



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

07.08.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.10

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.11.00.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Aleksandra ielā [..], Ventspilī atsavināšanu īrniekam	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
2.	Par zemes starpgabala Aizupes ielā 1A, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības)	PI “Ventspils osta”
3.	Par zemes gabala Ābolu ielā 18, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
4.	Par zemes gabala Stradiņa ielā 7, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības)	PI “Ventspils osta”
5.	Par nekustamā īpašuma Vītoli ielā 21, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
6.	Par dzīvokļa īpašuma Marijas ielā 6-4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
7.	Par dzīvokļa īpašuma Marijas ielā 6-5, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
8.	Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 44-15, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
9.	Par zemes gabala Kraujas ielā 21 k – 414, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības)	PI “Ventspils osta”

Atsavināšanas komisija vienbalsīgi, visiem pieciem balsojot “par”, apstiprina izsludināto darba kārtību.

1.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Aleksandra ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” dzīvokļu nodaļas vadītājas vietniece I.Taurēna

Dzīvojamā māja Aleksandra ielā 15, Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 23.jūlija lēmumu Nr.242 "Par dzīvojamās mājas Aleksandra ielā 15, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu”.

No 55 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 39 (71%) ir privatizēti.

2024.gada 27.jūnijā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..]Aleksandra ielā 15, Ventspilī, īrnieka [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,9 m², dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 3190/223610 kopīpašuma domājamās daļas.

Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024. gada 8. jūlija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 19 000 EUR. [..] piekriņt iegādāties īpašumu par 19 000 EUR un par pirkumu norēķināsies uz nomaksu.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Aleksandra ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 19 000 EUR apmērā.

Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [..] Aleksandra ielā [..], Ventspilī, [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [..] Aleksandra ielā [..], Ventspilī, [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..]Aleksandra ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu”.

2.jautājums.

Par zemes starpgabala Aizupes ielā 1A, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības).

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” saņemts [..] 2024. gada 5. jūlija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” 2024. gada 5. jūlijā ar Nr. 1-2/56), kurā lūgts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Aizupes ielā 1A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0051, 17 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [..] piederošo nekustamo īpašumu Robežu ielā 154 k-1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0110.

[..] īpašuma tiesības uz zemes gabalu Robežu ielā 154k-1, Ventspilī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2024. gada 3. jūlijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000867116. Starpgabals tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Robežu ielā 154 k-1, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 13. jūlijā ir 30 EUR (trīsdesmit *euro*).

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Aizupes ielā 1A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0051, 17 m² platībā – ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 30 EUR (trīsdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Robežu ielā 154 k-1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0110, īpašniekam [...], personas kods [...].

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “*Par zemes starpgabala Aizupes ielā 1A, Ventspilī atsavināšanu*”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Aizupes ielā 1A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0051, 17 m² platībā – ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 30 EUR (trīsdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Robežu ielā 154 k-1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 020 0110, īpašniekam [...], personas kods [...].

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes starpgabala Aizupes ielā 1A, Ventspilī atsavināšanu”.

3.jautājums.

Par zemes gabala Ābolu ielā 18, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000788336 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Ābolu ielā 18, Ventspilī, kadastra numurs 2700 015 0423, ar platību 606 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).

Uz Zemes gabala atrodas apvidū konstatēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmreģistrēta neapmierinošā tehniskā stāvoklī esoša būve (grausts) ar kadastra apzīmējumu 2700 0015 0423 001. Būve nav uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pantam.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu un, nepieciešamības gadījumā, arī nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus.

No Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta izriet Pašvaldības tiesības noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības.

Ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 4. jūlija ieteikumu un nolūkā sakārtot Zemes gabala apbūvi, Zemes gabala pirkuma līgumā nepieciešams noteikt pienākumu Zemes gabala ieguvējam nojaukt uz Zemes gabala esošo būvi, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja

novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 13. jūlijā ir 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, kā arī lai sakārtotu Zemes gabala apbūvi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvju uzturēšanas prasībām, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli. Ņemot vērā Pašvaldības Atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. augusta ieteikumu, pirkuma līgumā jānosaka pienākums Zemes gabala ieguvējam viena gada laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas sakārtot vai nojaukt uz Zemes gabala esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 2700 0015 0423 001.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – Ābolu ielā 18, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 015 0423, ar platību 606 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu izsoli soli 175 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*), pirkuma līgumā nosakot pienākumu Zemes gabala ieguvējam viena gada laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas sakārtot vai nojaukt uz Zemes gabala esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 2700 0015 0423 001.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Ābolu ielā 18, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par uz Zemes gabala esošās būves tehnisko stāvokli un lietderīgāko risinājumu par turpmāko rīcību ar būvi.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – Ābolu ielā 18, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 015 0423, ar platību 606 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu izsoli soli 175 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*), pirkuma līgumā nosakot pienākumu Zemes gabala ieguvējam viena gada laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas sakārtot vai nojaukt uz Zemes gabala esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 2700 0015 0423 001.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Ābolu ielā 18, Ventspilī atsavināšanu”.

4.jautājums.

Par zemes gabala P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības).

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta SIA “MDM house”, vienotais reģistrācijas numurs 42103104692 (turpmāk – Sabiedrība), 2024. gada 3. jūlija vēstule (reģistrēta Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 3. jūlijā ar Nr. 1-58/1-2908), kurā Sabiedrība lūdz atsavināt Pašvaldībai piederošu zemes gabalu P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 028 0202, 1707 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals), uz kura atrodas Sabiedrības īpašumā esoša ēka ar kadastra numuru 2700 528 0049.

Sabiedrības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – ēku P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 0528 0049 un kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 132-A.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 132.

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, nekustamajam īpašumam P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta komercdarbības objektu apbūve (0801).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44. panta ceturtnā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Sabiedrībai ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētās personas.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 24. jūlijā ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0202, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*), SIA “MDM house”, vienotais reģistrācijas numurs 42103104692, kurai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – ēku P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 0528 0049 un kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132-A.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0202, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*), SIA “MDM house”, vienotais reģistrācijas numurs 42103104692, kurai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – ēku P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 0528 0049 un kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132-A.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala P.Stradiņa ielā 7, Ventspilī atsavināšanu”.

5.jautājums.

Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1309 nostiprinātas īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m² (turpmāk – Īpašums).

Lai nodrošinātu Ventspils valstspilsētas administratīvās teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Ventspils pilsētas dome 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.102 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī un pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” atsavināšanu”, ar kuru nolemts

nodot atsavināšanai Īpašumu un ar to saistīto pašvaldības pamatlīdzekli – būvprojektu “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” (turpmāk – Būvprojekts, un abi kopā – Pašvaldības manta) ar atsavināšanas metodi – mutiskā izsole ar augšupejošu soli par kopējo nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*). Izsoles noteikumos minētajā termiņā – līdz 2021.gada 07.oktobrim – netika saņemts neviens pieteikums, un mutiskā izsole atzīta par nenotikušu.

Nolūkā piesaistīt plašāku iespējamo pircēju loku, ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022. gada 22. septembra lēmumu Nr. 164 “Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī un ar šo īpašumu saistītā būvprojekta atsavināšanu elektroniskā izsolē” tika noteikta Pašvaldības mantas atsavināšanas metode – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par kopējo nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 60 000 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar 2023. gada 10. marta izsoles aktu Nr. 3066375/0/2023-AKT, Pašvaldības mantas pirmā izsole, kas notika no 2023. gada 7. februāra līdz 2023. gada 9. martam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 60 000,00 EUR, tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ar 2023. gada 16. jūnija izsoles aktu Nr. 3188840/0/2023-AKT, par nenotikušu tika atzīta arī Pašvaldības mantas otrā izsole, kas notika no 2023. gada 16. maija līdz 2023. gada 15. jūnijam Izsoļu vietnē ar izsoles sākumcenu 48 000,00 EUR, jo izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ar 2023. gada 30. septembra izsoles aktu Nr. 3301851/0/2023-AKT, par nenotikušu tika atzīta arī Pašvaldības mantas trešā izsole, kas notika no 2023. gada 30. augusta līdz 2023. gada 29. septembrim Izsoļu vietnē ar izsoles sākumcenu 30 000,00 EUR, jo izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 7.pantam, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija, kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu. Savukārt, no Atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas izriet institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, tiesības ierosināt veikt nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, noteikt citu Atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem, Būvprojektam izsniegtās būvatļaujas Nr. BIS-BV-4.1-2019-4526 termiņš ir 8 gadi jeb līdz 2027. gada 5. septembrim. Būvprojekts izstrādāts noteiktas mērķa grupas vajadzībām (sociālo pakalpojumu sniegšanai ārpus ģimenes aprūpē esošiem bērniem), tādēļ potenciālajam Pašvaldības mantas pircējam Būvprojektā būtu jāveic izmaiņas, kas prasītu papildus laiku un finanšu resursus. Līdz ar to Būvprojekta atsavināšana vienlaikus ar Īpašumu ir būtisks iemesls tam, kādēļ līdz šim organizētās izsoles ir bijušas nesekmīgas.

Pašvaldība ir veikusi Īpašuma atkārtotu novērtēšanu un, ievērojot Finanšu nodaļas ieteikumu, turpmāk lietderīgi būtu organizēt Īpašuma atsavināšanu bez Būvprojekta.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 15. jūlijā ir noteikta 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m² ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), izsoles soli nosakot 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m² ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), izsoles soli nosakot 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

6.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Marijas ielā 6-4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2861 – 4 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Marijas ielā 6 – 4, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1722, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 51,3 m², kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 001, kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 002, kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Marijas ielā 6, Ventspilī sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem, no kuriem divi dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet trīs – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16.pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Marijas ielā 6, Ventspilī atrodas Vecpilsētas daļā ar mazstāvu dzīvojamo ēku apbūvi. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais divstābu dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1722 (turpmāk – Dzīvoklis) ir daļēji labiekārtots, Dzīvoklim ir malkas apkure, tas ir pieslēgts pie centralizētās ūdensapgādes, bet nav pieslēgts pie kanalizācijas sistēmas.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Lai Dzīvokli varētu izīrēt, tam jāveic elektroinstalācijas nomaiņa, kanalizācijas izbūve, plīts atjaunošana, veicot būtiskus finanšu ieguldījumus Dzīvokļa remonta izmaksās.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2023. gada 31.oktobrī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, kā arī ņemot vērā minētos faktus un atbilstoši Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijām, Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa

jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 30. aprīlī ir noteikta 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Marijas ielā 6 – 4, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1722, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 51,3 m², kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 001, kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 002, kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 445 EUR (četri simti četrdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Marijas ielā 6-4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Marijas ielā 6 – 4, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1722, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 51,3 m², kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 001, kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 002, kopīpašuma 5130/18620 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 445 EUR (četri simti četrdesmit pieci *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Marijas ielā 6-4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

7.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Marijas ielā 6-5, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2861 – 5 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Marijas ielā 6 – 5, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1723, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 24,4 m², kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 001, kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 002, kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Marijas ielā 6, Ventspilī sastāv no pieciem dzīvokļu īpašumiem, no kuriem divi dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet trīs – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16.pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Marijas ielā 6, Ventspilī atrodas Vecpilsētas daļā ar mazstāvu dzīvojamo ēku apbūvi. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais vienistabas dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1723 (turpmāk – Dzīvoklis) ir daļēji labiekārtots, Dzīvoklim ir malkas apkure, tas ir pieslēgts pie centralizētās ūdensapgādes, bet nav pieslēgts pie centralizētās kanalizācijas sistēmas. Tehniskā stāvokļa un daļēji labiekārtojuma dēļ ir izslēgts no dzīvojamā fonda un tiek izmantots kā nedzīvojamā telpa mantu glabāšanai.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Lai Dzīvokli varētu izīrēt, tam jāveic elektroinstalācijas nomaiņa, kanalizācijas izbūve, plīts atjaunošana, veicot būtiskus finanšu ieguldījumus Dzīvokļa remonta izmaksās.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2023. gada 31.oktobrī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, kā arī ņemot vērā minētos faktus un atbilstoši Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijām, Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 30. aprīlī ir noteikta 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Marijas ielā 6 – 5, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1723, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 24,4 m², kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 001, kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 002, kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 210 EUR (divi simti desmit *euro*). Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Marijas ielā 6-5, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci).

Pret: 0.

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Marijas ielā 6 – 5, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1723, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 24,4 m², kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 001, kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 002, kopīpašuma 2440/18620 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 1610 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 210 EUR (divi simti desmit *euro*).
Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Marijas ielā 6-5, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

8.jautājums.**Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 44-15, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.**

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1681 – 15 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pils ielā 44-15, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1728, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 ar platību 48,5 m², kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 001, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 002, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Pils ielā 44, Ventspilī sastāv no sešpadsmit dzīvokļu īpašumiem, no kuriem desmit dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet seši – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16.pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Pils ielā 44, Ventspilī atrodas Vecpilsētas daļā ar mazstāvu dzīvojamo ēku apbūvi. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais vienistabas dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1728 (turpmāk – Dzīvoklis), kurā konstatēta nelikumīga būvniecība – ēkas kopīpašuma daļā nelikumīgi izbūvēts sanitārais mežgls.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Lai Dzīvokli varētu izīrēt, tam jāveic daļējs kosmētiskais remonts un telpu pārplānošana, risinot situāciju par sanitāro mezglu, un jāveic būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2023. gada 31.oktobrī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, kā arī ņemot vērā minētos faktus un atbilstoši Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijām, Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa

jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2024. gada 30. aprīlī ir noteikta 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pils ielā 44-15, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1728, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 ar platību 48,5 m², kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 001, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 002, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 445 EUR (četri simti četrdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils ielā 44-15, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: 5 (pieci).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pils ielā 44-15, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1728, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 ar platību 48,5 m², kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 001, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 002, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808, kopīpašuma 4850/62240 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0808 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 445 EUR (četri simti četrdesmit pieci *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils ielā 44-15, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

9.jautājums.

Par zemes gabala Kraujas ielā 21 k – 414, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības).

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...]pilnvarotās personas [...] (2024. gada 05. aprīļa pilnvarojuma akts iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.954) 2024. gada 04. jūlija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 05. jūlijā ar Nr. 1-72/1-2950), kurā lūgta atļauja iegādāties zemes gabalu Kraujas ielā 21 k-414, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 020 0956) ar platību 574 m².

Pašvaldībai 2014. gada 26. maijā Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000533468 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kraujas ielā 21 k-414, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0956) ar platību 574 m² (turpmāk – Zemes gabals). Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu), dārzu māju apbūves teritorija. Uz Zemes gabala atrodas Valsts zemes dienestā dabā atrodošas pirmsreģistrētas trīs būves ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 0956 001, 2700 020 0956 002, 2700 020 0956 003, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Zemes gabals piešķirts lietošanā [...] (personas kods [...]) kā Dārzkopības sabiedrības “Ķīmiķis - 1”, vienotais reģistrācijas numurs 41203009200, biedram.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) 26. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka kārtību, kādā izbeidzamas zemes lietošanas tiesības dzīvojamās ēkas, kuriem zemes piešķirta ar apbūves tiesībām. Savukārt, Privatizācijas pabeigšanas likuma 26. panta otrā daļa (redakcijā līdz 2024. gada 21. jūnijam) noteica, ka persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas 26. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz minētajām Privatizācijas pabeigšanas likuma normām, ar Ventspils pilsētas domes 2008. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 236 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām, kuras līdz 2008. gada 1. septembrim nav veikušas priekšapmaksu zemes izpirkšanas vajadzībām vai nav iesniegušas zemes robežu plānu reģistrācijai Valsts nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā”, Zemes gabala lietošanas tiesības tika izbeigtas [...] (personas kods [...]), un starp pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas numurs 41203001885, un [...]2010. gada 22. jūlijā tika noslēgts Zemes gabala nomas līgums.

Ņemot vērā Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Lienas Grāvītes 2015. gada 21. janvārī izsniegto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 104, ar kuru mantojuma tiesībās uz visu [...] atstāto mantojumu apstiprināta [...] (personas kods [...]), 2017. gada 5. oktobrī noslēgts Zemes gabala nomas līgums Nr. 334 ar Olgu Andersoni.

Ņemot vērā Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Monikas Laiviņas – Laivenieces palīdzes Esēnijas Zemeles 2023. gada 19. oktobrī izsniegto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr. 4902, ar kuru mantojuma tiesībās uz visu [...] atstāto mantojumu apstiprināta [...] (personas kods [...]), 2024. gada 8. maijā noslēgts Zemes gabala nomas līgums Nr. 571 ar [...].

Pamatojoties uz Civillikuma 382. pantu, kas nosaka, ka mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam piederējušas viņa nāves laikā, un Civillikuma 701. pantu, kas nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku, Zemes gabala lietotāja ir [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 8. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Privatizācijas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz minētajām Atsavināšanas likuma normām, Jūlijai Andersoni ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabalu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteiktas tiesības pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 24. jūlijā ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kraujas ielā 21 k-414, Ventspilī (kadastra

numurs 2700 020 0956) ar platību 574 m² par brīvu cenu 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) zemes gabala lietotājam [...] (personas kods [...]) .

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Kraujas ielā 21 k – 414, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci).

Par: (pieci).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kraujas ielā 21 k-414, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0956) ar platību 574 m² par brīvu cenu 1 600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) zemes gabala lietotājam [...] (personas kods [...]) .

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Kraujas ielā 21 k – 414, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.11.40.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.