



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 22.augustā

Ventspilī

Nr.135
(protokols Nr.15; 8.§)

Par zemes gabala Kraujas ielā 21 k - 414, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] pilnvarotās personas [...] (2024. gada 05. aprīļa pilnvarojuma akts iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.954) 2024. gada 04. jūlija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 05. jūlijā ar Nr. 1-72/1-2950), kurā lūgta atļauja iegādāties zemes gabalu Kraujas ielā 21 k-414, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 020 0956) ar platību 574 m².

Pašvaldībai 2014. gada 26. maijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kraujas ielā 21 k-414, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0956) ar platību 574 m² (turpmāk – Zemes gabals). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu), dārzu māju apbūves teritorija. Uz Zemes gabala atrodas Valsts zemes dienestā dabā atrodošas pirmsreģistrētas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 0956 001, 2700 020 0956 002, 2700 020 0956 003, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Zemes gabals piešķirts lietošanā [...] (personas kods [...]) kā Dārzkopības sabiedrības “Ķīmiķis - 1”, vienotais reģistrācijas numurs 41203009200, biedram.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 26. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka kārtību, kādā izbeidzamas zemes lietošanas tiesības dzīvojamās ēkas, kuriem zemes piešķirta ar apbūves tiesībām. Savukārt, Privatizācijas pabeigšanas likuma 26. panta otrā daļa (redakcijā līdz 2024. gada 21. jūnijam) noteica, ka persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas 26. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz minētajām Privatizācijas pabeigšanas likuma normām, ar Ventspils pilsētas domes 2008. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 236 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām, kuras līdz 2008. gada 1. septembrim nav veikušas priekšapmaksu zemes izpirkšanas vajadzībām vai nav iesniegušas zemes robežu plānu reģistrācijai Valsts nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā”, Zemes gabala lietošanas tiesības tika izbeigtas [...] (personas kods [...]), un starp pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas numurs 41203001885, un [...] 2010. gada 22. jūlijā tika noslēgts Zemes gabala nomas līgums.

Ņemot vērā Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Lienes Grāvītes 2015. gada 21. janvārī izsniegto Mantojuma apliecinājumu (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 104, ar kuru mantojuma tiesībās uz visu [...] atstāto mantojumu apstiprināta [...] (personas kods [...]), 2017. gada 5. oktobrī noslēgts Zemes gabala nomas līgums Nr. 334 ar [...].

Ņemot vērā Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Monikas Laiviņas – Laivenieces palīdzes Esēnijas Zemes 2023. gada 19. oktobrī izsniegto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 4902, ar kuru mantojuma tiesībās uz visu [...] atstāto matojumu apstiprināta [...] (personas kods [...]), 2024. gada 8. maijā noslēgts Zemes gabala nomas līgums Nr. 571 ar [...].

Pamatojoties uz Civillikuma 382. pantu, kas nosaka, ka mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam piederējušas viņa nāves laikā, un Civillikuma 701. pantu, kas nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku, Zemes gabala lietotāja ir [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 8. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Privatizācijas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz minētajām Atsavināšanas likuma normām, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabalu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteiktas tiesības pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 24. jūlijā ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Jautājums par Zemes gabala atsavināšanu izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 18. jūlija sēdē. Ņemot vērā Zemes gabala novietni un lietošanas mērķi, tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīvajiem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai, Pilsētas attīstības un vides komisija atbalstīja tā nodošanu atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 18. jūlija ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. augusta ieteikumiem, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 15. augusta sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kraujas ielā 21 k-414, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0956) ar platību 574 m² (turpmāk – Zemes gabals) par brīvu cenu 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) Zemes gabala lietotājam [...] (personas kods [...]).

2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītolīņš

I.Sarmulis, 63624323

imants.sarmulis@ventspils.lv