



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

### LĒMUMS

2024.gada 15.oktobrī

Ventspilī

Nr.169  
(protokols Nr.17; 14.§)

Par zemes gabala Ābolu ielā 18, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000788336 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Ābolu ielā 18, Ventspilī, kadastra numurs 2700 015 0423, ar platību 606 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).

Uz Zemes gabala atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmreģistrēta neapmierinošā tehniskā stāvoklī esoša būve (grausts) ar kadastra apzīmējumu 2700 0015 0423 001, kas nav uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pantam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu un, nepieciešamības gadījumā, arī nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus.

No Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta izriet Pašvaldības tiesības noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, secināms, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 4. jūlija ieteikumu un nolūkā sakārtot Zemes gabala apbūvi, Zemes gabala izsoles noteikumos un pirkuma līgumā nepieciešams noteikt prasības Zemes gabala ieguvējam demontēt uz Zemes gabala esošo, vidi degradējošo būvi vai to atjaunot, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 13. jūlijā ir 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli. Ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 4. jūlija ieteikumu, kā arī lai sakārtotu Zemes gabala apbūvi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvju uzturēšanas prasībām, Zemes gabala izsoles noteikumos un pirkuma līgumā Zemes gabala ieguvējam jānosaka šādi nosacījumi turpmākai rīcībai ar Zemes gabalā esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 2700 0015 0423 001: 6 (sešu mēnešu) laikā pēc Zemes gabala iegādes demontēt uz tā esošo, vidi degradējošo būvi, pirms tam izstrādājot nepieciešamo būvniecības dokumentāciju vai 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Zemes gabala iegādes atjaunot – legalizēt uz tā esošo vidi degradējošo būvi, t.sk., pirms tam izstrādājot nepieciešamo būvniecības dokumentāciju pilnā apjomā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Ja minētie nosacījumi netiek izpildīti, Pašvaldība realizē atpakaļpirkumu Civillikuma 2056. pantā noteiktā kārtībā par summu, kas nepārsniedz zemes gabala atsavināšanas cenu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 7. pantu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 4. jūlija un Atsavināšanas komisijas 2024. gada 7. augusta ieteikumiem, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2024. gada 10.oktobra sēdes atzinumu,

#### Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

#### **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Ābolu ielā 18, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 015 0423, ar platību 606 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu izsoli soli 175 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*).
2. Noteikt Zemes gabala ieguvējam pienākumu izpildīt vienu no zemāk minētajiem Zemes gabala turpmākās izmantošanas nosacījumiem:
  - 2.1. 6 (sešu mēnešu) laikā pēc Zemes gabala iegādes demontēt uz tā esošo, vidi degradējošo būvi ar kadastra apzīmējumu 2700 0015 0423 001, pirms tam izstrādājot nepieciešamo būvniecības dokumentāciju;
  - 2.2. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Zemes gabala iegādes atjaunot – legalizēt uz tā esošo vidi degradējošo būvi ar kadastra apzīmējumu 2700 0015 0423 001, t.sk., pirms tam izstrādājot nepieciešamo būvniecības dokumentāciju pilnā apjomā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

3. Ja šī Lēmuma 2. punktā noteiktie Zemes gabala turpmākās izmantošanas nosacījumi netiek izpildīti, Pašvaldībai ir Zemes gabala atpakaļpirkuma tiesības par pirkuma maksu, kas nepārsniedz Zemes gabala atsavināšanas cenu.
4. Uzdot Pašvaldības iestādei "Ventspils osta" organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
5. Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Zemes gabala atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.
6. Pilnvarot Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoļiņš

I.Sarmulis, 63624323  
[imants.sarmulis@ventspils.lv](mailto:imants.sarmulis@ventspils.lv)