



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 19.septembrī

Ventspilī

Nr.159
(protokols Nr.16; 21.§)

Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 18. aprīļa lēmumā Nr. 54 "Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī daļu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī"

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) dome ar 2024. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 54 "Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī daļu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī" (turpmāk – Domes lēmums) nolēma izsolīt mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli Ventspils pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvētu zemes gabalu, kas ir daļa no zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī, kadastra numurs 2700 033 0118; kadastra apzīmējums 2700 033 0024, ar kopējo platību 775 083 m², Ventspilī 328 028 m² platībā (turpmāk – Zemes gabala daļa), no kura daļu 304 435 m² platībā paredzēt saules paneļu un ar to saistīto inženierbūvju būvniecībai un lietošanai un 23 593 m² platībā potenciālās 110 kV AST apakšstacijas būvniecībai), paredzot apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, nosakot izsoles sākuma cenu 0,305 EUR par vienu kvadrātmetru gadā, izsoles soli nosakot 0,01 EUR (viens cents) par vienu kvadrātmetru gadā.

Pamatojoties uz Domes lēmuma 3. punktu, Ventspils pašvaldības iestāde "Ventspils osta" organizēja trīs Zemes gabala daļas apbūves tiesību izsoles: 1. izsoli 2024. gada 22. maijā, 2. izsoli 2024. gada 21. jūnijā un 3. izsoli 2024. gada 22. jūlijā, taču līdz Mutiskas izsoles ar pretendentu atlasī apbūves tiesības piešķiršanai uz zemes vienību Kurzemes ielā 83, Ventspilī nolikumā (turpmāk – Izsoles nolikums) noteiktajiem termiņiem neviens pretendents dalībai 1. izsolē un 3. izsolē nepieteicās, savukārt, 2. izsolē pieteicās viens pretendents, kurš, pamatojoties uz Izsoles nolikuma 6.8. punktā noteikto, tika izslēgts no dalības izsolē, jo pretendenta iesniegtie dokumenti neatbilda Izsoles nolikumā noteiktajām prasībām.

Atbilstoši Izsoles nolikuma 7.4. punktam, Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisija visas izsoles atzina par nenotikušām.

Lai izvērtētu iespējamās alternatīvas projekta "Nacionālas nozīmes industriāla parka izveide Ventspilī" aktivitāšu īstenošanai, jautājums izskatīts Ventspils pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2024. gada 27. augusta sēdē, kurā komisija ieteica rīkot Zemes gabala daļas apbūves tiesības 4. izsoli, izvērtējot nepieciešamību grozīt izsoles noteikumus.

Ievērojot minēto, tika veikta atkārtota Zemes gabala daļas tirgus nomas maksas novērtēšana, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja atzinumu Zemes gabala daļas 23 593 m² platībā potenciālajai 110 kV AST apakšstacijai un Zemes gabala daļas 304 435 m² platībā potenciālajam saules parkam un pievedceļu teritorijai, tirgus nomas maksa 2024. gada 16. septembrī ir EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši *euro*), t.i. 0,2134 EUR par Zemes gabala (kadastra apzīmējums 2700 033 0024) daļas 328 028 m² platībā vienu kvadrātmetru gadā.

Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumu Nr. 543 "Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo

parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi" 46.4. apakšpunktā noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar tām saistīto infrastruktūru, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40. punktā noteikto, Zemes vienības apbūves tiesības mutiskas izsoles ar augšupejošu soli sākumcena, saskaņā ar sertificēta vērtētāja 2024. gada 16. septembra atzinumā noteikto, nosakāma 0,22 EUR par vienu kvadrātmetru gadā.

Lai palielinātu potenciālo apbūves tiesības pretendentu, kas rada produktus un pakalpojumus ar augstu pievienoto vērtību, loku, ir nepieciešams paplašināt atļauto Zemes gabala daļas lietošanas mērķi ar Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumu Nr. 543 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi" 35.1. apakšpunktā minētajām viedās specializācijas jomām: zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija; fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikācijas tehnoloģijas.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. un 77. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumu Nr. 543 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi" 46.4. apakšpunktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" nolikums" 9.11. apakšpunktu, saskaņā ar Ventspils pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2024. gada 27. augusta ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

Grozīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 18. aprīļa lēmuma Nr. 54 "Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī daļu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī" 1. punktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

"1. Izsolīt mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, nosakot izsoles sākuma cenu 0,22 EUR par vienu kvadrātmetru gadā, izsoles soli nosakot 0,01 EUR (viens cents) par vienu kvadrātmetru gadā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 2700 033 0118; kadastra apzīmējums 2700 033 0024) daļu 328 028 m² platībā (saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu), no kuras daļu 304 435 m² platībā paredzēt saules paneļu un ar to saistīto inženierbūvju vai viedās specializācijas jomu – zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju būvju būvniecībai un lietošanai; un daļu 23 593 m² platībā – potenciālās 110 kV AST apakšstacijas būvniecībai.”.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Pielikums

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
2024.gada 19.septembra lēmumam
“Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Kurzemes ielā 83,
Ventspilī daļu mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī”

Apbūves tiesībai nododamās zemes gabala vienības Kurzemes ielā 83, Ventspilī daļas shēma

