



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 22.augustā

Ventspilī

Nr.133
(protokols Nr.15; 6.§)

Par zemes starpgabala Aizupes ielā 1A, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” saņemts [...] 2024. gada 5. jūlija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” 2024. gada 5. jūlijā ar Nr. 1-2/56), kurā lūgts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Aizupes ielā 1A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0051, 17 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [...] piederošo nekustamo īpašumu Robežu ielā 154 k-1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0110.

[...] īpašuma tiesības uz zemes gabalu Robežu ielā 154k-1, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...].

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2024. gada 3. jūlijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.100000867116. Starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Robežu ielā 154 k-1, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikto, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 13. jūlijā ir 30 EUR (trīsdesmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 1. jūnija ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. augusta ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 15. augusta sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
n o l e m j :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Aizupes ielā 1A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0051, 17 m² platībā – ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 30 EUR (trīsdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Robežu ielā 154 k-1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0110, īpašniekam [..], personas kods [..].
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes starpgabala Aizupes ielā 1A, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323