



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

28.08.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.11

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis.
- 2) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.13.00.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē (trešā izsole)	PI “Ventspils osta”
2.	Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē (trešā izsole)	PI “Ventspils osta”
3.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
4.	Par dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-3, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
5.	Par dzīvokļa īpašuma Sofijas ielā 6-4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
6.	Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 7-9, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”

Atsavināšanas komisija vienbalsīgi, visiem 4 (četriem) balsojot “par”, apstiprina izsludināto darba kārtību.

1.jautājums.

Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē (trešā izsole)
Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 05. oktobra lēmumu Nr.171 “Par zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Dundagas ielā 14,

Ventspils (kadastra numurs 2700 026 0336) ar platību 1974 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja divas Zemes gabala izsoles Izsoļu vietnē, taču tās bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Pašvaldības domes Lēmuma 4. punktā noteiktas tiesības Iestādei rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrā izsole ir nesekmīga, saskaņojot izsoles noteikumus ar Pašvaldības izpilddirektoru.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

PI “Ventspils osta” priekšlikums: Apstiprināt zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī trešās elektroniskās izsoles sākumcenu 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri)

Par: 4 (četri)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Dundagas ielā 14, Ventspilī trešās elektroniskās izsoles noteikumus, izsoles sākumcenu nosakot 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

2.jautājums.

Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē (trešā izsole)

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 5. oktobra lēmumu Nr.108 “Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Tārgales ielā 20, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0217) ar platību 933 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja trīs Zemes gabala izsoles Izsoļu vietnē, taču tās bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Pēc atkārtota Zemes gabala novērtējuma, Iestāde organizēja divas Zemes gabala izsoles Izsoļu vietnē, taču tās bija nesekmīgas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli un Zemes gabala trešās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 3250 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: apstiprināt zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī trešās elektroniskās izsoles sākumcenu 3250 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri)

Par: 4 (četri)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī trešās elektroniskās izsoles noteikumus, izsoles sākumcenu nosakot 3250 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

3.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1733 – 2 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pērkoņu ielā 9-2, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1724, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 49 m², kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 001, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 002, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 003, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 004, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 005, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 006, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 007, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 008, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Pērkoņu ielā 9, Ventspilī sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem, no kuriem divi dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet divi – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Pērkoņu ielā 9, Ventspilī atrodas Ventspils dienvidu daļā, Dampēļu apkaimes kvartālā, kas robežojas ar Dampēļu gatvi, Pērkoņu un Kuldīgas ielām. Īpašuma apkārtnē atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves īpašumi, pansionāts, lidosta, Ventas kreisajam krastam piegulošās teritorijas, pļavas, mežaudzes. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1724 (turpmāk – Dzīvoklis), ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 49 m², Dzīvoklim ir malkas apkure, lokālā kanalizācija un centrālais ūdensvads.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Lai Dzīvokli varētu izīrēt, tam jāveic kosmētiskais remonts, Dzīvoklī jāizbūvē skalojamā tualete un jāierīko izlietne ar jaucējkrānu, jāveic krāsns un sildmūra remonts, virtuvē un istabā jānomaina logi, līdz ar to nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2023. gada 31. oktobrī, izskatot jautājumu par Pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā minētos faktus, secināms, ka Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, atsavinot to elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, sertificēts vērtētājs noteica Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 2024. gada 30. aprīlī 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkoņu ielā 9-2, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1724, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 49 m², kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 001, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 002, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 003, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 004, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 005, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 006, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 007, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 008, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri)

Par: 4 (četri)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkoņu ielā 9-2, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1724, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 49 m², kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 001, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 002, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 003, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 004, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 005, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 006, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 007, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 008, kopīpašuma 27/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-2, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

4.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-3, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1733 – 3 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pērkoņu ielā 9-3, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1726, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 41 m², kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 001, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 002, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 003, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 004, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 005, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 006, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 007, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 008,

kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Pērkoņu ielā 9, Ventspilī sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem, no kuriem divi dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet divi – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Pērkoņu ielā 9, Ventspilī atrodas Ventspils dienvidu daļā, Dampēļu apkaimes kvartālā, kas robežojas ar Dampēļu gatvi, Pērkoņu un Kuldīgas ielām. Īpašuma apkārtnē atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves īpašumi, pansionāts, lidosta, Ventas kreisajam krastam piegulošās teritorijas, pļavas, mežaudzes. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1726 (turpmāk – Dzīvoklis), ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 41 m², Dzīvoklim ir malkas apkure, lokālā kanalizācija un centrālais ūdensvads.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī. Lai Dzīvokli varētu izīrēt, tam jāveic kosmētiskais remonts, ārdurvju nomaina un iekšdurvju remonts, Dzīvoklī jāpievieno ūdensvadam sēdpods un jāierīko izlietne ar jaucējkrānu, jāveic elektroinstalācijas nomaina, līdz ar to nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2023. gada 31. oktobrī, izskatot jautājumu par Pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā minētos faktus, secināms, ka Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, atsavinot to elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, sertificēts vērtētājs noteica Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 2024. gada 30. aprīlī 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkoņu ielā 9-3, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1726, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 41 m², kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 001, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 002, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 003, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 004, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 005, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 006, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 007, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 008, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 295 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-3, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri)

Par: 4 (četri)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pērkoņu ielā 9-3, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1726, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 41 m², kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 001, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 002, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 003, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 004, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 005, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 006, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 007, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 008, kopīpašuma 23/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 019 0303 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 295 EUR (divi simti deviņdesmit pieci *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pērkoņu ielā 9-3, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

5.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Sofijas ielā 6-4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1741 – 4A nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Sofijas ielā 6-4, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1727, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 17 m², kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 001, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 002, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 003, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 004, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 005, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 006, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 007, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Sofijas ielā 6, Ventspilī sastāv no 11 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem desmit dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet viens – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Sofijas ielā 6, Ventspilī atrodas Ventspils Vecpilsētas kvartālā, kas robežojas ar Sofijas, Baznīcas, Katrīnas un Kuldīgas ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir Mazstāvu dzīvojamā teritorijā (DzM). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1725 (turpmāk – Dzīvoklis), ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 17 m², tas ir bez ērtībām un nav pieslēgts pie centralizētās ūdens un kanalizācijas sistēmas, Dzīvoklim ir malkas apkure.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka Dzīvoklī jāveic ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūve, jāierīko tualetes un dušas telpa, jāveic

elektroinstalāciju nomaiņa, kosmētiskais remonts un telpu pārplānošana, lai ierīkotu dušas telpu, kā arī jāatjauno plīts, līdz ar to nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2023. gada 31. oktobrī, izskatot jautājumu par Pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā minētos faktus, secināms, ka Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, atsavinot to elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, sertificēts vērtētājs noteica Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 2024. gada 30. aprīlī 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sofijas ielā 6-4, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1727, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 17 m², kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 001, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 002, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 003, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 004, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 005, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 006, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 007, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 155 EUR (viens simts piecdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Sofijas ielā 6-4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri)

Par: 4 (četri)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sofijas ielā 6-4, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1727, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 17 m², kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 001, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 002, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 003, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 004, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 005, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 006, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 007, kopīpašuma 34/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 004 1010 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 155 EUR (viens simts piecdesmit pieci *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Sofijas ielā 6-4, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

6.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 7-9, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1338 – 9 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 7-9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1725, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 40,5 m², kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu

2700 006 0724 001, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 002, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Pētera ielā 7, Ventspilī sastāv no desmit dzīvokļu īpašumiem, no kuriem seši dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet četri – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Pētera ielā 7, Ventspilī atrodas Ventspils Jaunpilsētas daļas kvartālā, kas robežojas ar Saules, Pētera un Meža ielām, blakus pilsētas Lielajam laukumam, un saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir Mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1725 (turpmāk – Dzīvoklis), ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 40,5 m² un atrodas bēniņu stāvā.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka tam ir demontētas visas apkures ierīces, dzīvoklim jāmaina grīdas un jāveic elektrotīklu nomaiņa, līdz ar to nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2023. gada 31. oktobrī, izskatot jautājumu par Pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanu, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā minētos faktus, secināms, ka Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, atsavinot to elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, sertificēts vērtētājs noteica Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 2024. gada 30. aprīlī 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 7-9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1725, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 40,5 m², kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 001, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 002, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 390 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 7-9, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri)

Par: 4 (četri)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 7-9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1725, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 40,5 m², kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 001, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 002, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi

simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 390 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 7-9, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Sēde slēgta plkst.13.30.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.