



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA  
UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601192; e-pasts: uvk@ventspils.lv

Ventspilī  
PROTOKOLS

2024. gada 27. augustā

№ 8

**Sēdes norises laiks un vieta:** no plkst. 11:00 līdz plkst. 12:00 Domes 1.stāva zālē

**Sēdē piedalās:**

1. Komisijas priekšsēdētāja – Kristīne Lemberga
2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Vītoliņš
3. Komisijas loceklis – Raido Blumbergs
4. Komisijas loceklis - Andris Vaivads
5. Komisijas loceklis – Mikus Brakanskis
6. Komisijas loceklis – Marita Lapa

**Sēdē nepiedalās:**

1. Komisijas loceklis – Jānis Kūlbārdis
2. Komisijas loceklis – Edgars Čeporjus
3. Komisijas loceklis – Ilze Valdmane
4. Komisijas loceklis – Jānis Sams
5. Komisijas loceklis – Kārlis Vočtavs

**Sēdē pieaicināti:**

1. Austris Galindoms – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs
2. Māris Bože - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs
3. Imants Sarmulis - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs
4. Juris Tovstuļaks - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks
5. Baiba Gintere - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Attīstības pārvaldes vadītāja
6. Līva Pētersone - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece
7. Sandra Kristmane - Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļas vadītājas vietniece – budžeta izdevumu daļas vadītājas p.i.

**Komisijas sēdi vada:** Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja – K. Lemberga

**Komisijas sēdi protokolē:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece – I. Boļezina

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **nolemj**:

**Apstiprināt šādu darba kārtību:**

1. Par izsoļu norisi Nacionālas nozīmes industriāla parka projekta ietvaros Kurzemes ielā 83, Ventspilī
2. Par saistošo noteikumu projektu "Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī"
3. Par nolikuma projektu "Kārtība, kādā tiek piešķirts Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums reemigrācijas atbalsta pasākuma īstenošanai 2024.gadā"

### 1. jautājums

**Ziņo:** Juris Tovstuļaks

J.Tovstuļaks informē komisijas locekļus par izsoļu rezultātiem projekta "Nacionālas nozīmes industriāla parka izveide Ventspilī" ietvaros:

- 1) Izsoles priekšmets ir Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā neapbūvētā zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī zemes vienības 304 435 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesība saules paneļu un ar to saistīto inženierbūvju būvniecībai un lietošanai, alternatīvo degvielu ražošanai no saules parkā saražotās elektroenerģijas, elektrības ražošanai, uzglabāšanai un pārstrādei. Līdz 2024.gada 15.jūlijam neviens pretendents dalībai izsolē nepieteicās.
- 2) Izsoles priekšmets ir projektā paredzētās ražošanas ēkas ar telpu kopējo platību 4 435,9 m<sup>2</sup>, Kurzemes iela 83 un tai piesaistītā nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 83, Ventspilī, ar kopējo platību 775 083 m<sup>2</sup> zemes gabala daļa apmēram 20 400 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesības. Līdz 2024. gada 15.jūlijam dalībai izsolē pieteicās viens dalībnieks, kurš nebija iemaksājis izsoles noteikumus noteikto nodrošinājumu.

J.Tovstuļaks informē komisijas locekļus par iespējamām alternatīvām projekta "Nacionālas nozīmes industriāla parka izveide Ventspilī" aktivitāšu īstenošanai.

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks J.Vītoliņš sniedz pārējiem komisijas locekļiem papildus informāciju par projektu, prasībām tā īstenošanai, apbūves tiesībām, kā arī par alternatīvām Eiropas Savienības fondu programmām.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka**:

1. Rīkot 4.izsoli, izvērtējot nepieciešamību grozīt izsoles noteikumus;
2. Paralēli strādāt pie iespējam īstenot projekta "Nacionālas nozīmes industriāla parka izveide Ventspilī" aktivitātes alternatīvu Eiropas Savienības fondu līdzfinansētu programmu ietvaros.

### 2. jautājums

**Ziņo:** Austris Galindoms

A.Galindoms informē komisijas locekļus par izstrādāto saistošo noteikumu projektu "Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī". Saistošo noteikumu projekts ir sagatavots, pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 15.decembrī apstiprinātajam nolikumam Nr.12 "Līdzfinansēšanas konkursa "Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī" nolikums", ņemot vērā Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas, Ventspils domes administrācijas Juridiskās nodaļas, Finanšu nodaļas, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas, nekustamā īpašuma attīstītāju, Finanšu ministrijas ieteikumus un komentārus, kā arī Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

A.Galindoms komisijas locekļiem prezentē piedāvātās 2022.gada 15.decembra nolikuma Nr.12 izmaiņas.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Precizēt saistošo noteikumu projekta 6.punkta apakšpunktos, svītrot dzīvokļu minimālās platības.
2. Precizēt attiecināmās un neattiecināmās izmaksas, t.i. precizēt saistošo noteikumu projekta 10.5., 11.1. un 11.2.apakšpunktā norādīto informāciju.
3. Precizēt saistošo noteikumu 2.2.apakšpunktu un 14.punktu, paredzot, ka konkurss tiks izsludināts, ja pašvaldības budžetā ir paredzēts finansējums šim mērķim.
4. Pēc saistošo noteikumu projekta precizēšanu virzīt to izskatīšanai Likumības komisijā, nozares komitejā un pašvaldības domes sēdē.

### 3. jautājums

**Ziņo:** Austris Galindoms

A.Galindoms informē komisijas locekļus, ka Kurzemes plānošanas reģions Ventspils valstspilsētas pašvaldībai ir piešķīris valsts finansējumu 10 000 EUR apmērā konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” ietvaros. Lai apgūtu šo finansējumu, ņemot vērā VARAM informatīvajā ziņojumā “Par remigrācijas atbalsta pasākumu – uzņēmējdarbības atbalsta” noteiktajiem atbilstības kritērijiem, Ekonomikas un iepirkumu nodaļa ir sagatavojusi nolikuma projektu “Kārtība, kādā tiek piešķirts Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums reemigrācijas atbalsta pasākuma īstenošanai 2024.gadā”.

A.Galindoms komisijas locekļiem prezentē nolikuma projektu.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Ekonomikas un iepirkumu nodaļai nosūtīt komisijas locekļiem nolikuma projektu Word formātā izskatīšanai un komentāru/priekšlikumu sniegšanai līdz 2024.gada 6.septembrim ieskaitot.
2. Ekonomikas un iepirkumu nodaļai nosūtīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Attīstības pārvaldei un Juridiskajai nodaļai nolikuma projektu atzinuma sniegšanai, tai skaitā par atbilstību VARAM un Kurzemes plānošanas reģiona nosacījumiem.
3. Ekonomikas un iepirkumu nodaļai nosūtīt nodibinājumam “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” Ventspils Biznesa atbalsta centram nolikuma projektu izskatīšanai un komentāru/priekšlikumu sniegšanai.
4. Ekonomikas un iepirkumu nodaļai precizēt nolikuma projektu, ņemot vērā saņemtos komentārus un priekšlikumus, un virzīt atkārtotai izskatīšanai komisijas sēdē.

Sēdi beidz plkst. 12:00.

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja (*personiskais paraksts*)

K. Lemberga

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas protokolists (*personiskais paraksts*)

I. Boļezina