



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 22.augustā

Ventspilī

Nr.136
(protokols Nr.15; 9.§)

Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī
atsavināšanu elektroniskā izsolē

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1309 nostiprinātas īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m² (turpmāk – Īpašums).

Lai nodrošinātu Ventspils valstspilsētas administratīvās teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Ventspils pilsētas dome 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.102 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī un pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” atsavināšanu”, ar kuru nolemts nodot atsavināšanai Īpašumu un ar to saistīto pašvaldības pamatlīdzekli – būvprojektu “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” (turpmāk – Būvprojekts, un abi kopā – Pašvaldības manta) ar atsavināšanas metodi – mutiskā izsole ar augšupejošu soli par kopējo nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*). Izsoles noteikumos minētajā termiņā – līdz 2021.gada 07.oktobrim – netika saņemts neviens pieteikums, un mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Nolūkā piesaistīt plašāku iespējamo pircēju loku, ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr. 164 “Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī un ar šo īpašumu saistītā būvprojekta atsavināšanu elektroniskā izsolē” tika noteikta Pašvaldības mantas atsavināšanas metode – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par kopējo nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar 2023. gada 10. marta izsoles aktu Nr. 3066375/0/2023-AKT, Pašvaldības mantas pirmā izsole, kas notika no 2023. gada 7. februāra līdz 2023. gada 9. martam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 60 000,00 EUR, tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ar 2023. gada 16. jūnija izsoles aktu Nr. 3188840/0/2023-AKT, par nenotikušu tika atzīta arī Pašvaldības mantas otrā izsole, kas notika no 2023. gada 16. maija līdz 2023. gada 15. jūnijam Izsoļu vietnē ar izsoles sākumcenu 48 000,00 EUR, jo izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ar 2023. gada 30. septembra izsoles aktu Nr. 3301851/0/2023-AKT, par nenotikušu tika atzīta arī Pašvaldības mantas trešā izsole, kas notika no 2023. gada 30. augusta līdz 2023. gada 29. septembrim Izsoļu vietnē ar izsoles sākumcenu 30 000,00 EUR, jo izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 7.pantam, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija, kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu.

Savukārt, no Atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas izriet institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, tiesības ierosināt veikt nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, noteikt citu Atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem, Būvprojektam izsniegtās būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2019-4526 termiņš ir 8 gadi jeb līdz 2027. gada 5. septembrim. Būvprojekts izstrādāts noteiktas mērķa grupas vajadzībām (sociālo pakalpojumu sniegšanai ārpus ģimenes aprūpē esošiem bērniem), tādēļ potenciālajam Pašvaldības mantas pircējam Būvprojektā būtu jāveic izmaiņas, kas prasītu papildus laiku un finanšu resursus. Līdz ar to Būvprojekta atsavināšana vienlaikus ar Īpašumu ir būtisks iemesls tam, kādēļ līdz šim organizētās izsoles ir bijušas nesekmīgas.

Ievērojot minēto, Pašvaldība ir veikusi Īpašuma atkārtotu novērtēšanu un atzīst, ka turpmāk lietderīgi būtu organizēt Īpašuma atsavināšanu bez Būvprojekta.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Īpašuma novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), kā arī, lai nodrošinātu Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 15. jūlijā ir noteikta 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 7. pantu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 32. panta trešās daļas 1. un 2. punktu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. augusta ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 15. augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m² (turpmāk – Īpašums) ar atsavināšanas

metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), izsoles soli nosakot 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Īpašuma atsavināšanas procesu.

3. Gadījumā, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga Īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Īpašumu atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

5. Atzīt par spēku zaudējušiem:

5.1. Ventspils pilsētas domes 2021. gada 27. maija lēmumu Nr. 102 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vītoli ielā 21, Ventspilī un pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītoli ielā 21, Ventspilī” atsavināšanu”;

5.2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr. 164 “Par nekustamā īpašuma Vītoli ielā 21, Ventspilī un ar šo īpašumu saistītā būvprojekta atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv