



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 25.jūlijā

Ventspilī

Nr.114
(protokols Nr.14; 5.§)

Par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī
½ domājamās daļas atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2024. gada 18. marta iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 2024. gada 18. martā ar Nr. 9-12/129), kurā [...] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204, ar kopējo platību 328 m², ½ domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[...] Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 0204 001 ar adresi Saules ielā 43, Ventspilī. Minētā ēka saistīta un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204, 2024. gada 4. jūnijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [...].

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) un komercdarbības objektu apbūve (0801).

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta

6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī 1/2 domājamās daļas tirgus vērtība 2024. gada 25. jūnijā ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 11. aprīļa un Atsavināšanas komisijas 9. jūlija ieteikumiem, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204, ½ (vienu pusi) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), ēku (būvju) ½ (vienas puses) domājamās daļas īpašniekam [...], personas kods [...], kuram nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 0204 001 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...].
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ (vienas puses) domājamās daļas atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323