



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 07. oktobrī		Nr. 20
Sēdes sākums	plkst. 10:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolēja sagatavoja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
Nepiedalās	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas locekļiem piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par Jaunpilsētas laukuma un VIZIUM priekšlaukuma noformējumu Ziemassvētku laikā 2024. gadā.
2. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālpārveidojuma risinājumu.
3. Par projekta iesniegumu "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām" II kārtas ietvaros.
4. Par zemes gabala Robežu ielā 16, Ventspilī atsavināšanu.
5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Tārgales ielā 65, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.
6. Par projekta iesniegumu EJZAF jaunās kārtas ietvaros.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Jaunpilsētas laukuma un VIZIUM noformējumu Ziemassvētku laikā 2024. gadā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas vides dizainere	Anda Mendriķe
	Pašvaldības iestādes "Ventspils digitālais centrs" direktores vietniece sadarbības jautājumos	Dace Bergmane
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenīks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš

Ziņo: Pilsētas vides dizainere Anda Mendriķe.

Jautājuma īss izklāsts:

Ņemot vērā apstākli, ka strūklakas "Saules laiviņas" izgaismojuma ieceri 2024. gadā nav iespējams realizēt, tad atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas 04.04.2024. sēdē ieteiktajam, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) piedāvā izvērtēt priekšlikumu – 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā Jaunpilsētas laukuma noformējumu veidot, izmantojot trīs rūpnieciski ražotus lielformāta dekorus krītošas zvaigznes formā. Priekšlikuma atbalsta gadījumā, tiktu izmantots viens no mūsu rīcībā esošajiem dekoriem, kas pagājušajā gadā tika uzstādīts pie zinātnes centra VIZIUM (turpmāk – VIZIUM) ieejas, un papildus būtu nepieciešams iegādāties divus jaunus analogus dekorus.

Savukārt, kas attiecas uz zinātnes centra VIZIUM noformējumu 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā, tad Pašvaldības iestāde "Ventspils digitālais centrs" (turpmāk – Digitālais centrs) ir informējusi Pašvaldību par to, ka tā ir paredzējusi šo svētku laikā dekorēt VIZIUM ēkas terasi un vestibulu, bet neparedzēt dekoru izvietojumu ēkas galvenās ieejas priekšlaukumā.

APN skatījumā, Digitālā centra paredzētais VIZIUM noformējums ir pietiekams, jo ēkas terases noformējums ir atraktīvs un labi pamanāms no Ventas tilta un citām VIZIUM tuvumā esošajām ielām. VIZIUM galveno ieeju diennakts tumšajā laikā efektīvi izgaismo VIZIUM izkārtne un fasādes apgaismojums, turklāt, caur ieejas mezgla stiklojumu ir redzams vestibula noformējums, kurā paredzēts uzstādīt 6m augstu Ziemassvētku egli. Kā liecina pagājušā gada pieredze, ventspilnieki un VIZIUM apmeklētāji lielāku uzmanību pievērša VIZIUM terases un vestibula noformējumam, nevis dekoram "Krītošā zvaigzne", kurš tika izvietots ēkas galvenās ieejas priekšlaukumā.

Ņemot vērā, ka pagājušajā gadā VIZIUM priekšlaukumā izvietoto lielformāta dekoru "Krītošā zvaigzne", dekoru trūkuma dēļ, šogad piedāvājam pārvietot uz Jaunpilsētas laukumu, gadījumā, ja tiek lemts par nepieciešamību uzstādīt lielformāta dekoru VIZIUM galvenās ieejas priekšlaukumā arī šogad, piedāvājam izvērtēt sekojošus divus risinājumus.

1. Uzstādīt dekoru "Krītošā zvaigzne", analogi kā 2023./2024. gadu mijas svētku laikā. Šādā gadījumā, Jaunpilsētas laukuma noformējumam ir nepieciešams iegādāties trīs jaunus dekorus "Krītošā zvaigzne".

2. Uzstādīt dekoru spirāles formā, analogi kā 2022./2023. gadu mijas svētku laikā. Šeit gan norādām, ka dekors ir ticis lietots 7 gadus un tā tehniskais stāvoklis nav perfekts.

Tāpat, runājot par pilsētas noformējumu 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā, vēršam uzmanību, ka nepieciešams iegādāties jaunus izgaismotus sirds formas dekorus Sofijas ielas rotāšanai, jo iepriekšējos gados Sofijas ielai izmantotos 18 dekorus "Klaipēda" tiek paredzēts izmantot Pārventas centra egles noformējumam. Tāpat, ir nepieciešams papildināt egļu bumbu klāstu, paredzot 100 jaunus bumbas ar diametru 20-30cm.

Turpinājumā debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- to, ka, neskatoties uz to, ka 2024. gadā nav iespējams realizēt ieceri – izveidot strūklakas “Saules laiviņas” dekoratīvo noformējumu, minētā iecere būtu realizējama nākamajā gadā;
- APN priekšlikumu 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā Jaunpilsētas laukuma noformējumu veidot, izmantojot trīs rūpnieciski ražotus lielformāta dekorus krītošas zvaigznes formā;
- APN priekšlikumu dekoru krītošas zvaigznes formā, kas pagājušajā gadā tika uzstādīts pie VIZIUM ieejas, izmantot Jaunpilsētas laukuma dekorēšanai 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā, kā rezultātā papildus būtu nepieciešams iegādāties divus jaunus analogus dekorus;
- VIZIUM noformējumu 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi nolēmj:

- 1.1. leteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Digitālais centrs” ieceri 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā dekorēt zinātnes centra VIZIUM ēkas terasi un vestibulu, neparedzot dekoru izvietojumu ēkas galvenās ieejas priekšlaukumā;**
- 1.2. leteikt atbalstīt priekšlikumu 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā Jaunpilsētas laukumā uzstādīt trīs dekorus “Krītošā zvaigzne”, izmantojot vienu esošo dekoru “Krītošā zvaigzne”, savukārt, divus dekorus iegādājoties no jauna;**
- 1.3. leteikt atbalstīt priekšlikumu par jaunu izgaismotu sirds formas dekoru, kas 2024. gada Ziemassvētku un Jaunā gada laikā tiks uzstādīti Sofijas ielā, un 100 jaunu egļu bumbu ar diametru 20 cm – 30 cm iegādi;**
- 1.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) atbilstoši Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 04.04.2024. un 07.10.2024. sēdēs lemtajam, jautājumu par pilsētas svētku noformējumu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.**

2. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālpilnoījuma risinājumu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts:

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 25.01.2024. lēmumu Nr. 6 “Par lokālpilnoījuma izstādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Talsu ielā 3A, Ventspilī, grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu”, tiek realizēta nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālpilnoījuma (turpmāk – Lokālpilnojums) izstrāde, ar mērķi nekustamajā īpašumā attīstīt daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi.

Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) 10.08.2024. ir saņemta Lokālpilnoījuma precizētā redakcija, kuras risinājumi, izņemot labiekārtojuma izbūves priekšlikumu, būtu atbalstāmi un Lokālpilnojums būtu tālāk nododams publiskai apspriešanai, pieņemot attiecīgu Pašvaldības domes lēmumu. Kā iepriekš norādīts, APN skatījumā, līdz galam neatrisināts ir jautājums par plānotai daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei paredzamo labiekārtojumu.

Atbilstoši Lokālpilnojumā norādītajam un bijušās viesnīcas “Vilnis” pārbūves risinājumam, ēkā plānoti 15 dzīvokļi, kam, atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma sastāvā esošajos saistošajos teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumos, un Latvijas valsts standartā LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi" noteiktajam, minimāli nepieciešamais autostāvvietu skaits ir 1 autostāvvietā uz 1 dzīvokli, plus 10% apmeklētājiem, no kā izriet, ka minimāli nepieciešamajam autostāvvietu skaitam zemes gabalā ir jābūt 17 autostāvvietām.

Kā iepriekš norādīts, Lokālpārplānojums risina viena konkrēta nekustamā īpašuma lietošanas veida maiņu, tādēļ, jau šajā stadijā, no nekustamā īpašuma īpašnieka tiek prasīta pietiekami augsta detalizācija zemes gabala labiekārtojumam. APN iesniegtā Lokālpārplānojuma risinājums teritorijas labiekārtojumu faktiski nerisina, vien paredz esošā asfaltbetona seguma, kurš izbūvēts vairāk kā pirms 30 gadiem, un ir sliktā tehniskā stāvoklī, marķēšanu, "iezīmējot" autostāvvietas (kopskaitā 21), pandusa izbūvi un brauktuves fragmenta izbūvi ~ 10 m2 platībā.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) nosaka vispārīgas prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei. Noteikumu 126. un 127. punktā ir noteikts, kas jāņem vērā plānojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, savukārt, 128. punktā noteikts, ka pašvaldība var noteikt papildus prasības pagalmu izmantošanai un labiekārtojumam. Prasības teritorijas labiekārtojumam un tajā paredzamajām autonomvietnēm noteiktas Noteikumu 172., 197. un 205. punktā. Papildus prasības, kas attiecas uz autostāvvietām, ir nedefinētas Ministru kabineta 09.07.2015. noteikumu Nr. 294 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261 – 15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija"" 41.3 punktā. Plānojot teritorijas labiekārtojumu pie daudzdzīvokļu ēkas līdz četriem stāviem, ir jāizpilda arī Ministru kabineta 19.10.2021. noteikumu Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21" 35. punktā noteiktais.

Balstoties uz iepriekš norādīto, APN skatījumā, Lokālpārplānojuma pasūtītāja un izstrādātāja piedāvātais zemes gabala labiekārtojuma risinājums nav pieņemams, gan no apsvēruma, ka tas neatbilst normatīvajam regulējumam, gan no tā funkcionalitātes un iekļaušanos konkrētā daudzdzīvokļu ēku iekškvartāla labiekārtojumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un pašvaldības tiesībām noteikt prasības daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam, APN uzskata, ka teritorijas labiekārtojuma risinājums pie daudzdzīvokļu mājas Talsu ielā 3A, Ventspilī būtu jāpilnveido, zemes gabalā paredzot gājēju ietvi, zaļo zonu, funkcionāli nepieciešamās autostāvvietas (tās paredzot izbūvēt cietā segumā, perpendikulāri koplietošanas teritorijas brauktuvei, ar piekļūšanu tām no koplietošanas teritorijas brauktuves), vienlaicīgi risinot normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz vides pieejamību, elektromobilitāti, apgaismojumu (ja tiek konstatēts, ka teritorijas izgaismojums neatbilst normatīvajā regulējumā noteiktajam) un mazās arhitektūras formas (soli, atkritumu urnas, velo statīvi).

Turpinājumā debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- Lokālpārplānojumā paredzētajiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem;
- to, ka APN ziņojumā minētās nepilnības Lokālpārplānojuma labiekārtojuma risinājumā ir pamatotas.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

2.1. Ņemot vērā apstākli, ka SIA "GEOPOLS" iesniegtā nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālpārplānojuma labiekārtojuma risinājums neatbilst normatīvo aktu prasībām, ieteikt neatbalstīt minēto lokālpārplānojumu un aicināt nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī īpašnieku SIA "REO" nodrošināt nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālpārplānojuma teritorijas labiekārtojuma risinājuma pilnveidošanu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) par 2.1. punktā ieteikto informēt nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī īpašnieku SIA "REO" un lokālpārplānojuma izstrādātāju SIA "GEOPOLS".

3.Par projekta iesniegumu "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām" II kārtas ietvaros.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
Attīstības pārvaldes vadītājas vietnieks	Māris Labzars

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks

Jautājuma īss izklāsts:

Informēju, ka 02.08.2024. SIA "Vides investīciju fonds" izziņoja aicinājumu iesniegt projekta iesniegumus atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvīdes tehnoloģijām" II. kārtas ietvaros (turpmāk – EKII konkurss).

EKII konkursa mērķis ir ieviest un demonstrēt viedās pilsētvīdes tehnoloģijas, kas samazina siltumnīcefekta gāzes jeb SEG emisijas, tai skaitā paredzot arī publiskā āra apgaismojuma nomaiņu ieviešot viedās tehnoloģijas. Projekta rezultātā jānodrošina, ka iesniegumā norādītais CO2 emisiju samazinājums gadā tiek sasniegts monitoringa periodā pēc projekta pabeigšanas.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" piedāvā iesniegt projektu "Ventspils valstspilsētas publisko teritoriju apgaismojuma uzlabošana, izmantojot viedās pilsētvīdes tehnoloģijas un LED gaismekļus", projekta ietvaros paredzot nomainīt 330 nātrija gāzizlādes spuldzes - 60 ielu un 270 parka tipa gaismekļos. Projekta realizācijai būtiskākās viedās tehnoloģijas būtu:

- apgaismojuma viedās sistēmas ieviešana, kas nodrošinātu gaismekļu attālinātu ieslēgšanu, izslēgšanu, dimmēšanu un monitoringu visiem 330 uzstādītajiem LED gaismekļiem;
- "Bat-Friendly LED Lighting" sīkspārņiem, pūcēm un citiem nakts dzīvniekiem draudzīgs LED apgaismojums, silts polihromatisks apgaismojums, kas ir relatīvi ērts cilvēka acīm, vienlaikus paturot prātā nakts dzīvnieku labklājību. Apgaismojums tiek nodrošināts ar 1800K un 3000K gaismas krāsas temperatūru un šie gaismekļi tiktu aprīkoti ar kustību sensoriem. Cilvēku klātbūtnē LED gaismekļi nodrošinātu apgaismojumu ar 3000K gaismas krāsas temperatūru, bet noklusējuma režīmā gaismekļi nodrošinātu apgaismojumu ar 1800K gaismas krāsas temperatūru.
- gaismekļa korpus daļēji vai pilnībā izgatavots no otrreizēji pārstrādāta materiāla bio – plastmasas.

Nomainot esošo energo neefektīvo apgaismojumu uz jaunu energoefektīvu LED apgaismojumu, pilsētas iedzīvotāji iegūs labāk un vienmērīgāk izgaismotas publiskās teritorijas.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

3.1. Ieteikt atbalstīt projekta "Ventspils valstspilsētas publisko teritoriju apgaismojuma uzlabošana, izmantojot viedās pilsētvīdes tehnoloģijas un LED gaismekļus" iesniegšanu SIA "Vides investīciju fonds" organizētajā atklātā konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvīdes tehnoloģijām" II kārtā;

3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) jautājumu par 3.1. punktā minētā projekta iesniegšanu SIA "Vides investīciju fonds" organizētajā atklātā konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvīdes tehnoloģijām" II kārtā virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

4. Par zemes gabala Robežu ielā 16, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts:

Informēju ka Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies SIA “Cryogenic and vacuum systems” (turpmāk – Uzņēmums) ar lūgumu atsavināt tai zemes gabalu Robežu ielā 16, Ventspilī, nolūkā uz tā uzbūvēt ražošanas ēku. Uzņēmums ir dibināts 2014. gadā, tā juridiskā adrese ir Ventspils, Andreja iela 7/9, un tas nodarbojas ar pētniecību un ražošanu.

Informācija par zemes gabalu Robežu ielā 16, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals):

- Zemes gabala platība – 5823 m²;
- Zemes gabala kadastra apzīmējums – 2700 021 0033;
- Zemes gabals nav apbūvēts;
- Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 30699 EUR;
- Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, Zemes gabala funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts kā rūpniecības teritorija;
- Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes gabalam noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods: 1001;
- Zemes gabals neatrodas Ventspils ostas teritorijā;
- Zemes gabala īpašumtiesības zemesgrāmatā nostiprinātas uz Pašvaldības vārda;
- Zemes gabals nodots apsaimniekošanā Pašvaldības iestādei “Ventspils Komunālā pārvalde”;
- Zemes gabala tuvumā ir izbūvēti pilsētas centralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli.

Uzņēmums savā iesniegumā norāda, ka Uzņēmuma ražošanas laboratorijas, noliktavas un pētniecības telpas pašlaik ir izvietotas trīs dažādās vietās Pašvaldības teritorijā, un, nolūkā visu koncentrēt vienuviet, Uzņēmums plāno ražošanas ēkas, aptuveni 1000 m² platībā, būvniecību un lūdz Pašvaldību izskatīti iespēju atsavināt Zemes gabalu.

Izvērtējot iepriekš minēto, APN atbalsta Zemes gabala atsavināšanu, tā kā tas nav nepieciešams Pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto funkciju realizēšanai.

Lai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veiktu Zemes gabala atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Zemes gabals pārdodams izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

4.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Robežu ielā 16, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Robežu ielā 16, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 4.1. punktā ieteiktā izpildi.

5. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Tārgales ielā 65, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kauseniekis

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīts daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Tārgales ielā 65, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 028 0501 001) dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas SIA “Ventspils nami” (turpmāk – Pilnvarotā persona) iesniegums, ar kuru Pilnvarotā persona lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Tārgales ielā 65, Ventspilī funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, nolūkā uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), kā rezultātā informējam par sekojošo.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtais lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, savukārt, tā paša likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība lēmumu, attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Ēku/būvju īpašums Tārgales ielā 65, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 526 0012, sastāv no 1 ēkas – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 2700 028 0501 001 (turpmāk – Īpašums), kurā atrodas 24 dzīvokļi, no kuriem viens dzīvoklis ir Pašvaldības īpašums. Pašvaldības īpašumā esošais dzīvoklis Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪKVIS) kā atsevišķs dzīvokļu īpašums uz šodien nav reģistrēts.

Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 1. panta 3. un 4. punktā noteikto, kā arī ņemot vērā Valsts zemes dienesta 23.01.2023. vēstulē Nr. 2-04/38 “Par atsavināmās zemes noteikšanu un reģistrēšanu” sniegto informāciju, Īpašumam, pirms uzsākt zemes gabala atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, ir pilnībā jābūt sadalītam dzīvokļu īpašumos, uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, vai dzīvokļa īpašuma īpašniekam līdz dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā kā tiesiskajam valdītājam jābūt reģistrētam NĪKVIS. Tāpat, Valsts zemes dienests savā 23.01.2023. vēstulē ir norādījis, ka gadījumā, ja pašvaldībai ir nodotas dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas, bet dzīvokļa īpašumi uz šīm daļām NĪKVIS nav reģistrēti, pašvaldībai pirms lēmuma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, dzīvokļa īpašumi ir jāreģistrē NĪKVIS. Līdz ar ko, Pašvaldībai līdz lēmuma par Īpašumam funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanu Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli nepieciešams reģistrēt NĪKVIS.

Zemes gabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Tārgales ielā 65, Ventspilī, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 143 uz fiziskas personas vārda.

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1. panta 20. punktā noteiktajam, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir — zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Zemes gabala, uz kura atrodas Īpašums, platība ir 1789 m², kas ir mazāka par Teritorijas plānojuma sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto jaunizveidojamo zemes gabalu minimālo platību, kas ir 2000 m², līdz ar ko ēku/būvju īpašumam, ņemot vērā esošo apbūvi visa apbūves kvartāla ietvaros, un pamatojoties uz Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3. un 4. punktā, kā arī likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā un Teritorijas plānojumā noteikto, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība nosakāma esošā zemes gabala platībā, kas ir 1789 m².

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

5.1. Nolūkā sniegt iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tārgales ielā 65, Ventspilī dzīvokļu īpašniekiem uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Tārgales ielā 65, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas sakrīt ar zemes gabala Tārgales ielā 65, Ventspilī robežām, saskaņā ar pielikumu uz 1 lapas;

5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļu (B. Līdaka) veikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai pīpašumā esošā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tārgales ielā 65, Ventspilī viena dzīvokļa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā;

5.3. Pēc Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tārgales ielā 65, Ventspilī viena dzīvokļa reģistrācijas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tārgales ielā 65, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

6. Par projekta iesniegumu EJZAF jaunās kārtas ietvaros.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniekis
	Attīstības pārvaldes vadītājas vietnieks	Māris Labzars

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kauseniekis.

Jautājuma īss izklāsts:

Informēju, ka biedrība „Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) finansējuma saņemšanai.

Rīcība EJZAF3: Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana.

Atbilstošā Ministru kabineta 10.10.2023. noteikumu Nr. 579 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas īstenošana" (turpmāk – Noteikumi) 6.2. punktā minētā darbība ir - vides resursu ilgtspējīga izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana.

Rīcība: EJZAF4: Zvejas un jūras kultūras mantojuma saglabāšana un pieejamība.

Atbilstošā Noteikumu 6.3. punktā minētā darbība ir - zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana.

Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš ir no 28.10.2024. līdz 26.11.2024.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" piedāvā EJZAF finansējuma saņemšanai iesniegt sekojošus trīs projekta iesniegumus:

Projekts "Selgas ielas izbūve no Bangu ielas līdz īpašumam Selgas ielā 19 un apgriešanās laukuma izbūve pie jūras, Ventspilī". Projekta ietvaros paredzēts realizēt sekojošo:

- brauktuves izveidi 4 m platumā, ar virsmas apstrādi (ielas garums ap 400 m);
- apgriešanās laukuma izbūvi;
- grants seguma celiņa izbūvi 2 m platumā līdz jūrai;
- ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi.

Projekts "Skatu torņa atjaunošana pie Dienvidu mola stāvlaukuma, Ventspilī".

Metāla konstrukcijas skatu torņa augstums ir 12,50 m. Augšējā stāvā atrodas skatu platforma. Projekta ietvaros paredzēts realizēt sekojošo:

- skatu torņa koka elementu nomaiņu pret jauniem impregnētiem koka elementiem;
- esošo koka sānu apdares plātņu nomaiņu pret jaunām perforētām alumīnija plātnēm;
- metāla margu un kāpņu balstu krāsojuma atjaunošanu;
- skatu platformas labiekārtošanu;
- skatu torņa teritorijas labiekārtojuma atjaunošanu;
- esošo koka laipu, kāpņu un platformas atjaunošanu;
- labiekārtojuma elementu izvietojumu (parka soli, atkritumu urnas);
- teritorijas nogāžu un zemeszemes atjaunošanu;
- skatu torņa metāla konstrukcijas krāsošanu.

Projekts "Koka laipas pārbūve 6. ieejai uz pludmali pie jūras, Ventspilī". Projekta ietvaros paredzēts realizēt sekojošo:

- koka laipas ap 250 m garumā un 4 m platumā izbūvi nodrošinot piekļūšanu pludmalei ar operatīvo un apkalpojošo transportu;
- solu, urnu un brīvkrāna kāju noskalošanai uzstādīšanu, nomaiņu;
- lietus ūdens kolektora izbūvi no Enkuru parka līdz jūrai.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

6.1. Ieteikt atbalstīt sekojošu būvprojektu iesniegšanu biedrības „Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda finansējuma saņemšanai:

6.1.1. “Selgas ielas izbūve no Bangu ielas līdz īpašumam Selgas ielā 19 un apgriešanās laukuma izbūve pie jūras, Ventspilī”;

6.1.2. “Skatu torņa atjaunošana pie Dienvidu mola stāvlaukuma, Ventspilī”;

6.1.3. “Koka laipas pārbūve 6. ieejai uz pludmali pie jūras, Ventspilī”.

6.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kauseniņš) jautājumu par 6.1. punkta apakšpunktos minēto projektu iesniegšanu biedrības „Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda finansējuma saņemšanai virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

Sēdi beidz 11:30

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīņš

Protokolēja sagatavoja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova