

## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada 22.augustā

Ventspilī

Nr.17  
(protokols Nr.15; 12.§)

#### **Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"  
27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

2. Noteikumos lietotie termini:

- 2.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – divu un vairāk stāvu dzīvojamā māja, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja ar vismaz astoņiem dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no koplietošanas telpas, koridora vai galerijas;
- 2.2. izlases remonts – remonts, kuru veic atsevišķiem brauktuvju un/vai ietvju laukumiem nolūkā likvidēt esošos defektus (piemēram, bedrīšu remonts), atbilstoši iepriekš saskaņotai tehniskai shēmai, kurā atspoguļots veicamo darbu apjoms;
- 2.3. līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta ietvaros piešķirti finanšu līdzekļi daudzdzīvokļa dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, kas tiešā veidā nedod nekādu labumu personām, kas veic saimniecisko darbību konkrētajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā;
- 2.4. projekts - darbu un pasākumu kopums, par kuru Pašvaldībā ir iesniegts pieteikums līdzfinansējuma saņemšanai;
- 2.5. Pašvaldības pārstāvis – Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde";
- 2.6. Projekta iesniedzējs – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība, dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai cita dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, kuru dzīvokļu īpašnieku kopība pilnvarojusi īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu;
- 2.7. piesaistītais zemesgabals – daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kurš nav norobežots ar vides vai infrastruktūras objektiem, iekļūšana tajā nav nekādā veidā ierobežota, tas ir publiski pieejams un ir tiešā veidā saistīts ar Pašvaldības publisko infrastruktūru.

## II. Nosacījumi līdzfinansējuma saņemšanai

3. Uz līdzfinansējumu Projekta iesniedzējs var pretendēt, ja projekta iesniegums iesniegšanas dienā atbilst visām turpmāk uzskaitītajām prasībām:

- 3.1. daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 35% no dzīvojamās mājas kopējās platības;
- 3.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts dzīvojamās mājas īpašnieka vai dzīvokļa īpašnieku kopības lēmums:
  - 3.2.1. veikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu;
  - 3.2.2. nodrošināt dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu, nepieciešamības gadījumā, piesaistot kredītiestādes finanšu līdzekļus;
- 3.3. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksas maksājumu parāds nepārsniedz 15 % no kopējās aprēķinātās apsaimniekošanas maksas summas par dzīvojamo māju par pēdējiem 12 mēnešiem.

4. Par Projekta iesniedzēja pilnvaroto personu un labiekārtošanas darbu veicēju nedrīkst būt persona, kura ar tiesas spriedumu ir atzīta par maksātnespējīgu, atrodas tiesiskās aizsardzības procesā, tās darbība izbeigta vai atrodas likvidācijas procesā, tai ir nodokļu parāds, kas kopsummā pārsniedz EUR 150, izņemot nodokļu maksājumus, kuru segšanai ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums, ir noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu.

5. Uz līdzfinansējumu projekta īstenošanai nevar pretendēt, ja par projekta finansētajām attiecināmajām izmaksām ir saņemts finansējums/līdzfinansējums no Eiropas Savienības fondu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem.

6. Projekta iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai vienām un tām pašām aktivitātēm var iesniegt ne biežāk kā reizi piecos gados, izņemot Noteikumu 7.5.apakšpunktā minētajai aktivitātei, kam iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai var pieprasīt ne biežāk kā reizi gadā.

## III. Atbalstāmās aktivitātes, attiecināmās izmaksas un līdzfinansējuma apmērs

7. Līdzfinansējumu var piešķirt šādām aktivitātēm:

- 7.1. brauktuves un/vai stāvlaukuma jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai – 50% apmērā no brauktuves un/vai stāvlaukuma, tai skaitā ar to saistīto funkcionāli nepieciešamo inženierkomunikāciju, jaunbūves izmaksām, vai arī būves pārbūves vai būves atjaunošanas izmaksām;
- 7.2. apgaismojuma jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai – 75% apmērā no jauna apgaismojuma izbūves izmaksām, vai arī būves pārbūves vai būves atjaunošanas izmaksām;
- 7.3. citam piesaistītā zemesgabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukuma, soliņu un atkritumu urnu, atkritumu konteineru laukumu, zālienu jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai) – 75% apmērā no konkrētā piesaistītā zemesgabala jaunbūves darbu izmaksām, vai arī būves pārbūves vai būves atjaunošanas darbu izmaksām;
- 7.4. būvprojekta izstrādei – 50% apmērā no būvprojekta izstrādes izmaksām;
- 7.5. brauktuvju, ietvju un/vai stāvlaukuma esošā seguma izlases remontam – 80% apmērā no darbu izmaksām;
- 7.6. būvuzraudzības veikšanai – 50% apmērā no būvuzraudzības veikšanas izmaksām;
- 7.7. ietvju jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, tai skaitā arī ieejas mezgla ēkā pārbūvei – 80% apmērā no ietves jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksām.

8. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas attiecināmās izmaksas viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas brīža līdzfinansēšanai nevar pārsniegt EUR 45 000 un paredz līdzfinansēt sekojošas aktivitātes:

- 8.1. topogrāfijas un inženierģeoloģijas izmaksas;
- 8.2. būvprojekta izstrādes izmaksas;
- 8.3. būvdarbu izmaksas;
- 8.4. būvuzraudzības;
- 8.5. labiekārtojuma aprīkojuma iegādes, piegādes un uzstādīšanas izmaksas;
- 8.6. nodokļu un nodevu maksājumi, kas tieši saistīti ar līdzfinansēto projektu, ja Projekta iesniedzējs tos nevar atgūt, ievērojot normatīvajos aktos par nodokļiem un nodevām noteikto kārtību.

9. Izmaksas ir attiecināmas, ja tās radušās pēc Noteikumu 25. punktā minētā lēmuma pieņemšanas, izņemot 8.1. un 8.2. apakšpunktā noteiktās, un tieši ir nepieciešamas projekta īstenošanai, ir paredzētas projekta iesniegumā un tiek veiktas, ievērojot atbilstīgas finanšu vadības, ekonomiskuma, produktivitātes un efektivitātes principus.

10. Neattiecināmās izmaksas:

- 10.1. izmaksas, kas saistītas ar projekta iesnieguma sagatavošanu, tai skaitā konsultāciju pakalpojumi un citi pakalpojumi;
- 10.2. projekta administrēšanas izmaksas;
- 10.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procentu maksājumi, soda procenti, maksājumi par naudas pārskaitījumiem, komisijas nauda, zaudējumi sakarā ar valūtas maiņu un citi tiešie finansiālie izdevumi;
- 10.4. izmaksas, kas nav noteiktas kā attiecināmas;

11. Piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas projekts tiek realizēts divās stadijās: būvprojekta izstrāde un būvdarbu veikšana.

12. Pakalpojumu sniedzēju, kas nepieciešami Noteikumu 8.punktā minēto aktivitāšu un būvuzraudzības īstenošanai, izraugās atklātā, pārredzamā, nediskriminējošā un konkurenci nodrošinošā iepirkumu procedūrā, ko nodrošina Pašvaldības pārstāvis saskaņojot ar Projekta iesniedzēju. Ja Noteikumu 8.3.apakšpunktā minēto darbu plānotās izmaksas nepārsniedz Publisko iepirkumu likuma 9.panta pirmajā daļā noteikto līgumcenas sliekšni, tad Pašvaldības pārstāvis var rakstiski vienoties ar Projekta iesniedzēju par darbu nodošanu Pašvaldības gada iepirkuma par ielu seguma remontu uzvarētājam.

#### **IV. Projekta iesnieguma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

13. Projekta iesniedzējam ir pienākums, pirms projekta iesnieguma iesniegšanas par Noteikumu 8.1., 8.2. un 8.3. apakšpunktā minēto aktivitāšu uzsākšanu, pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus no kompetentajām institūcijām.

14. Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, Projekta iesniedzējs iesniedz projekta iesniegumu, kas sastāv no:

- 14.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas apliecina tiesisko pamatu attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldīšanai, kopija;
- 14.2. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma vai kopsapulces protokola kopija, kurā:
  - 14.2.1. iekļauts atbilstoši normatīvajiem aktiem dzīvokļa īpašuma jomā pieņemts lēmums par piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu;
  - 14.2.2. iekļauts dzīvokļu īpašnieku lēmums par līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu, nepieciešamības gadījumā, piesaistot kredītiestādes finanšu līdzekļus;
  - 14.2.3. norādīta projekta iesniedzēja pilnvarotā personu, kas ir tiesīga iesniegt projekta iesniegumu un slēgt līgumu ar Pašvaldību par līdzfinansējuma piešķiršanu, kā arī veikt citas ar līdzfinansējuma saņemšanu saistītās darbības.

- 14.3. attiecīgās aktivitātes izmaksu aprēķins (tāme), kas sagatavots atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība". Līdzfinansējuma apmēra noteikšanai izmaksu aprēķins (tāme) jāsadala pa Noteikumu 8.punktā minētajām aktivitātēm. Izmaksu aprēķins (tāme) papildus iesniedzams elektroniski *XLS* datņu formātā, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: kom.parvalde@ventspils.lv;
- 14.4. dzīvojamās mājas pārvaldītāja izziņa, kurā norādīti dzīvojamajai mājai aprēķinātie pārvaldīšanas izdevumu maksājumi un samaksātie maksājumi par pēdējiem 12 mēnešiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas;
- 14.5. izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas satur informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējo platību (sadaļa "Būves eksplikācija").

15. Ja Projekta iesniedzējs ir plānojis veikt darbus uz zemesgabala, kurš nav Projekta iesniedzēja īpašumā, projekta iesniegumam pievieno zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu darbu veikšanai un zemes lietošanas tiesību apliecināšanas dokumenta kopijas.

16. Ja projekta iesniegumu paraksta juridiskas personas pilnvarotā persona un šīs pilnvarotās personas pilnvarojums pārstāvēt juridisko personu nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā, kopā ar projekta iesniegumu iesniedz dokumentu, kas apliecina šīs personas pilnvarojumu parakstīt projekta iesniegumu.

17. Projekta iesniegumu iesniedz kādā no šādiem veidiem:

17.1. papīra formātā, iesniedzot projekta iesniegumu personīgi Pašvaldības iestādē "Ventspils Komunālā pārvalde" vai izmantojot pasta pakalpojumus ar piegādi;

17.2. elektroniskā formātā (ar drošu elektronisko parakstu), nosūtot pieteikumu uz e-pasta adresi: kom.parvalde@ventspils.lv vai Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" oficiālo elektronisko adresi (e-adrese).

18. Ja projekta iesniegumu iesniedz papīra formā, projekta iesniegumu iesniedz vienā eksemplārā ar secīgi sanumurētām lapām, caurauklotu, uz pēdējās lapas aizmugurē diegu gali ir pielīmēti, uz uzlīmes ir norāde par dokumentā sanumurēto un caurauklotu lapu skaitu, apliecinājums par dokumentu kopiju pareizību, projekta iesnieguma sagatavošanas datums, dokumenta autora nosaukums, dokumenta izstrādāšanas vieta un Projekta iesniedzēja pilnvarotās personas paraksts.

19. Ja projekta iesniegumu iesniedz elektroniska dokumenta veidā, jāievēro šādas prasības:

- 19.1. projekta iesniegumu izstrādā un noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu apriti;
- 19.2. projekta iesniegumu izstrādā *DOC*, *XLS*, *PDF* vai *JPG* datņu formātā;
- 19.3. projekta iesnieguma veidlapa un papildus iesniedzamo dokumentu oriģināli ir parakstīti ar autora drošu elektronisko parakstu un apliecināti ar laika zīmogu.

20. Projekta iesniegums ir jāgatavo un jāiesniedz latviešu valodā.

21. Projekta iesniegumā nedrīkst būt neatrunāti labojumi – dzēsumi, aizkrāsojumi, svītrojumi vai papildinājumi.

22. Pašvaldības pārstāvis, 10 darba dienu laikā no projekta iesnieguma saņemšanas dienas, pārbauda projekta iesnieguma atbilstību Noteikumu prasībām. Pašvaldības pārstāvis projekta iesniegumu reģistrē Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas reģistrā, ja projekta iesniegums atbilst Noteikumu prasībām, vai atsaka tā reģistrēšanu, ja projekta iesniegums neatbilst

Noteikumu prasībām, paziņojot par to Projekta iesniedzējam. Pašvaldības pārstāvis var pieprasīt papildus informāciju precizējumu veikšanai.

23. Pēc projekta iesnieguma reģistrēšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas reģistrā, Pašvaldības pārstāvis nodrošina projekta pieteikuma virzību to reģistrācijas secībā izskatīšanai Pašvaldības nozares komisijas sēdē, pievienojot atzinumu par pieteikumu, ieteikumu sniegšanai tālākai jautājuma virzīšanai.

24. Komisijai, izskatot projekta iesniegumu, ir tiesības pieprasīt no Projekta iesniedzēja papildu informāciju saistībā ar līdzfinansējuma piešķiršanu.

25. Pašvaldības izpilddirektors, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu un Pašvaldības pārstāvja veikto atbalstāmo izmaksu aprēķinu, kas nepārsniedz Noteikumu 7.punktā minētos līdzfinansējuma apmērus, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

25.1. piešķirt līdzfinansējumu un nosaka prognozēto līdzfinansējuma apmēru;

25.2. atteikt piešķirt līdzfinansējumu.

26. Ja projektu pieteikumu, par kuriem Pašvaldības izpilddirektors ir pieņēmis lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz ikgadējā Pašvaldības budžetā paredzētos finanšu līdzekļus, Projekta iesniedzēja pieteikums tiek virzīts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai atbilstoši saņemto pieteikumu reģistrācijas secībai, tiklīdz finanšu līdzekļi Pašvaldības budžetā šim mērķim tiek piešķirti.

27. Par projekta apstiprināšanu piecu darba dienu laikā rakstiski Pašvaldības pārstāvis paziņo Projekta iesniedzējam, kā arī informāciju publicē Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv).

## **V. Projekta ieviešanas nosacījumi**

28. Pamatojoties uz 25.1. punktā noteikto lēmumu un pēc Noteikumu 12. punktā noteikto darbību veikšanas, starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un darbu veicēju tiek slēgts līgums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu.

29. Noteikumu 28.punktā minētā līguma noslēgšanai Projekta iesniedzējs:

29.1. iesniedz Pašvaldības pārstāvim kredītiestādes izziņu par to, ka kredītiestāde ir pieņēmusi lēmumu par aizdevuma piešķiršanu Projekta iesniedzējam ar mērķi – daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas pasākumu īstenošanai;

29.2. vai - ieskaita Pašvaldības pārstāvja norēķinu kontā garantijas naudu Projekta iesniedzēja līdzfinansējuma apmērā, kas turpmāk tiek izmantota piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas izmaksu segšanai.

30. Noteikumu 28.punktā paredzētajā līgumā tiek noteikts, ka samaksu projektētājam, darbu veicējam būvuzraugam un/vai autoruzraugam par faktiski izpildīto darba apjomu veic:

30.1. Pašvaldības pārstāvis un Projekta iesniedzējs proporcionāli katras puses līdzfinansējuma apmēram, ja Projekta iesniedzējs iesniedz Noteikumu 29.1.apakšpunktā minēto izziņu;

30.2. Pašvaldības pārstāvis no šim mērķim paredzētā pašvaldības budžeta līdzfinansējuma un Noteikumu 29.2.apakšpunktā minētās garantijas naudas.

31. Līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto, Noteikumu 25.1. apakšpunktā noteiktajā lēmumā noteikto proporciju.

32. Projekta iesniedzējam pēc Pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma ir pienākums informēt Pašvaldību par būvdarbu gaitu.

33. Projekta iesniedzējam pēc projekta realizācijas ir jānodrošina piesaistītā zemesgabala publiska pieejamība.

## VI. Noslēguma jautājumi

34. Atzīt par spēku zaudējušiem Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnija saistošos noteikumus Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (Latvijas Vēstnesis, 2012., Nr.89, 2014., Nr.100, 2015., Nr.253, 2020., Nr.93).

35. Līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienai iesniegto projektu pieteikumu izskatīšanā ir piemērojami Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnija saistošie noteikumi Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai”.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs

J. Vītolīņš

Stājas spēkā: 29.08.2024.

Publicēts: Latvijas Vēstnesis, 167, 28.08.2024.

OP numurs: 2024/167.7

<https://www.vestnesis.lv/op/2024/167.7>

## IESNIEGUMS VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAI

\_\_\_\_\_

datums

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai

### Iesniegums

Atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes \_\_\_\_\_ saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_\_\_ "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai", lūdzu piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

\_\_\_\_\_ Ventspilī pagalma labiekārtošanai.

(adrese)

*Pielikumā:*

*Projekta iesniegums uz \_\_\_ lapām.*

\_\_\_\_\_

(amats)

\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_

(paraksts)

## PROJEKTA IESNIEGUMS

**Projekta nosaukums:**

**Projekta iesniedzējs:**

<b>Nosaukums:</b>		<b>Vārds Uzvārds:</b>	
Juridiskai personai		Fiziskai personai	
Reģistrācijas numurs:		-	
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs:		Personas kods	
Juridiskā adrese:		Adrese:	
Bankas rekvizīti:		Bankas rekvizīti:	
<b>Kontaktpersonas:</b>	<b>Tālrunis:</b>	<b>Fakss:</b>	<b>E-pasts:</b>
Atbildīgā persona ( <i>vārds, uzvārds</i> ):			
<b>Projekta finansējums</b>	<b>Projekta kopsumma</b>		
	<b>Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums</b>		
	<b>Pašu finansējums</b>		
<b>Projekta īstenošanas laiks</b>	_____ mēneši		

## ĪSS PROJEKTA APRAKSTS

<b>Projekta nosaukums:</b>
<b>Projekta darbības vieta:</b>
<b>Projekta mērķis:</b>



<b>Uzdevumi</b> (ja nepieciešams, ailītes papildiniet):
1.
2.
3.
4.
5.
<b>Projekta nepieciešamības pamatojums – aprakstiet esošo situāciju un problēmas, kuras ar projekta palīdzību vēlaties risināt?</b> (ja nepieciešams, pievienojiet kartes, fotogrāfijas, utt.)
<b>Projekta mērķauditorija – aprakstiet, kas gūs labumu no projekta īstenošanas?</b>
<b>Plānotie projekta rezultāti.</b>
<b>Īss projekta aktivitāšu (darba plāna) apraksts.</b>

**Parakstot projekta iesniegumu, apliecinu, ka:**

- visa projekta iesniegumā un papildus sniegtā informācija Ventspils valstspilsētas pašvaldībai pārstāvim ir patiesa;
- esmu pilnībā iepazinies ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.17 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai”;
- apzinos atbildību, kas iestājas saskaņā ar Krimināllikumu par nepatiesu ziņu sniegšanu līdzfinansējuma negodprātīgai saņemšanai un izmantošanai;
- piekrītu sniegto ziņu publiskai izmantošanai;
- projekta iesnieguma iesniedzējs nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā un tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;

• projekta iesnieguma iesniedzējam nav nodokļu un/vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu;

• dokumentu iesniegšanas brīdī attiecīgās daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas maksas maksājumu parāds nepārsniedz 15 % no kopējās aprēķinātās summas par dzīvojamo māju par pēdējiem 12 mēnešiem;

• projekta iesnieguma iesniedzējs par projekta finansētajām attiecināmajām izmaksām nav saņēmis finansējumu/līdzfinansējumu no Eiropas Savienības fondu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem.

**Projekta iesnieguma iesniegšanas datums:** \_\_\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

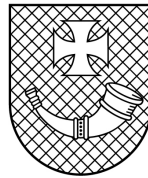
**Projekta iesnieguma iesniedzējs:** \_\_\_\_\_  
/paraksts un paraksta atšifrējums/

**Pielikumi:**

Nr. p.k.	Nosaukums	Lappušu skaits
1.	izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas satur informāciju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējo platību (sadaļa "Būves eksplikācija")	
2.	daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas apliecina tiesisko pamatu attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldīšanai, kopija	
3.	daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot līdzfinansējuma daļu	
4.	attiecīgās aktivitātes izmaksu aprēķins	
5.	piesaistītā zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana darbu veikšanai un zemes lietošanas tiesību apliecinoša dokumenta kopija	
6.	izziņa, kurā norādīti aprēķinātie maksājumi par apsaimniekošanu un samaksātie maksājumi par pēdējiem 12 mēnešiem	

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv), [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv)

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai"

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta piekto daļu kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Šā panta otrās daļas 5. punkts nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.</p> <p>Šie saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu īstenošanai, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.</p> <p>Noteikumu mērķis ir veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu, kuri nav norobežoti ar vides vai infrastruktūras objektiem, iekļūšana tajos nav nekādā veidā ierobežota un tie ir publiski pieejami un tiešā veidā saistīti ar Pašvaldības publisko infrastruktūru, labiekārtošanu.</p> <p>Ar Noteikumiem tiek mainīta līdzšinējā Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (Latvijas Vēstnesis, 2012., Nr.89, 2014., Nr.100, 2015., Nr.253, 2020., Nr.93) noteiktā kārtība un turpmāk paredzēts, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai pieņem Pašvaldības izpilddirektors, noteikts maksimālais Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs (EUR 45 000), kā arī precizēti lietotie termini un pieteikumu reģistrācijas un līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apjoms viena gada ietvaros tiek noteikts gadskārtējā pašvaldības budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Sociālā ietekme – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana uzlabo iedzīvotāju labklājību, pārvietošanās iespējas, drošību un kopējo dzīves kvalitāti.</p> <p>Ietekme uz vidi – tiks veicināta labiekārtota un tīrāka vide Pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p> <p>Ietekme uz iedzīvotāju veselību – labiekārtots pagalmi ar sakārtotām</p>

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
	<p>ietvēm, brauktuvēm, atpūtas vietām un apgaismojumu veicina iedzīvotāju atpūtas un drošas pārvietošanās iespējas un samazina riskus nelaiemes gadījumiem.</p> <p>Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci pašvaldības teritorijā – par Noteikumos paredzēto projektēšanas un labiekārtošanas darbu veikšanu tiks rīkoti iepirkumi atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>Lai pretendētu uz Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu, Noteikumu subjektiem jāvēršas ar iesniegumu Pašvaldības iestādē “Ventspils Komunālā pārvalde”, Noteikumos minētajā kārtībā.</p> <p>Ar Noteikumiem tiek mainīta līdzšinējā Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (Latvijas Vēstnesis, 2012., Nr.89, 2014., Nr.100, 2015., Nr.253, 2020., Nr.93) noteiktā kārtība un turpmāk paredzēts, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai pieņem Pašvaldības izpilddirektors.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>Saistošie noteikumi nodrošina likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5. punktā noteiktā izpildi, proti, pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekiem dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.</p> <p>Noteikumu izpilde paredzēta esošo administratīvo resursu ietvaros. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Noteikumu piemērošanu administrēs Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” tai piešķirto resursu ietvaros. Informācijas saņemšanai par Noteikumu piemērošanas jautājumiem personas var vērsties Pašvaldības iestādē “Ventspils Komunālā pārvalde”.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Izstrādes gaitā veiktas konsultācijas ar Latvijas Republikas Finanšu ministriju, saistībā ar komercdarbības atbalsta regulējuma piemērošanu, un konstatēts, ka atbalsta pasākums nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts un tā piešķiršanā nav jāpiemēro komercdarbības atbalsta regulējums.</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, Noteikumu projekts no 05.07.2024 līdz 20.07.2024 publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.ventspils.lv">www.ventspils.lv</a> sadaļas “Iedzīvotāju līdzdalība” apakšsadaļā “Viedokļa izteikšana par saistošo noteikumu projektiem”. Nekādi ierosinājumi no iedzīvotājiem netika saņemti.</p> <p>Noteikumu projekts izskatīts Pašvaldības Likumības komisijā (07.08.2024.) un Finanšu komitejā (15.08.2024.).</p>

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš