



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: [pavk@ventspils.lv](mailto:pavk@ventspils.lv)

Ventspilī  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības un vides komisija

**Protokols**

<b>2024. gada 01. oktobrī</b>		<b>Nr. 19</b>
Sēdes sākums	plkst. 11:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	<b>Jānis Vītoliņš</b>
Protokolu sagatavoja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	<b>Didzis Ošeniņš</b>
	komisijas loceklis	<b>Aldis Ābele</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntis Blumbergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Jānis Čerņavskis</b>
	komisijas loceklis	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	komisijas locekle	<b>Kristīne Lemberga</b>
	komisijas loceklis	<b>Aivars Lembergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Andris Norītis</b>
Nepiedalās	komisijas loceklis	<b>Vasilijs Giņko</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntars Ikerts</b>
	komisijas loceklis	<b>Ivars Landmanis</b>
	komisijas locekle	<b>Ilze Valdmane</b>

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par zemes gabalā Saules ielā 122, Ventspilī plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku novietojuma un teritorijas labiekārtojuma risinājumiem.
2. Par Jaunpilsētas laukuma un VIZIUM priekšlaukuma noformējumu Ziemassvētku laikā 2024. gadā.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.**

*Darba gaita:*

1. Par zemes gabalā Saules ielā 122, Ventspilī plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku novietojuma un teritorijas labiekārtojuma risinājumiem.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1.vietniece - Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>

Pilsētas galvenā arhitekta	<b>Daiga Dzedone</b>
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
Pašvaldības SIA "Ventpils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	<b>Armīns Kleinbergs</b>
Pašvaldības SIA "Ventpils nekustamie īpašumi" pašvaldības ēku remontu un iepirkumu daļas vadītājs	<b>Gints Ošeniņks</b>
Pašvaldības iestādes "Ventpils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kauseniņks</b>
SIA "Pillar Contractor" pārstāvji	<b>Jekaterina Kotello Andra Odumāne – Janičenko Uldis Lauža Maija Gūtmane Mārtiņš Pošeika</b>

**Ziņo:** SIA "Pillar Contractor" pārstāve – arhitekta Andra Odumāne – Janičenko.

**Jautājuma īss izklāsts:**

SIA "Pillar Contractor" pārstāve – arhitekta Andra Odumāne – Janičenko iepazīstina klātesošos ar prezentāciju, kurā atspoguļots:

- ģenerālpārveidošanas 1. varianta (divas brīvstāvošas ēkas) un 2. varianta (divas bloķētas ēkas) shematiski attēlojumi;
- transporta plūsmas organizācija abos ģenerālpārveidošanas variantos;
- gājēju plūsmas organizācija abos ģenerālpārveidošanas variantos;
- velonovietņu izvietojums abos ģenerālpārveidošanas variantos;
- rekreācijas zonas abos ģenerālpārveidošanas variantos;
- žoga trasējums abos ģenerālpārveidošanas variantos;
- izsauļojuma risinājums abos ģenerālpārveidošanas variantos;
- tehnisko telpu izvietojuma un to apjoma risinājums abos ģenerālpārveidošanas variantos;
- tehniski ekonomiskie rādītāji katram ģenerālpārveidošanas variantam.

**Uzstājas:** Pašvaldības SIA "Ventpils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs Armīns Kleinbergs.

**Īss izklāsts.**

Prezentētie ģenerālpārveidošanas risinājumi ir tapuši Ventpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA "Ventpils nekustamie īpašumi" un SIA "Pillar Contractor" speciālistu sadarbības rezultātā. Ģenerālpārveidošanas 1. variants, kas paredz zemes gabalā Saules ielā 122, Ventpilī izvietot divas brīvstāvošas daudzdzīvokļu ēkas, Pašvaldības SIA "Ventpils nekustamie īpašumi" speciālistiem šķiet pievilcīgāks, savukārt, 2.variants - ekonomiski izdevīgāks. Pašvaldības SIA "Ventpils nekustamie īpašumi" speciālistu skatījumā, realizējot ģenerālpārveidošanas 2.variantu, kas paredz zemes gabalā Saules ielā 122, Ventpilī izvietot divas savstarpēji bloķētas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, būvdarbu gaitā veidosies būvzīmumu ekonomija, uz kuras rēķina, iespējams, varētu tikt paaugstināts dzīvokļu komforta līmenis. Vienlaicīgi gan informēju, ka būvzīmumu aprēķini katram no prezentētajiem ģenerālpārveidošanas variantiem nav veikti. Tāpat, SIA "Ventpils nekustamie īpašumi" speciālistu skatījumā, ģenerālpārveidošanas 2.variants, kas paredz divu savstarpēji bloķētu daudzdzīvokļu māju būvniecību ir izdevīgāks arī no ēku energoefektivitātes un izsauļojuma viedokļa. Ņemot vērā minēto, uzskatām, ka izdevīgāks ir ģenerālpārveidošanas 2.variants, lai gan ģenerālpārveidošanas 1.variants ir estētiski pievilcīgāks.

**Uzstājas:** SIA "Pillar Contractor" tehniskais direktors Mārtiņš Pošeika.

**Īss izklāsts:**

Piekrītu, ka no būvniecības izmaksu viedokļa sākotnēji izdevīgāks varētu šķist ģenerālpārveidošanas 2. variants, kas paredz divu bloķētu ēku būvniecību. Taču, veicot kalkulācijas par būvniecības sagatavošanas darbiem, ēku un dzīvokļu izvietojumu, konstrukcijām un citiem aspektiem, esam nonākuši pie secinājuma, ka no būvzīmumu

viedokļa starp abiem mūsu piedāvātajiem variantiem nav atšķirību. Tādējādi, ģenerālplāna varianta izvēle ir pasūtītāja kompetences jautājums. SIA "Pillar Contractor" no savas puses apņemas izpildīt nolikumā noteiktās prasības, kā arī, nepieciešamības gadījumā, ir gatava sadarboties ar minētā objekta realizāciju saistīto jautājumu risināšanā.

**Uzstājas:** Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

**Īss izklāsts:**

Ņemot vērā zemes gabala Saules ielā 122, Ventspilī stūra novietni – Saules ielas un perspektīvā Riņķa ielas posma krustojumā - vadoties no vispārpieņemtiem pilsētas apbūves un ainavas veidošanas principiem, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas (turpmāk – APN) skatījumā, zemes gabalā ir būvējamas divas brīvēstāvošas ēkas, ievērojot būvlaiides pret Saules ielu un perspektīvo Riņķa ielas posmu. Savukārt, kas attiecas uz piedāvājumu realizēt divu bloķētu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecību, tad, manā skatījumā, neskatoties uz to, ka abas ēkas ir sabloķētas, faktiski tās būs uztveramas kā viena ēka, kas konkrētajā pilsētvidē uztversies kā nebaudāms monotons būvobjekts. Ņemot vērā manis pausto viedokli un nodaļas 24.09.2024. vēstulē Nr. 9-10/88 sniegto viedokli, APN atbalsta 1. variantu, kas tālākā ieceres dokumentācijas izstrādes procesā pilnveidojams.

**Uzstājas:** Pilsētas galvenā arhitekta Daiga Dziedone.

**Īss izklāsts:**

Pievienojos APN vadītāja paustajam viedoklim. No pilsēt būvnieciskā un konkrētās teritorijas ainavas viedokļa piedāvātais ģenerālplāna 2.variants, kas paredz realizēt divu sabloķētu ēku būvniecību, manā skatījumā, ir pilnīgi nepieņemams. Vienlaicīgi vēlos vērst uzmanību, ka rūpīgi būtu jāizvērtē jautājums par balkonu nepieciešamību pirmā stāva līmenī, kā arī autostāvvietu attālums no dzīvojamām ēkām. Tāpat, vērsu uzmanību, ka būtu izvērtējama piedāvātā ēkas novietne pret perspektīvo Riņķa ielas turpinājumu, nolūkā uzlabot tās izsauļojumu, iespējams tomēr pieļaujot ēku pret ielu novietot ar gala fasādi.

Turpinājumā debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- paredzēto atkritumu konteineru novietni;
- ieceres realizācijas laika grafiku;
- iecerēto daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku optimālo stāvu skaitu;
- autostāvvietu organizāciju;
- to, vai teritorijai jābūt caurbraucamai;
- gājēju ceļu trasējumu;
- to, kādam būtu jābūt autostāvvietu attālumam no dzīvojamām ēkām;
- to, ka būtu lietderīgi izvērtēt uz perspektīvās Riņķa ielas būvlaiides novietotās ēkas orientāciju, nolūkā uzlabot ēkas izsauļojumu;
- to, vai paredzētais iebraucamais ceļš zemes gabalā ir pietiekami plats, lai to varētu izmantot auto transports, kas izved atkritumus;
- to, kāda varētu būt autostāvvietu piešķiršanas un izmantošanas kārtība;
- nepieciešamību un lietderību izbūvēt perspektīvo Riņķa ielu.

**Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi ar balsu vairākumu (D. Ošeniekam balsojot par ģenerālplāna 2. variantu, A. Lembergā neatbalstot nevienu no piedāvātajiem variantiem, pārējiem komisijas locekļiem balsojot par ģenerālplāna 1. variantu) nolēmij:**

**1.1. Ieteikt atbalstīt ģenerālplāna risinājumu, kas paredz divu brīvēstāvošu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecību zemes gabalā Saules ielā 122, Ventspilī;**

- 1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (A. Kleinbergs) un SIA “Pillar Contractor” turpmākā būvniecības ieceres attīstības gaitā ņemt vērā sēdes laikā paustos priekšlikumus un komentārus;
- 1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) sadarbībā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā jautājumu par perspektīvās Riņķu ielas izbūvi, gadījumā, ja, turpinot darbu pie ieceres detalizācijas, zemes gabals Saules ielā 122, Ventspilī tiek paredzēts caurbraucams, t.i., iebraukšanu un izbroukšanu no tā paredzot gan no Riņķa, gan no Saules ielas.

2.Par Jaunpilsētas laukuma un VIZIUM priekšlaukuma noformējumu Ziemassvētku laikā 2024. gadā.  
Jautājums netika izskatīts laika trūkuma dēļ.

Sēdi beidz 12:15

Sēdes vadītājs,  
Pilsētas attīstības un vides komisijas  
priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

**Jānis Vītoļiņš**

Protokolu sagatavoja

(personīgais paraksts)

**Evija Zaharova**