Izsoles drošības nauda ir **5'000,- EUR** (pieci tūkstoši *euro*) (turpmāk – Drošības nauda) un tā līdz pieteikuma iesniegšanas brīdim jāiemaksā Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” (nodokļa maksātāja Nr.LV9000008935) kontā LV45RIKO0000082964753, AS Luminor Bank, SWIFT kods RIKOLV2X.

- 4.8. Iznomātajam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Nomāšanas objektu.

## 5. Pieteikuma dokumenti un to noformēšana

- 5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 5.1.1. pieteikumu dalībai izsolē sagatavo saskaņā ar paraugu šī nolikuma 2. pielikumā. Pretendenta pieteikums dalībai izsolē jāparaksta personai ar tiesībām pārstāvēt pretendentu vai tās pilnvarotam pārstāvim;
  - 5.1.2. pieredzi darbā ar publiskām atrakciju iekārtām sagatavo saskaņā ar paraugu šī nolikuma 6. pielikumā;
  - 5.1.3. papildu iesniedz nomas līguma ieņēmumu-izdevumu plānu jeb biznesa plānu, kurā tiktu atspoguļota plānotā apmeklētāju plūsma, kurā orientējoši plānots ap 65'000 apmeklētāju gadā, ja valstī nav noteikti ārējie ierobežojumi un plānotā biļešu cena, t.sk. ar objekta uzturēšanu saistītie izdevumi pirmo 5 (piecu) gadu griezumā;
  - 5.1.4. ja pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, attiecīgās valsts uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersantu un komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām. Attiecībā uz Latvijā reģistrētu komersantu, Komisija informāciju iegūst, izmantojot publiski pieejamos reģistrus;
  - 5.1.5. gada pārskatu par pēdējiem trīs pārskata gadiem;
  - 5.1.6. Drošības naudas iemaksu Nolikuma 4.7.punktā norādītajā kontā apliecinošs dokuments (internetbankas maksājuma dokuments ar bankas zīmogu un parakstu vai maksājuma uzdevuma internetbankas izdruka, ja Iznomātājs var par to pārliecināties līdz izsolei);
  - 5.1.7. bankas vai apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par pretendenta spēju veikt pirmreizējās investīcijas rodeļu kamanu un to aprīkojuma iegādē par summu EUR 162'045,45 bez PVN apmērā.
- 5.2. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kas atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno notariāli apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents un tās netiek atlīdzinātas.
- 5.5. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.

## 6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 6.1. Pieteikumi dalībai izsolē **jāiesniedz līdz 2022.gada 27.jūnijam, plkst. 14:00**, darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 16.00 Iznomātajam Užavas ielā 8, Ventspilī, 3.stāvā, vai jānosūta pa pastu slēgtā aploksnē, vai elektroniski (e-pasts: [kom.parvalde@ventspils.lv](mailto:kom.parvalde@ventspils.lv)) izmantojot drošu elektronisku parakstu.
- 6.2. Visi pēc Nolikuma 6.1. punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 6.3. Saņemot pieteikumus, tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.

- 6.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz izsoles sanāksmei.
- 6.5. Pretendentu un to iesniegto pieteikuma dokumentu atbilstību izsoles noteikumu prasībām pārbaudi Komisija veic pēc dokumentu pieņemšanas un reģistrēšanas un izvērtē 3 (trīs) darba dienu laikā. Komisijai ir tiesības uzdot papildus jautājumus pretendentam dokumentu izvērtēšanas laikā. Komisija lēmumu par pretendenta atbilstību paziņo pretendentam 4 darba dienu laikā pēc pieteikuma iesniegšanas, bet ne vēlāk kā 2 darba dienas pirms izsoles.
- 6.6. Dalībai izsolē netiek pielaisti tie pretendenti, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām vai kuri neatbilst izvirzītajām prasībām pretendentiem.
- 6.7. Ar pieteikuma iesniegšanu uzskatāms, ka pretendents piekrīt izsoles noteikumiem, kā arī piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei izsoles nodrošināšanai un Nomas līguma noslēgšanas mērķim.

### **7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana**

- 7.1. Mutiska **izsole notiek 2022. gada 6.jūlijā plkst. 14:00**, Užavas ielā 8, 3.stāvā, Ventspilī, Iznomātāja biroja telpās.
- 7.2. Izsole ir atklāta. Pretendenti, kas ir pielaisti dalībai izsolē, jāierodas uz izsoles norises vietu ne vēlāk kā 10 minūtes pirms izsoles sākuma, lai reģistrētos izsolei.
- 7.3. Pretendenti, uzrādot Komisijas sekretāram personu apliecinošu dokumentu un pilnvarojumu pārstāvēt pretendentu Nomas objekta nomas tiesību izsolē, ja pretendentu pārstāv pilnvarnieks, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) minūtes pirms izsoles norises sākuma tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētais izsoles pretendents kļūst par izsoles dalībnieku. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar sludinājumu par izsoli, kā arī ar Nolikumu, tai skaitā tā pielikumiem un tiem ir saprotama izsoles norises kārtība. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī izsoles dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 7.4. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole šādos gadījumos:
  - 7.4.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;
  - 7.4.2. uz izsoli nav ieradies neviens no iepriekš reģistrētajiem pretendentiem;
  - 7.4.3. visu pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām;
  - 7.4.4. neviens pretendents neatbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām pretendentiem;
  - 7.4.5. ja izsolei piesakās vairāki pretendenti un neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;
  - 7.4.6. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā.
- 7.5. Ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs pretendentam piedāvā slēgt nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu.
- 7.6. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, vai viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas nozīmētā persona.
- 7.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc Nomas objekta adresi un sastāvu un paziņo izsoles sākumcenu. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 7.8. Uzsākot izsoli, Komisijas priekšsēdētājs lūdz izsoles dalībniekus, paceļot savas reģistrācijas kartītes, apstiprināt gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu. Izsoles dalībnieki, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā. Solīšana notiek, paceļot savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Nomas

- objekta nomas maksu par izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko jaunu izsoli ar augšupejošu soli.
- 7.9. Komisijas priekšsēdētājs, uzsākot solišanu, nosauc Nomas objekta nomas maksu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja vairāki izsoles dalībnieki sola (vienlaicīgi vai secīgi) vienu augstāko Nomas objekta nomas maksu, tad Komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Nomas objekta nomas maksu, kamēr to nosola viens izsoles dalībnieks. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko Nomas objekta nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
  - 7.10. Atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto Nomas objekta nomas maksas apmēru.
  - 7.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko Nomas objekta nomas maksu nepārsola, Komisijas priekšsēdētājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo nosolīto Nomas objekta nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu.
  - 7.12. Izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto Nomas objekta nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Nomas objekta Nomas līgumu.
  - 7.13. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu un izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Pretendents netiek pielaists dalībai izsolē vai netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.
  - 7.14. Izsoles gaita tiek protokolēta, protokolā norādot visus izsoles dalībniekus, katra izsoles dalībnieka solītās Nomas objekta nomas maksas summas, sarindojot tos Nolikuma 7.3. punktā noteiktajā secībā. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara ierakstu izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
  - 7.15. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Izmomātājs. Lēmums par izsoles rezultātiem 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas tiek publicēts internetā Ventspils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv).
  - 7.16. Izmomātājs Nomas līgumu (Nolikuma 3. pielikumā noteiktajā redakcijā) piedāvā slēgt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu. Izsoles uzvarētājs 5 (piecu) darbdienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas, paraksta un iesniedz Izmomātājam parakstītu Nomas līgumu un apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu un apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu. Ja šajā punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs Nomas un/vai apsaimniekošanas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
  - 7.17. Izmomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam izsoles dalībniekam. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šajā punktā minēto piedāvājumu sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas 5 (piecu) darbdienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas paraksta nomas un apsaimniekošanas līgumus (Nolikuma 3. un 5. pielikumā noteiktajā redakcijā) un iesniedz to saskaņā ar Nolikuma 7.16. punktu.
  - 7.18. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta internetā Ventspils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv).
  - 7.19. Izsoles dalībnieku iemaksātā Drošības nauda tiek atgriezta, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Nomas līguma noslēgšanas dienas vai no dienas, kad tiek pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu. Iemaksātā Drošības nauda tiek atmaksāta arī tiem nomas tiesību pretendentiem, kuri netika pielaisti dalībai izsolē sakarā ar pieteikuma vai pretendenta neatbilstību.

- 7.20. Izsoles dalībnieka iemaksātā Drošības nauda netiek atgriezta, ja izsoles dalībnieks, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, no tā parakstīšanas ir atteicies.
- 7.21. Ja tiek rīkota jauna izsole par Nomas objekta iznomāšanu, iepriekšējās izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ Drošības naudu, iesniedzot savu pieteikumu jaunai izsolei, var lūgt ieskaitīt iemaksāto Drošības naudu kā drošības naudu šai jaunai izsolei.

## **8. Sūdzību iesniegšana**

- 8.1. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par Komisijas darbībām, lēmumiem vai par izsoles rezultātiem Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.
- 8.2. Nolikumam ir pievienoti šādi pielikumi:
- 8.2.1. Nomā nododamās Rodeļu trases plāni, vizualizācijas, t.sk. Būvprojekta dokumentācija (1.pielikums);
  - 8.2.2. Pieteikuma dalībai izsolē veidlapa (2.pielikums);
  - 8.2.3. Nomas līguma projekts (3.pielikums);
  - 8.2.4. Būvdarbu līguma projekts (4.pielikums);
  - 8.2.5. Apsaimniekošanas līguma projekts (5.pielikums);
  - 8.2.6. Nomnieka pieredze darbā ar publiskām atrakciju iekārtām (6.pielikums).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes  
“Ventspils Komunālā pārvalde” direktors

A.Kausenicks

1. pielikums mutiskas izsoles nolikumam

**Nomā nododamās Rodeļu trases plāni, vizualizācijas, t.sk. Būvprojekta dokumentācija**

*Elektronisko iepirkumu sistēmas links uz būvprojekta dokumentāciju*

<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/71596>



## PIETEIKUMS dalībai izsolē

*Nomas tiesību pretendents:*

Nosaukums (firma) / vārds, uzvārds \_\_\_\_\_,

reģistrācijas Nr. / personas kods \_\_\_\_\_,

juridiskā / deklarētās dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_,

kontakttālrunis un e-pasta adrese \_\_\_\_\_,

bankas rekvizīti \_\_\_\_\_,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt

nomas tiesību pretendentu

vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_ (nomas tiesību pretendenta nosaukums) piesaka savu dalību

Rodeļu trases (orientējošais trases kopējais garums ~ 808 m), t.sk. servisa ēkas ar platību 248,6 m<sup>2</sup>, kas atradīsies slēpošanas kalnā "Lemberga hūte" šādās adresēs:

- Saules iela 141, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180134;
- Saules ielā 143, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180138;
- Saules ielā 145, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180154;
- Ganību iela 156, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180129;
- Ganību iela 158, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180137,

nomas tiesību izsolē.

***Apliecinu, ka:***

1. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma un tā pielikumu saturu, atzīstam to par saprotamu, mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. mums ir skaidras un saprotamas izsoles nolikumā noteiktās prasības pieteikuma sagatavošanai, nomas līguma priekšmets, nomas līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka izsoles komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
3. iegūstot nomas tiesības, piekrītam pildīt izsoles nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
4. nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
5. nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par bankrotu vai tiek likvidēts;
6. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu, citām izsoles nolikumā noteiktajām personām un tā piedāvājumiem ir patiesas;
7. plānotās darbības nomas objektā: \_\_\_\_\_ (atbilstoši Nolikuma 1.4.punktā noteiktajam);
8. piekrītam, ka Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Iznomātājam pieejamām datubāzēm.
9. Iemaksāto drošības naudu izsoles nolikumā noteiktajā kārtībā, lūdzu, atgriezt, pārskaitot to uz šādu norēķinu kontu:

Saņēmējs: vārds, uzvārds/nosaukumus, personas kods/reģistrācijas Nr.

Banka, \_\_\_\_\_ Kods, \_\_\_\_\_ Konta numurs \_\_\_\_\_

Pielikumā:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, amats/

## NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Ventspilī,

*Datums skatāms dokumenta  
paraksta laika zīmogs*

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde”** (juridiskā adrese: Užavas iela 8, Ventspils), kuras vārdā uz iestādes nolikuma pamata rīkojas direktors Andris Kausenieks, turpmāk saukts “**Iznomātājs**”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_ (juridiskā adrese: \_\_\_\_\_), kuras vārdā uz Statūtu pamata rīkojas \_\_\_\_\_, turpmāk saukts “**Nomnieks**”, no otras puses (turpmāk abas puses atsevišķi sauktas par “**Pusi**” un kopā “**Puses**”),

ņemot vērā, ka:

- Iznomātājs veic Rodeļu trases (orientējošais trases kopējais garums ~ 808 m), t.sk. servisa ēkas ar platību 248,6 m<sup>2</sup>, kas atradīsies slēpošanas kalnā "Lemberga hūte", būvniecību, saskaņā ar būvprojektiem:
  - o “Rodeļu trases izbūve slēpošanas kalnā “Lemberga hūte””, (SIA “NAMS”, Reģ.40103036167, Rīga, Palasta iela 7);
  - o “Apgaismojuma un ELT izbūve Rodeļa trasei slēpošanas kalnā “Lemberga hūte” Ventspilī”, (SIA “VOLTS-1”, reģ. Nr.51203003591, Saules iela 57, Ventspils);
  - o “Ūdensapgādes un lietus kanalizācijas izbūve Rodeļu trasei slēpošanas kalnā “Lemberga hūte” Ventspilī”, (SIA “Inženiertehniskie projekti”, Elektriķu iela 8, Ventspils).
- Nomnieks atbilstoši mutiskas izsoles, par nomas tiesību uz Rodeļu trasi (orientējošais trases kopējais garums ~ 808 m), t.sk. servisa ēkas ar platību 248,6 m<sup>2</sup>, kas atradīsies slēpošanas kalnā "Lemberga hūte", rezultātiem, ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, noslēdz šādu līgumu, kas ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem (turpmāk saukts “**Līgums**”):

### 1. NOMAS PRIEKŠMETS UN NOTEIKUMI

- 1.1. Iznomātājs apņemas iznomāt Nomniekam un Nomnieks apņemas pieņemt nomā par maksu Rodeļu trasi (orientējošais trases kopējais garums ~ 891 m), t.sk. servisa ēku ar platību 248,6 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Līguma 1.pielikumā pievienotajiem plāniem, kā arī tām piesaistītā zemes gabala 1,63 ha (kadastra apzīmējums 27000180134, 27000180138, 27000180154, 27000180129, 27000180137) domājamās daļas, kas atbilst proporcionāli Nomnieka lietošanā nodotās Rodeļu trases platībai (turpmāk – Objekts). Objekta platība tiks precizēta pēc Rodeļu trases nodošanas ekspluatācijā un kadastrālās uzmērīšanas veikšanas.
- 1.2. Objekts tiek nodots lietošanā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Rodeļu trases pieņemšanas ekspluatācijā, t.i., Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem Objektu lietošanā pēc tam, kad ir parakstīts normatīvajiem aktiem atbilstošs akts par Rodeļu trases pieņemšanu ekspluatācijā. Iznomātājs plāno uzbūvēt un nodot ekspluatācijā Rodeļu trasi līdz 2023.gada 1.jūlijam.
- 1.3. Pirms Objekta nomas uzsākšanas, Puses kopīgi veic Objekta pārbaudi un pieņemšanas – nodošanas procedūru, par ko tiek sastādīts Objekta pieņemšanas – nodošanas akts (turpmāk – Akts) un tas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (2.pielikums). Nomniekam ir tiesības sākt lietot Objektu ar Akta parakstīšanas brīdi.
- 1.4. Šis Līgums pēc Pušu vienošanās var tikt reģistrēts zemesgrāmatā.

### 2. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Objekta nomas maksa tiek noteikta \_\_\_\_\_ EUR mēnesī, bez PVN (turpmāk – Nomas maksa). Piesaistītā zemes gabala (platība \_\_\_ m<sup>2</sup>) noma ir iekļauta Objekta Nomas maksā.
- 2.2. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

- 2.2.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
  - 2.2.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
  - 2.2.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
  - 2.2.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 2.3. Objekta nomas maksa jāmaksā katru mēnesi, līdz mēneša 15. datumam, pārskaitot to uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
  - 2.4. Objekta nomas maksa ir jāmaksā proporcionāli dienu skaitam, sākot ar nākamo dienu pēc Akta parakstīšanas.
  - 2.5. Nomniekam nav pienākums maksāt Nomas maksu un jebkuri avansā samaksātie Nomas maksas maksājumi ir atgriežami Nomniekam gadījumā, ja Objekta vai tā daļa ir palikusi nelietojama, par ko tiek sastādīts fakta konstatācijas akts, tādu notikumu rezultātā, kurus nav izraisījis Nomnieks un kuri nav radušies viņa nolaidības dēļ. Tas ietver, bet neierobežojas ar situācijām, kurās Nomnieks *force majeure* dēļ nevar izmantot Objekta vai tā daļu, vai ir ierobežota Objekta vai tā daļu lietošana.
  - 2.6. Iznomātājs katru mēnesi līdz 10. datumam sagatavo un nosūta rēķinu par Objekta nomu Nomniekam elektroniski uz e-pastu \_\_\_\_\_. Elektroniski sagatavotais rēķins ir derīgs bez paraksta.
  - 2.7. Nomnieka kontaktpersona, ar kuru sazināties par rēķinu saņemšanu ir \_\_\_\_\_.
  - 2.8. Nomnieks 1 (vienas) darbdienu laikā pēc rēķina saņemšanas apstiprina tā saņemšanu, nosūtot apstiprinājumu uz Iznomātāja e-pasta adresi: kom.parvalde@ventspils.lv. Apstiprinājumā jānorāda rēķina saņemšanas datums un tā numurs. Iznomātāja kontakttālruna Nr. par rēķiniem 63624269.
  - 2.9. Ja Nomnieks līdz mēneša 10. datumam nav saņēmis Iznomātāja rēķinus, tad Nomnieka pienākums ir par to paziņot rakstiski Iznomātājam līdz mēneša 15. datumam, pretējā gadījumā Nomnieka izrakstītie un nosūtītie rēķini tiek uzskatīti par saņemtiem.
  - 2.10. Gadījumos, kad Nomniekam nav iespējams elektroniski nosūtīt rēķinu, Iznomātājs ir tiesīgs izrakstīt un nosūtīt rēķinu Nomniekam arī papīra formātā. Tādā gadījumā Nomnieks veic apmaksu rēķinā norādītajā termiņā.
  - 2.11. Nomnieks apņemas nekavējoties rakstiski informēt Iznomātāju par e-pasta adreses vai kontaktpersonas maiņu.
  - 2.12. Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem tiek veikti saskaņā ar Līguma 4.2.punktu.
  - 2.13. Papildus nomas maksai Nomnieks patstāvīgi veic nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu pašvaldības budžetā saskaņā ar paziņojumā par nekustamā īpašuma nodokli norādīto aprēķinu proporcionāli iznomātajai platībai.
  - 2.14. Papildus Nomas maksai, saskaņā ar Iznomātāja rēķiniem, Nomnieks maksā ar Objekta apdrošināšanu saistītos maksājumus (t.sk. civiltiesisko apdrošināšanu, iepriekš saskaņojot polises apmēru ar Iznomātāju) un nekustamā īpašuma nodokli par ēku. Zemes gabala daļas 1,63 ha platībā nomas maksa gadā 2'400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro) ir iekļauta objekta nomas maksā. Nomnieks var griezties Ventspils valstspilsētas pašvaldībā par iespējamu nodokļa atvieglojumu, saskaņā ar saistošiem noteikumiem, un citus maksājumus, kas ir noteikti Nomas līgumā un Īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumu līgumā.

- 2.15.** Nomnieks līdz 2022.gada 1.decembrim veic investīcijas (līdzfinansējuma daļu) EUR 162'045,45 (viens simts sešdesmit divi tūkstoši četrdesmit pieci euro, 45 centi) bez PVN par rodeļu trases kamanām un to aprīkojumu:
- 26 gab. kamanas (kapacitāte 500 personas stundā);
  - 52 gab. centrifūgas bremzes aizmugurē;
  - 26 gab. saspiedēji;
  - 26 gab. drošības komplekti kamanām - muguras atbalsts, skaņas aizsardzība, 3 punktu drošības josta, noslēdzama;
  - drošības jostas sistēma;
  - 10 gab. lietus aizsargi kamanām;
  - rezerves daļu komplekts kamanām un distances kontrolei.
- 2.16.** Turpmākā kamanu uzturēšana un jaunu kamanu vai detaļu iegāde, kā arī Rodeļu trases ikgadējā sertificēšana ir Nomnieka pienākums visu Līguma termiņu.

### **3. OBJEKTA IZMANTOŠANA**

- 3.1.** Nomniekam ir tiesības Objektā uzstādīt papildu iekārtas, piemēram, tele-video tehniku, datortīklu, apsardzes sistēmu, ekrānus, kas nepieciešams Nomnieka komercdarbības veikšanai un Līgumā paredzētajiem mērķiem, taču ar to saistītos izdevumus apmaksā pats Nomnieks. Nomnieks pirms kaut ko papildu uzstāda Objektā, to saskaņo ar Iznomātāju. Šajā Līguma punktā minēto darbību rezultātā nedrīkst tikt bojāts Objekts un pārsniegti Objekta tehniskie parametri.
- 3.2.** Nomnieks nodrošina Rodeļa trases darbību visa gada garumā, iepriekš saskaņojot ar Iznomātāju laika posmu, kad Nomnieks veiks ar rodeļu trases remontiem un apkopēm saistītos darbus, kuru laikā Rodeļu trase nebūs pieejama apmeklētājiem.
- 3.3.** Nomnieks nodrošina Objekta konstrukciju, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktos esošiem noteikumiem. Ja Nomnieks pārkāpis ūdensvada, kanalizācijas u.c. inženiertehnisko tīklu vai citu komunikāciju ekspluatācijas noteikumus, līdz ar to nodarot kaitējumu Objektam, inženiertehnikai vai komunikāciju tīkliem (nopludināšana, elektrisko un telefona vadu, instalācijas bojāšana u.c.), Objektam pieguļošajai teritorijai vai Iznomātājam vai trešajai personai piederošajiem objektiem, Nomnieks uz sava rēķina novērs nodarītā kaitējuma sekas. Par termiņu nodarītā kaitējuma seku likvidēšanai Nomnieks vienojas ar Iznomātāju.
- 3.4.** Ja Objektā notiek avārija ūdensvadā, kanalizācijā, elektrotīklā, kas saistīta ar ūdens izplūšanu, aizdegšanos, kas var novest pie Objekta bojāšanās, Nomnieks par to nekavējoties ziņo avārijas dienestiem un dienestiem, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, un apsaimniekotājam (pa tālr. \_\_\_\_\_), kā arī veic pasākumus avārijas novēršanai.
- 3.5.** Nomniekam ir tiesības Objektā veikt uzlabojumus vai Objekta pārbūves darbus, saņemot iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu. Ja Objekta rekonstrukcija vai pārbūve tiek veikta bez minētās atļaujas, tad Nomniekam Objekts ir jāatdod tādā stāvoklī, kāds tas bija līdz rekonstrukcijai, un jāapmaksā visi zaudējumi, kas ar to radīti Iznomātājam.
- 3.6.** Nomnieks apņemas Objektā ievērot darba aizsardzības un ugunsdrošības prasības.
- 3.7.** Nomniekam ir tiesības, rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, uz sava rēķina uzstādīt pie Objekta ieejas un Objekta iekšpusē reklāmas un zīmes, ieskaitot logotipus un simbolus, kas attiecas uz Nomnieka komercdarbību Objektā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.
- 3.8.** Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu apakšnomā.
- 3.9.** Visa šā līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visiem drošības aspektiem Rodeļu trasē, kā arī par visu to personu rīcību, kuras ar Iznomātāja piekrišanu atrodas nomātajā Objektā.
- 3.10.** Iznomātājam ir tiesības kontrolēt, lai Objekts tiktu izmantots Līgumā paredzētajiem mērķiem, nosacījumiem un normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā. Apsēkošanas gadījumā Iznomātājs iepriekš informē Nomnieku par apsēkošanas faktu.

- 3.11. Nomniekam ir tiesības veikt Objektā kapitālo remontu uz sava rēķina, saskaņojot ar Iznomātāju.
- 3.12. Nomnieks nedrīkst celt iebildumus, ja Iznomātājs veic darbus, kas nepieciešami Objekta atjaunināšanai, ciktāl tie ir nepieciešami, pie noteikuma, ka Nomnieks un Iznomātājs vismaz 3 (trīs) dienas iepriekš ir vienojušies par laiku nepieciešamo darbu veikšanai.
- 3.13. Gadījumā, ja Iznomātājs ir atklājis, ka Nomnieks nav ievērojis savus pienākumus attiecībā uz Objekta izmantošanu, tas paziņo Nomniekam par šiem pārkāpumiem. Pārkāpumus, kas apdraud Objekta ekspluatācijas drošību un cilvēku dzīvības, Nomniekam jānovērš nekavējoties. Citu pārkāpumu gadījumos Puses vienojas par saprātīgu termiņu minēto pārkāpumu novēršanai, kas nedrīkst būt īsāks par \_\_\_\_\_ un garāks par \_\_\_\_\_.

#### **4. OBJEKTA UZTURĒŠANA UN APSAIMNIEKOŠANA**

- 4.1. Nomnieks ir informēts, ka Objekts atrodas teritorijā, ko apsaimnieko SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" (turpmāk – Apsaimniekotājs). Objekta apsaimniekošanas jautājumus tostarp apsaimniekošanas izdevumu segšanas un norēķinu kārtību regulēs Nomnieka un Apsaimniekotāja starpā noslēgts apsaimniekošanas līgums (pielikums Nr. 5).
- 4.2. Norēķini par Nomnieka izmantojamajiem komunālajiem pakalpojumiem (rodeļu trases teritorijas un servisa ēkas energoapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu izvešana, u.c. saņemamajiem komunālajiem pakalpojumiem) pēc skaitītāju rādījumiem un/vai proporcionāli Nomnieka izmantojamai platībai tiek veikti saskaņā ar Apsaimniekotāju apsaimniekošanas līguma ietvaros saskaņā ar Apsaimniekotāja iesniegtajiem rēķiniem.
- 4.3. Nomniekam jānodrošina pastāvīga kārtība iznomātajā teritorijā.
- 4.4. Līguma darbības laikā Nomniekam ir pienākums veikt nepieciešamās darbības, lai Objekta stāvoklis nepasliktinātos.
- 4.5. Nomnieka pienākums ir segt visus izdevumus, kas saistīti ar iznomāto un pieguļošo teritoriju uzturēšanu, par to vienojoties atsevišķi ar zemes īpašnieku SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"".

#### **5. IZMAKSAS**

- 5.1. Gadījumā, ja saskaņā ar šo Līgumu veicamie Nomnieka maksājumi Iznomātājam netiek samaksāti noteiktā termiņā, Iznomātājs var pieprasīt Nomniekam maksāt nokavējuma procentus 0,05% apmērā no nesamaksātās summas bez iepriekšēja brīdinājuma par katru nokavēto kalendāra dienu, taču, nepārsniedzot Nommas maksas apmēru. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Nomnieku no pielīgto saistību izpildes.
- 5.2. Nomnieks ir atbildīgs par visiem trešo personu ciestajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas radušies tāpēc, ka Nomnieks nav pildījis savus pienākumus attiecībā uz Objekta pienācīgu uzturēšanu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Katra Puse maksā savus izdevumus attiecībā uz Līguma izstrādi un parakstīšanu. Ja Nomnieks līgumu reģistrē Zemesgrāmatā, tad Nomnieks apmaksā visus ar to saistītos izdevumus.

#### **6. LĪGUMA TERMIŅŠ**

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā 20 gadus līdz \_\_\_\_\_, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 6.2. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, iesniedzot Iznomātājam rakstveida paziņojumu vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 6.3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Nomniekam 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
  - 6.3.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts nomas objekts;
  - 6.3.2. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā Nommas objekta apdrošināšanas

izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju un citas Nomas līgumā iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, siltumenerģija, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģiju, sanitārtehniskajiem un tehniskajiem pakalpojumiem vai sakaru pakalpojumiem;

6.3.3. Nomas objekts bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

6.3.4. tiek pārkāpti Nomas līguma nosacījumi;

6.3.5. Nomnieks Pušu saskaņotos termiņos nav novērsis Objekta pārbaudēs fiksētos pārkāpumus;

6.3.6. Nomas objekts nedarbojas vairāk kā 10 dienas, tam nav pamatojoša iemesla, un tas nav ticis saskaņots ar Nomnieku;

6.3.7. ja Nomnieks nav izpildījis citus Līgumā noteiktos pienākumus.

**6.4.** Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, iesniedzot Nomniekam rakstveida paziņojumu vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš un neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

**6.5.** Ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 2.15. punktā noteikto prasību izpildi, tad Iznomātājam ir tiesības uzteikt Līgumu, brīdinot par to Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

**6.6.** Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, Nomniekam Objekts ir jānodod Iznomātājam tūrā un labā tehniskā kārtībā. Nomnieka iegādātās rodeļu kamanas un aprīkojums paliek Nomnieka īpašumā.

**6.7.** Nomniekam Objekts ir jāatbrīvo 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža. Ja 3 (trīs) mēnešu laikā no Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis Objektu, tajā atstātās mantas uzskatīs par pamestām, un Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem. Nomnieks maksā Nomas maksu arī par periodu no Līguma darbības termiņa beigām līdz brīdim, kad Nomnieks faktiski atbrīvo Objektu.

**6.8.** Neatdalāmie uzlabojumi netiek kompensēti, ja Iznomātājs Līgumu ir izbeidzis Līguma 6.3.punktā noteiktajos gadījumos.

**6.9.** Ja Līgums ir reģistrēts Zemesgrāmatā, izbeidzoties Līgumam, Nomniekam ir pienākums pēc Iznomātāja pieprasījuma 10 darba dienu laikā iesniegt notariāli apliecinātu nostiprinājuma lūgumu Nomas līguma dzēšanai no Zemesgrāmatas.

## **7. ĪPAŠIE NOTEIKUMI**

**7.1.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu, kā arī no jebkuras atbildības par zaudējumiem un/vai bojājumiem, gadījumā, ja šāda neizpilde vai zaudējumi vai bojājumi ir radušies *force majeure* (nepārvaramas varas) – plūdu, streiku, valdības lēmumu, pandēmijas u.c. rezultātā.

**7.2.** Pusēm ir pienākums nekavējoši informēt vienai otru par *force majeure* apstākļu iestāšanos un veikt visus iespējamus pasākumus, lai izpildītu to līgumsaistības un novērstu vai izlabotu jebkurus iespējamus bojājumus vai zaudējumus.

**7.3.** Šī Līguma noteikumus var grozīt vai mainīt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos, kura pēc tās parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

**7.4.** Jebkurš strīds, pretruna vai prasība, kas radīsies šī Līguma sakarā, vai attieksies uz tā pārkāpumu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks risināts starp Pusēm vienošanās ceļā, bet, ja tas nebūs iespējams – Latvijas Republikas tiesā.

**7.5.** Līgums un tā pielikumi veido visu Līgumu starp Pusēm attiecībā uz šeit ietverto priekšmetu. Ar šo tiek aizstātas visas iepriekšējās vienošanās un/vai iepriekšējās sarunas attiecībā uz Līguma priekšmetu.

**7.6.** Līgums ir arī saistošs jebkurai personai, kas pārņem Pušu tiesības, pienākumus un saistības.

7.7. Līguma punktu nosaukumi tiek lietoti tikai ērtībai un neietekmēs Līguma noteikumu interpretāciju.

7.8. Līgums sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros latviešu valodā uz \_\_\_lp.. Katra Puse saņem vienu eksemplāru, un viens eksemplārs tiks iesniegts reģistrācijai zemesgrāmatā, ja Puses to nolēms.

7.9. Pielikumā: \_\_\_\_\_

Iznomātājs:

Nomnieks:

Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde \_\_\_\_\_  
"Komunālā pārvalde"

Reģ.Nr.9000008935

Reģ.Nr. \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese: Užavas iela 8, Ventspils

Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

SWIFT: \_\_\_\_\_

SWIFT: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

Konts: \_\_\_\_\_

***ŠIS LĪGUMS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU***

4. pielikums mutiskas izsoles nolikumam

### **Būvdarbu līguma projekts**

*Elektronisko iepirkumu sistēmas links uz būvdarbu līguma projektu*

<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/71596>



Apsaimniekošanas līguma projekts

Ventspilī,

*Datums skatāms dokumenta  
paraksta laika zīmogs*

**SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”**”, reģistrācijas numurs 40003245964, juridiskā adrese: Sporta iela 7/9, Ventspils, LV-3601, turpmāk – **Zemes gabala īpašnieks**, tās valdes priekšsēdētāja Jurgā Liepājnieka personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, un **SIA „\_\_\_\_\_”**, reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_, turpmāk – **Nomnieks**, tā valdes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk – **Puses**,

nemot vērā šādus apstākļus:

- Uz Zemes gabala īpašnieka īpašumā esošiem zemes gabaliem (turpmāk visi kopā - Zemes gabals):
    - Saules iela 141, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180134;
    - Saules ielā 143, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180138;
    - Saules ielā 145, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180154;
    - Ganību iela 156, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180129;
    - Ganību iela 158, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000180137,
- daļēji izvietota Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Ventspils Komunālā pārvalde”, reģ. Nr.90000088935, turpmāk - Būves īpašnieks, īpašumā esošs objekts - Rodeļu trase (orientējošais trases kopējais garums ~ 808 m), t.sk. servisa ēka ar platību 248,6 m<sup>2</sup>, turpmāk – Rodeļu trase;
- Rodeļu trasei iespējams piekļūt tikai izmantojot Zemes gabala daļu, uz kuras Rodeļu trase nav izvietota un kas nepieciešama Zemes gabala īpašniekam – objektu slēpošanas kalna “Lemberga hūte” un „Piedzīvojumu parks” darbībai;
  - Par objekta nomnieku, saskaņā ar 2022. \_\_\_\_\_ nomas līgumu, turpmāk – Nomas līgums, kļuvis Nomnieks;
  - Ar šo līgumu Puses nosaka noteikumus, uz kādiem tiks lietots un apsaimniekots koplietošanas ceļš un cita Zemes gabala īpašnieka manta, kas nepieciešama Rodeļu trases ekspluatācijai,

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Puses noslēdz šo līgumu par Zemes gabala kopīgu apsaimniekošanu un lietošanu, ar mērķi panākt, lai Nomnieks segtu Zemes gabala īpašnieka patiesās izmaksas, kas rodas no Nomnieka komercdarbības Rodeļu trasē.
- 1.2. Šī Līguma priekšmets nav Zemes gabala (daļas) nomas maksa. Šis līgums neietekmē Zemes gabala īpašnieka un Būves īpašnieka savstarpējās attiecības.

### 2. Zemes gabala un infrastruktūras apsaimniekošana un lietošana.

- 2.1. Puses vienojas, ka Zemes gabalam tiek noteikti koplietošanas ceļi, kas iezīmēti pielikumā esošajā plānā, turpmāk visi kopā – Koplietošanas ceļš, kuru turpmāk kopīgi izmantos abas Puses.
- 2.2. Zemes gabala īpašnieks nodrošina Nomniekam:
  - 2.2.1. piekļuvi tualetei servisa ēkā Saules ielā 141, Ventspilī;
  - 2.2.2. 25% no reklāmas stenda Saules ielā 141, Ventspilī, informācijas un reklāmas izvietojumam par Nomnieka objektu.
- 2.3. Zemes gabala īpašnieks nodrošina Koplietošanas ceļu un kopīgās infrastruktūras uzturēšanu:

- 2.3.1. Koplietošanas ceļu un laukumu uzturēšanu, remontu, tīrīšanu un apgaismojumu, tajā skaitā nepieciešamo darbaspēku, aprīkojumu un materiālus;
  - 2.3.2. Kopīgi izmantojamo ceļu, kopīgi izmantojamās infrastruktūras objektu apdrošināšanu;
  - 2.3.3. Zemes gabala ārējo norobežošanu – žogu, ieejas vārtu uzturēšanu, remontu, tīrīšanu, tajā skaitā nepieciešamo aprīkojumu un materiālus;
  - 2.3.4. Kopīgi izmantojamo tuaļu uzturēšanu, tīrīšanu, apsildi, apgaismojumu, ūdeni un kanalizāciju, tajā skaitā tuaļu kopšanai un izmantošanai nepieciešamo darbaspēku, aprīkojumu un materiālus.
- 2.4. Nomniekam ir pienākums uz sava rēķina uzturēt Rodeļu trases žogu un teritoriju.
  - 2.5. Laikā, kad apmeklētājiem atvērti abu Pušu objekti, Puses neierobežos apmeklētāju brīvu plūsmu starp Pušu objektiem, cik tālu tas nav nepieciešams apmeklētāju drošībai.
  - 2.6. Laikā, kad otras Puses objekts nebūs atvērts apmeklētājiem, Pusei, kuras objekts apmeklētājiem atvērts, pēc iespējas jānodrošina, lai apmeklētāji neiekļūtu otras Puses objektā.
  - 2.7. Zemes gabala īpašniekam ir tiesības ierobežot Nomniekam tiesības lietot kopīgo infrastruktūru tikai tad, ja tas nepieciešams objektīvu apstākļu dēļ, piemēram, remontu veikšanai, avārijas seku likvidēšanai, slēgtu pasākumu rīkošanai. Ja šajā punktā minētie ierobežojumi skar Koplietošanas ceļu, Zemes gabala īpašniekam ir pienākums nodrošināt alternatīvu ceļu piekļuvei Rodeļu trasei. Zemes gabala īpašniekam nav tiesību likt šķēršļus Nomnieka personāla, apmeklētāju nokļūšanai līdz Rodeļu trasei.
  - 2.8. Par zaudējumiem, ko apmeklētāji nodarījuši laikā, kad apmeklētājiem atvērti abu Pušu objekti, Puses viena pret otru pretenzijas neizvirzīs. Pārējos gadījumos jautājumā par zaudējumu kompensēšanu Puses vadīsies pēc normatīvo aktu regulējuma.
  - 2.9. Nomniekam nav tiesību iebilst pret sniega ražošanu ar sniega lielgabaliem slēpošanas kalna vajadzībām. Zemes gabala īpašniekam ir pienākums savlaicīgi brīdināt Nomnieku par laika periodu, kurā notiks sniega ražošana. Nomniekam ir pienākums šajā laikā uz sava rēķina rūpēties par Rodeļu trases pienācīgu aizsardzību (lēna darbināšana vai citi nepieciešamie pasākumi), kā arī nepieciešamo konstrukciju attīrīšanu.

### **3. Izdevumu segšana.**

- 3.1. Nomniekam ir pienākums šajā Līgumā atrunātajā kārtībā apmaksāt Zemes gabala īpašnieka izdevumus, kas tam rodas izpildot Līguma 2.2. un 2.3.punktā paredzētos pienākumus.
- 3.2. Līguma 3.1.punktā paredzētie izdevumi sastāda 31320 EUR (trīsdesmit viens tūkstošis trīs simti divdesmit euro) gadā vai 2610 EUR (divi tūkstoši seši simti desmit euro) mēnesī. Papildus tiek apmaksāts pievienotās vērtības nodoklis.
- 3.3. Papildus Līguma 3.2.punktā atrunātajiem izdevumiem, Nomnieks apņemas segt sekojošas Rodeļu trases ekspluatācijas izmaksas, atbilstoši komercuzskaites skaitītāju rādījumiem pēc tarifiem, kas tiek piemēroti Zemes gabala īpašniekam:
  - 3.3.1. ūdensapgāde Rodeļu trasei – atbilstoši komercuzskaites skaitītāja rādījumiem pēc tarifiem, kas tiek piemēroti Zemes gabala īpašniekam;
  - 3.3.2. elektroenerģijas piegāde Rodeļu trasei – atbilstoši komercuzskaites skaitītāja rādījumiem pēc tarifiem, kas tiek piemēroti Zemes gabala īpašniekam.
- 3.4. Maksājumi tiek veikti sekojošā kārtībā:
  - 3.4.1. Katru mēnesi Zemes gabala īpašnieks apkopo izmaksas par iepriekšējo mēnesi (Līguma 3.2.punktā atrunātās mēneša maksas un Līguma 3.3.punktā atrunāto izdevumu kopsommu) un nosūta rēķinu Nomniekam uz e-pastu: \_\_\_\_\_. Elektroniski nosūtīts rēķins derīgs bez paraksta.
  - 3.4.2. Nomnieks apmaksā saņemto rēķinu 10 darba dienu laikā.
  - 3.4.3. Par apmaksas kavējumu Zemes gabala īpašniekam ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1% apmērā par katru kavējuma dienu, taču ne vairāk kā normatīvajos aktos

noteiktajā apmērā.

- 3.5. Līguma 3.2.punktā atrunātā summa tiek pārskatīta, pirmo reizi to koriģējot pēc 3 (trīs) gadiem, vēlāk to koriģējot katru gadu ar ES Statistikas biroja publicēto Eirozonas patēriņa cenu pieauguma indeksu HICP (Harmonized Index of Consumer prices). Ja indekss ir mazāks par 1, tad maksa netiek koriģēta.

#### **4. Nobeiguma noteikumi.**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 4.2. Līguma noteikumi tiek piemēroti laika periodam, kas sākas ar brīdi, kad iestājies pirmais no nosacījumiem:
- 4.2.1. Līgums stājies spēkā un spēkā esošs ir Nomas līgums;
- 4.2.2. Nomnieks pieņēmis no Būves īpašnieka Rodeļu trasi.
- 4.3. Puses var grozīt Līgumu abpusēji rakstveidā vienojoties. Jebkura no Pusēm var pieprasīt grozīt Līguma noteikumus, ja izmainījušies apstākļi, kuru dēļ Līgums vairs neatbilst Līguma 1.1.punkta mērķim.
- 4.4. Līgums ir spēkā uz laiku līdz Nomniekam nav izbeigušās Rodeļu trases nomas tiesības.
- 4.5. Pušu kontaktpersonas:
- 4.5.1. Pasūtītāja kontaktpersonas:
- 4.5.2. Izpildītāja kontaktpersonas:
- 4.6. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par kontaktpersonas maiņu.
- 4.7. Pakļaujoties jebkādam valsts noteiktajam obligātajam informācijas atklāšanas prasībām, Puses apņemas aizsargāt visu informāciju un zināšanas, kas attiecas uz Līguma priekšmetu, Līguma noteikumu izpildē izmantotajām tehnoloģijām, tehniskajiem risinājumiem, ekonomiska rakstura informāciju, ja vien šāda informācija un/vai zināšanas nav iepriekš bijušas tiesīgi publiski pieejamas.
- 4.8. Puses pieņem, ka Līguma saturs, jebkāda informācija par Līgumu un otru Pusi ir konfidenciāla, ja vien otra Puse nav rakstiski apliecinājusi, ka attiecīgā informācija var tikt izpausta vai, ka šāda informācija attiecīgajā apmērā ir jau vispārēji pieejama.
- 4.9. Visi strīdi un nesaskaņas starp Pusēm, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā tiks risināti sarunu veidā. Ja sarunu veidā vienošanās netiks panākta, visi strīdi tiks risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.10. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tam par iemeslu bijuši nepārvaramas varas (force majeure) apstākļi, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.i., stihiskas nelaimes, tai skaitā – ugunsgrēki, plūdi, stihiskas dabas katastrofas vai trešo personu, no Līguma Pusēm neatkarīga darbība: karadarbība, streiki vai citas masu nekārtības, kā arī Pusēm saistoši normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības.
- 4.11. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos Puse, kura uz tiem atsaucas, ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad tas kļuvis iespējams, rakstiski par to paziņo otrai Pusei. Ja Puse norādītajā termiņā nav paziņojusi otrai Pusei par šo apstākļu iestāšanos, tad tai nav tiesību ar šiem apstākļiem attaisnot savu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 4.12. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā uz \_\_ lpp. Katra Puse saņem vienu eksemplāru.

#### **5. Līguma pielikums.**

- 5.1. Koplietošanas ceļa plāns.

#### **Koplietošanas teritorija**



**6. Pušu paraksti.**

---

---

---

---

***ŠIS LĪGUMS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU***

**Nomnieka pieredze darbā ar publiskām atrakciju iekārtām**

<b>Nr.</b>	<b>Publiskās iekārtas nosaukums (adrese, kontaktinformācija)</b>	<b>Publiskās iekārtas Iznomātājs (adrese, kontaktinformācija)</b>	<b>Īss apraksts par konkrēto publisko iekārtu *</b>	<b>Pieredzes laika posms (No – līdz, gads, mēnesis)</b>

\* Pielikumā pievienot pieredzes publiskās iekārtas attēlus

/personas ar pārstāvības tiesībām paraksts, vārds, uzvārds, amats/