



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

### LĒMUMS

Ventspilī

2024.gada 25.jūlijā

Nr.120

(protokols Nr.14; 11.§)

Par zemes gabala A. Puškina ielā 11, Ventspilī  
1/5 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu  
zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas  
pašvaldības vārda

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) iestādē "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) ir saņemts un izskatīts [...] 2024. gadā 14. maija iesniegums, kurā izteikta vēlme iegūt īpašumā zemes gabala A. Puškina ielā 11, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals), 1/5 domājamās daļas, kā rezultātā ir konstatēts sekojošais.

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas (turpmāk - Zemes komisijas) 2000. gada 22. augusta lēmumu Nr. 449 "Par zemes gabala Ventspilī, A. Puškina ielā 11 3/5 domājamo daļu piešķiršanu īpašumā par maksu LR pilsoni [...] un maksas apmēra apstiprināšanu", Zemes gabals piešķirts īpašumā par maksu [...] 3/5 domājamās daļas no 573 kv.m. kopplatībā.

Atbilstoši šā brīža aktuālajiem Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu datiem, namīpašuma A. Puškina ielā 11, Ventspilī 4/5 domājamās daļas un Zemes gabala 573 kv.m. kopplatībā, 3/5 domājamā daļas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000032133 uz [...] vārda. Zemes gabala 1/5 domājamā daļa piekrīt Pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Ņemot vērā, ka atlikusī namīpašuma 1/5 domājamā daļa nav reģistrēta zemesgrāmatā, savukārt, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz 1937. gada 13. maija Jelgavas apgabaltiesas lēmuma pamata, tā reģistrēta uz [...] vārda, zemes gabala 1/5 domājamās daļas tiesiskais statuss ir nezināms un tā piekritība nav noskaidrota, līdz ar ko Pašvaldība pašlaik nevar pieņemt lēmumu par atlikušā Zemes gabala 1/5 domājamās daļas piekritību.

Nolūkā pakāpeniski sakārtot nekustamā īpašuma A. Puškina ielā 11, Ventspilī tiesisko statusu, t.i., zemes un namīpašuma atlikušo domājamo daļu reģistrēšanu zemesgrāmatā, izveidojot to kā vienotu nekustamo īpašumu, un lai Pašvaldība varētu Zemes gabala 1/5 domājamo daļu atsavināt [...], sākotnēji nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Zemes gabala 1/5 domājamās daļas piekritību un tās ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" noteikto kārtību, Pašvaldība un ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils pilsētā (Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojums Nr. 74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā"), veica rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu izvērtējumu par to piekritību un izdarīja attiecīgas atzīmes Valsts zemes dienesta sagatavotajā zemju sarakstā. Ne Pašvaldība, ne ministrijas par Zemes gabala 1/5 domājamās daļas piekritību atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajā sarakstā nav izdarījušas.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 4. jūlija ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2024. gada 16. jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome  
**nolemj:**

1. Zemes gabala A. Puškina ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000031303) 1/5 domājamo daļu no kopplatības 573 kv.m., noteikt kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrietošu zemi un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 1. punktā minētā zemes gabala aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
3. Šī lēmumā 1.punktā minēto darbību veikšanai atļaut novirzīt finansējumu 70 EUR apmērā no Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" 2024.gada pamatbudžeta asinējumos nekustamo īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā plānotajiem līdzekļiem.
4. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils osta", pēc šī lēmuma 2. punkta izpildes, organizēt zemes gabala A. Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 domājamās daļas atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K.Siņicins, 63601171  
kaspars.sinicins@ventspils.lv