



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 25.jūlijā

Ventspilī

Nr.113
(protokols Nr.14; 4.§)

Par zemes gabala Inženieru ielā 58B, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta AS “Diāna”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000447, 2024. gada 19. jūnija vēstule Nr. 3.1-73 (reģistrēta Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 19. jūnijā ar Nr. -58/1-2708), kurā lūgta iespēja iegādāties Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī (kadastra numurs 2700 006 0809, kadastra apzīmējums 2700 006 0809) 3941 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals), uz kura atrodas AS “Diāna” īpašumā esoša ēka (kadastra Nr.2700 506 0036). AS “Diāna” īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000866217.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139247.

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, nekustamam īpašumam Inženieru ielā 58B, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta komercdarbības objektu apbūve (0801).

Atsavināšanas likuma 44.panta ceturrtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, AS “Diāna” ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Inženieru ielā 58B, Ventspilī tirgus vērtība 2024. gada 25. jūnijā ir 93 000 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 27. jūnija un Atsavināšanas komisijas 2024.gada 9.jūlija ieteikumiem, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0809, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 93 000 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši *euro*), ēku (būvju) īpašniekam AS “Diāna”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000447, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0809 001, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000866217.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala J.Poruka ielā 16, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323