



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: [atsavinasanas.komisija@ventspils.lv](mailto:atsavinasanas.komisija@ventspils.lv)

Ventspilī

09.07.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.9

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdē nepiedalās: Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.14.00.

Sēdes darba kārtība:

<b>Nr.</b>	<b>Jautājuma nosaukums</b>	<b>Ziņotājs/sagatavotājs</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 18 dz. 46, Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
2.	Par kustamās mantas trešo izsoli.	PI “Ventspils Izglītības pārvalde”
3.	Par zemes gabala Kameņu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.	PI “Ventspils osta”
4.	Par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības).	PI “Ventspils osta”
5.	Par zemes gabala J.Poruka ielā 16, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības).	PI “Ventspils osta”
6.	Par zemes gabala Inženieru ielā 58 B, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības).	PI “Ventspils osta”

Atsavināšanas komisija vienbalsīgi, visiem 6 (seši) balsojot “par”, apstiprina izsludināto darba kārtību.

Atsavināšanas komisijas loceklis I.Princis nobalsojis “par” visiem darba kārtības jautājumiem. Balsojums saņemts elektroniski 05.07.2024., pl.16.00. Atsavināšanas komisijas e-pasta adresē: [atsavinasanas.komisija@ventspils.lv](mailto:atsavinasanas.komisija@ventspils.lv).

## 1.jautājums.

### **Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 18 dz. 46, Ventspilī atsavināšanu** Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna

Dzīvojamā māja Lielajā prospektā 18, Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmumu Nr.448 "Par dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 18, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu".

No 82 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 70 (85%) ir privatizēti.

2024.gada 12.jūnijā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.46 Lielajā prospektā 18, Ventspilī, īrnieces Dianai Markinai, iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,3 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 5830/404980 kopīpašuma domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024. gada 25. jūnija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 36 000 EUR. D.Markina piekrīt iegādāties īpašumu par 36 000 EUR un par pirkumu norēķināsies vienā maksājumā par visu kopējo summu.

**Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:** Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 18 dz. 46, Ventspilī nosacīto cenu 36 000 EUR apmērā.

Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.46 Lielajā prospektā 18, Ventspilī, Dianai Markinai, personas kods 220154-11636, par nosacīto cenu 36 600 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.46 Lielajā prospektā 18, Ventspilī, Dianai Markinai, personas kods 220154-11636, par nosacīto cenu 36 600 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.46 Lielajā prospektā 18, Ventspilī, atsavināšanu".

## 2.jautājums.

### **Par kustamās mantas trešo izsoli**

Ziņo PI "Ventspils Izglītības pārvalde" vadītājas vietnieks O.Tērvids

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Izglītības pārvalde" (turpmāk – Izglītības pārvalde) Tiesu administrācijas Elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ar augšupejošu soli otrajā izsoles kārtā (turpmāk – Izsole) izsolīja kustamo mantu – divus pasažieru autobusus: "Viseon C13" un "VW Crafter".

Izsoles sākums bija 2024.gada 28.maijs plkst. 13:00. Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, personām, kuras vēlējās piedalīties izsolē, līdz 2024.gada 17.jūnija plkst. 23:59 Izglītības pārvaldes norēķinu kontā Nr. LV77RIKO0000086189039 bija jāiemaksā izsoles nodrošinājums 10% apmērā no pasažieru autobusiem noteiktās Izsoles sākuma cenas.

Noteiktajā termiņā Izsoles nodrošinājums netika saņemts un Elektronisko izsoļu vietnē uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā Izsolei nepieteicās neviena persona.

Izsole noslēdzās 2024.gada 27.jūnijā plkst. 13:00. Izglītības pārvaldes Izsoles komisija š.g. 28.jūnijā atzina Izsoli par nenotikušu.

Pašvaldības Atsavināšanas komisijas š.g. 13.maija sēdē Nr.6 Izsolei noteiktās sākuma cenas EUR bez PVN pasažieru autobusu "Viseon C13" un "VW Crafter" pārdošanai norādītas 1.tabulā.

1.tabula

Nr. p. k.	Autobusa marka	Autobusa modelis	Šasijas Nr.	Izlaiduma gads	Reģ. Nr.	Pasažieru sēdvietu skaits	Nobraukums, km	2. elektroniskās izsoles rezultāts		
								Sākuma cena EUR bez PVN	Rezultāts EUR bez PVN	Rezultāts EUR ar PVN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Viseon	C13	WVPV 052Z3CP000029	2012	JB 1459	54	613 107	51 500	0	0
2	VW	Crafter	WV1ZZZ 2EZG6049376	2016	GF 356	18	402 637	16 500	0	0
								<b>68 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ņemot vērā apstākli, ka Izsolei nepieteicās neviens izsoles dalībnieks, Izglītības pārvalde lūdz atļauju organizēt šīs vēstules 2.tabulā minēto pasažieru autobusu “Viseon C13” un “VW Crafter” pārdošanu, Pašvaldības kustamo mantu atsavinot, to pārdodot izsoles trešajā kārtā Tiesu administrācijas Elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) izsolē ar augšupejošu soli.

2.tabula

Nr. p. k.	Autobusa marka	Autobusa modelis	Šasijas Nr.	Izlaiduma gads	Reģ. Nr.	Pasažieru sēdvietu skaits	Nobraukums, km	Iegādes vērtība EUR ar PVN	Degvielas atlikums tvertnē, litri	2.izsoles sākuma cena EUR bez PVN	Plānotā 3.izsoles sākuma cena EUR bez PVN	Samazinājums	
												%	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Viseon	C13	WVPV 052Z3CP000029	2012	JB 1459	54	613 107	306 734	458,73	51 500	43 500	15,53%	8 000
2	VW	Crafter	WV1ZZZ 2EZG6049376	2016	GF 356	18	402 637	61 700	11,55	16 500	14 000	15,15%	2 500
										<b>68 000</b>	<b>57 500</b>		<b>10 500</b>

**Iestādes priekšlikums:** apstiprināt trešās izsoles kārtas izsoles sākuma cenu pasažieru autobusam “Viseon C13” **43 500 EUR bez PVN**, un pasažieru autobusam “VW Crafter” **14 000 EUR bez PVN**, un atļaut atsavināt minēto kustamo mantu trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par izsoles norisi un iespējamiem pircējiem, kas izrādījuši interesi iegādāties izsolāmo kustamo mantu.

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt PI “Ventspils Izglītības pārvalde” piederošos pasažieru autobusu “Viseon C13” ar valsts reģistrācijas numuru JB 1459 trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot mantas atsavināšanas sākumcenu 43 500 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti *euro*) bez PVN; atsavināt PI “Ventspils Izglītības pārvalde” piederošos pasažieru autobusu “VW Crafter” ar valsts reģistrācijas numuru GF 356 trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot mantas atsavināšanas sākumcenu 14 000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*) bez PVN.

3.jautājums.

**Par zemes gabala Kameņu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.**

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 09. novembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640408

nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kameņu ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0357) ar platību 727 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals), kura plānotā (atļautā) izmantošana ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā 2024. gada 30. maijā secināja, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, sertificēts vērtētājs noteica Zemes gabala tirgus vērtību 2024. gada 25. jūnijā 6 700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

**Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums:** nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kameņu ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0357) ar platību 727 m<sup>2</sup> par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 335 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “*Par zemes gabala Kameņu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu*”.

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kameņu ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0357) ar platību 727 m<sup>2</sup> par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 335 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “*Par zemes gabala Kameņu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu*”.

4.jautājums.

**Par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu.**

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Alda Haritona 2024. gada 18. marta iesniegums, kurā Aldis Haritons ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204, ar kopējo platību 328 m<sup>2</sup>, ½ domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Aldim Haritonam Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000385662 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 0204 001 ar adresi Saules ielā 43, Ventspilī. Minētā ēka saistīta un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204, 2024. gada 04. jūnijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000385662.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Aldim Haritonam ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamo daļu. Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2024. gada 11. aprīlī ieteica atsavināt zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamo daļu Aldim Haritonam.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī 1/2 domājamās daļas tirgus vērtība 2024. gada 25. jūnijā ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro).

**Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums:** atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204, ½ (vienu pusi) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro), ēku (būvju) ½ (vienas puses) domājamās daļas īpašniekam Aldim Haritonam, kuram nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 0204 001 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000385662.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu”.

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 0204, ½ (vienu pusi) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti euro), ēku (būvju) ½ (vienas puses) domājamās daļas īpašniekam Aldim Haritonam, kuram nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 0204 001 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000385662.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Saules ielā 43, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu”.

5.jautājums.

**Par zemes gabala J.Poruka ielā 16, Ventspilī atsavināšanu.**

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta AS “Diāna”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000447, 2024. gada 19. jūnija vēstule Nr. 3.1-73 (reģistrēta Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 19. jūnijā ar Nr. -58/1-2708), kurā lūgta iespēja iegādāties Pašvaldībai piederošu zemes gabalu J.Poruka ielā 16, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 006 0806, kadastra numurs 2700 006 0806) 4020 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemes gabals), uz kura atrodas AS “Diāna” īpašumā esoša ēka (kadastra Nr.2700 506 0016). AS “Diāna” īpašuma tiesības uz ēku nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2057.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu J.Poruka ielā 16, Ventspilī, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000139242.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, AS “Diāna” ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu J.Poruka ielā 16, Ventspilī.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2024. gada 27. jūnijā izskatīja minēto jautājumu un ieteica nodot atsavināšanai AS “Diāna” zemes gabalu J.Poruka ielā 16, Ventspilī.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala J.Poruka ielā 16, Ventspilī tirgus vērtība 2024. gada 25. jūnijā ir 94 800 EUR (deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

**Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums:** atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu J.Poruka ielā 16, Ventspilī, kadastra numurs 2700 06 0806, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 94 800 EUR (deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro*), ēku (būvju) īpašniekam AS “Diāna”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000447, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0806 001, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2057.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala J.Poruka ielā 16, Ventspilī atsavināšanu”.

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu J.Poruka ielā 16, Ventspilī, kadastra numurs 2700 06 0806, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 94 800 EUR (deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti *euro*), ēku (būvju) īpašniekam AS “Diāna”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000447, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0806 001, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2057.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala J.Poruka ielā 16, Ventspilī atsavināšanu”.

6.jautājums.

**Par zemes gabala Inženieru ielā 58B, Ventspilī atsavināšanu.**

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītājs I.Sarmulis

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta AS “Diāna”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000447, 2024. gada 19. jūnija vēstule Nr. 3.1-73 (reģistrēta Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 19. jūnijā ar Nr. -58/1-2708), kurā lūgta iespēja iegādāties Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī (kadastra numurs 2700 006 0809, kadastra apzīmējums 2700 006 0809) 3941 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemes gabals), uz kura atrodas AS “Diāna” īpašumā esoša ēka (kadastra Nr.2700 506 0036). AS “Diāna” īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000866217.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139247.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, AS “Diāna” ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2024. gada 27. jūnijā izskatīja minēto jautājumu un ieteica nodot atsavināšanai AS “Diāna” zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Inženieru ielā 58B, Ventspilī tirgus vērtība 2024. gada 25. jūnijā ir 93 000 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši *euro*).

**Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums:** atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī, kadastra numurs 2700 06 0809, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 93 000 EUR (deviņdesmit trīs

tūkstoši *euro*), ēku (būvju) īpašniekam AS “Diāna”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000447, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0809 001, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000866217.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Inženieru ielā 58B, Ventspilī atsavināšanu”.

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Inženieru ielā 58B, Ventspilī, kadastra numurs 2700 06 0809, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 93 000 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši *euro*), ēku (būvju) īpašniekam AS “Diāna”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000447, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0809 001, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000866217.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Inženieru ielā 58B, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.14.20.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.