



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 22.augustā

Ventspilī

Nr.134
(protokols Nr.15; 7.§)

Par zemes gabala P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta SIA “MDM house”, vienotais reģistrācijas numurs 42103104692 (turpmāk – Sabiedrība), 2024. gada 3. jūlija vēstule (reģistrēta Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 3. jūlijā ar Nr. 1-58/1-2908), kurā Sabiedrība lūdz atsavināt Pašvaldībai piederošu zemes gabalu P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 028 0202, 1707 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals), uz kura atrodas Sabiedrības īpašumā esoša ēka ar kadastra numuru 2700 528 0049.

Sabiedrības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – ēku P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 0528 0049 un kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132-A.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132.

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, nekustamajam īpašumam P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta komercdarbības objektu apbūve (0801).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44. panta ceturrtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Sabiedrībai ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 24. jūlijā ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 18. jūlija un Atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. augusta ieteikumiem, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2024. gada 15. augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0202, ar platību 1707 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*), SIA “MDM house”, vienotais reģistrācijas numurs 42103104692, kurai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – ēku P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 0528 0049 un kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132-A.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323