



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: [pavk@ventspils.lv](mailto:pavk@ventspils.lv)

Ventspilī  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības un vides komisija

**Protokols**

<b>2024. gada 29. augustā</b>		<b>Nr. 18</b>
Sēdes sākums	plkst. 14:40	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	<b>Jānis Vītoliņš</b>
Protokolu sagatavoja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	<b>Didzis Ošnieks</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntis Blumbergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Jānis Čerņavskis</b>
	komisijas loceklis	<b>Vasilijs Giņko</b>
	komisijas loceklis	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntars Ikerts</b>
	komisijas locekle	<b>Kristīne Lemberga</b>
	komisijas loceklis	<b>Aivars Lembergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Andris Norītis</b>
Nepiedalās	komisijas loceklis	<b>Aldis Ābele</b>
	komisijas loceklis	<b>Ivars Landmanis</b>
	komisijas locekle	<b>Ilze Valdmane</b>

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par AS "Ventspils Zivju konservu kombināts" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.
2. Par apstādījumu (koku) Jūras ielas posmā no Katoļu ielas līdz Ganību ielai atjaunošanas ieceri.
3. Par Ventas tilta dekoratīvo apgaismojumu.
4. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu valdījuma tiesībām.
5. Par dzīvojamai ēkai Jūras ielā 10, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieka piedāvāto darba kārtību.**

Darba gaita:

1. Par AS "Ventspils Zivju konservu kombināts" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	<b>Ilga Zīlniece</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	AS "Ventspils Zivju konservu kombināts" tehniskā direktora vietnieks	<b>Guntis Tauriņš</b>
	AS "Ventspils Zivju konservu kombināts" pārstāve	<b>Diāna Popova</b>
	Izpilddirektora 1.vietnieks-Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Izpilddirektora 1.vietniece - Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rita Ozoliņa</b>
	Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes deputāts	<b>Aivis Landmanis</b>

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Ilga Zīlniece.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 14.08.2024. ir pieņemts AS "Ventspils zivju konservu kombināts" (turpmāk – Operators) iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par attiecīgajiem grozījumiem vai nosacījumiem piesārņojošās darbības atļaujā.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļa (turpmāk – VUN) ir izskatījusi Operatora iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai un sniedz sekojošu informāciju un viedokli. Iesniegums sagatavots un iesniegts Pašvaldībai priekšlikumu sniegšanai Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei par atļaujas izsniegšanu un tās nosacījumiem atbilstoši Noteikumu prasībām.

Piesārņojošās darbības veidi, atbilstoši Noteikumos noteiktajam:

- sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 0,5 un mazāka par 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvielu (mazutu);
- sadedzināšanas iekārtas, kurās izmanto mazutu (degvielu), un kuru ievadītā nominālā siltumjauda ir mazāka par 50 megavatiem;
- iekārtas zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu, kūpinātu un saldētu produktu ražošanai;
- sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 0,2 un mazāka par 5 megavatiem un kuras kā kurināmo izmanto biomasu, kūdras vai gāzveida kurināmo;
- sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir vienāda ar vai lielāka par 0,2 un mazāka par 0,5 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvielu (mazutu);
- visu kategoriju (L, M, N, O) mehānisko sauszemes transportlīdzekļu, mobilās lauksaimniecības tehnikas un satiksmē neizmantojamu pārvietojamu mehānismu un citu pārvietojamu agregātu remonta un apkopes darbnīcas (tai skaitā iekārtas, kurās veic automazgāšanu vai transportlīdzekļu salonu ķīmisko tīrīšanu).

Operators ir īstenojis investīciju projektu "Zivju apstrādes attīstība Ventspils ražotnē, 2. kārtā", piesaistot Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda pasākuma „Zvejas un akvakultūras produktu apstrāde” līdzfinansējumu periodā no 01.10.2021.-31.12.2023., veicot šādus ieguldījumus:

- realizēta ražošanas telpu pārbūve;
- veikta specializētas kraušanas tehnikas iegāde (iegādāti trīs iekrāvēji ar kravnesību 1500kg katrs);
- veikta specializētas kraušanas tehnikas iegāde (iegādāta rampa ar 8000 kg kravnesību);
- iegādātas iekārtas sterilizētu zivju konservu ražošanas automatizācijai un veiktspējas paplašināšanai iegādātas iekārtas apaļo kārbu aplīmēšanai un pakošanai;
- izveidota infrastruktūra sašķidrinātās propāna gāzes (LPG) izmantošanai ražošanā;
- veikta sterilizācijas autoklāvu ar aprīkojumu iegāde un uzstādīšana (iegādāti un uzstādīti 4 četru grozu autoklāvi, gaisa kompresors un 72 grozi ar ratiem);
- izveidota sistēma sterilizācijas procesa dzesējamā ūdens un siltuma atgūšanai.

Nozīmīgākās piesārņotājvielas ražotnē:

- 1000 t/gadā sašķidrinātās naftas gāzes (katlumājā);
- 700 t/gadā mazuta (katlumājā);
- 669 t/gadā dīzeļdegvielas (katlumājā);
- 120 t/gadā dīzeļdegvielas (kūpināšanas procesā dūmgeneratoriem);
- 270 t/gadā sašķidrinātās naftas gāzes (kūpināšanas procesā dūmgeneratoriem);
- 444 t/gadā kokskaudu granulas (kūpināšanas procesā dūmgeneratoriem).
- 321 t/gadā koksnes (alkšņu šķelda kūpināšanai).

Galvenajam kurināmajam katlumājā – sašķidrinātās naftas gāzes (turpmāk – SNG) uzglabāšanai uzņēmumā uzstādīts SNG spiedienkatlu komplekss ar tvertni, kuras tilpums 62 m<sup>3</sup>. Kompleksa tvertnē, pēc vienošanās ar piegādātāju SIA "INTERGAZ", sašķidrinātās gāzes rezerve nedrīkst pārsniegt 85% no rezervuāra tilpuma, kas ir 52,7 m<sup>3</sup>. SNG vidējais blīvums - 0,55 t/m<sup>3</sup>. Līdz ar to, rezervuārā var būt ne vairāk kā 29 tonnas sašķidrinātās naftas gāzes.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.09.2017. noteikumiem Nr. 563 „Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība”, Operatoram nepieciešams izstrādāt civilās aizsardzības plānu, jo sašķidrinātās naftas gāzes plānotie uzglabājamie apjomi uzņēmuma teritorijā pārsniedz minēto Ministru kabineta noteikumu 1. pielikuma 2. tabulas 14. ierakstā norādīto bīstamo vielu kvalificējošo daudzumu (5 tonnas). Uzņēmumā ir izstrādāts Civilās aizsardzības plāns (turpmāk – CAP), kurā veiktas nepieciešamās izmaiņas. CAP ir nodots Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.

Operatoram nav nepieciešams izstrādāt Rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu, atbilstoši Ministru kabineta 01.03.2016. noteikumos Nr.131 „Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi” noteiktajam, jo sašķidrinātās naftas gāzes plānotie uzglabājamie apjomi un citu vielu plānotie uzglabājamie apjomi uzņēmuma teritorijā nepārsniedz šo noteikumu 1. pielikuma 2. tabulā norādīto bīstamo vielu kvalificējošo daudzumu.

Iesniegumam ir pievienots arī stacionāro piesārņojuma avotu limitu projekts un smaku emisiju limitu projekts. Operatora darbību pašreiz reglamentē B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr. VE 10 IB 0064, kuru izdeva Ventspils reģionālā vides pārvalde 13.12.2010. Pārskatīšanas datumi: 18.07.2017, 07.11.2023. VUN uzskata, ka atļaujas izsniegšana B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai atbalstāma, ievērojot prasības attiecībā uz gaisa un ūdens piesārņojumu, atkritumu apsaimniekošanu u.c. normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumu Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”, Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana, kā rezultātā VUN uzskata, ka sabiedrības informēšanai Operatoram jāorganizē sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem.

## **Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt jaunas B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanu AS “Ventspils zivju konservu kombināts”;**

1.2. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 "Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai", aicināt AS "Ventspils zivju konservu kombināts" organizēt sabiedrisko apspriešanu par jaunas B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanu, t.sk. organizējot tikšanos ar iedzīvotājiem;

1.3. Aicināt Vides uzraudzības nodaļu (I. Zilniece) par 1.1. un 1.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.

2.Par apstādījumu (koku) Jūras ielas posmā no Katoļu ielas līdz Ganību ielai atjaunošanas ieceri.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	Pilsētas galvenā arhitekte	<b>Daiga Dzedone</b>
	Pilsētas ainavu arhitekte	<b>Katrīna Diāna Apfelbauma</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenīks</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
	Ainavu arhitekte – ieceres priekšlikuma autore	<b>Lilīta Zeltiņa</b>
	Izpilddirektora 1.vietnieks-Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Izpilddirektora 1.vietniece - Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rita Ozoliņa</b>
	Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes deputāts	<b>Aivis Landmanis</b>

**Ziņo:** Ainavu arhitekte Lilīta Zeltiņa.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ainavu arhitekte Lilīta Zeltiņa iepazīstina klātesošos ar prezentāciju "Koku stādīšana un esošo segumu atjaunošana Jūras ielā, Ventspilī", kas sagatavota atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas 28.11.2023. sēdē ieteiktajam un pasūtītāja – Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" apstiprinātajam darba uzdevumam.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- prezentācijā atspoguļotajiem priekšlikumiem un risinājumiem;
- ģeošūnu izmantošanas pieredzi;
- nepieciešamību izstrādāt būvprojektu koku stādījumu atjaunošanai Jūras ielā;
- piemērotāko jauniestādāmo koku sortimentu Jūras ielā

Debašu laikā komisijas locekļi ar balsojuma palīdzību izvēlas piemērotāko Jūras ielā stādāmo koku sortimentu.

Balsojuma rezultāti (viens komisijas loceklis no balsojuma atturas):

- par Zviedrijas pīlādžu stādījumiem - 0 balsis;
- par Māka ievu stādījumiem - 0 balsis;
- par Parasto liepu stādījumiem – 2 balsis;
- par Parasto skābaržu stādījumiem – 7 balsis.

**Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

2.1. Ieteikt atbalstīt būvprojekta izstrādi koku stādījumu atjaunošanai Jūras ielā posmā no Katoļu ielas līdz Ganību ielai, balstoties uz ainavu arhitektes Lilītas Zeltiņas sagatavoto un komisijas laikā prezentēto priekšlikumu, un SIA "Koku eksperts" (G. Leiburgs) 2023. gadā veikto koku inventarizāciju;

## 2.2. Ieteikt kā jaunstādāmo koku šķirni izvēlēties – Parastais skābardis;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) nodrošināt 2.1. un 2.2. punktā minētā izpildi, vienlaicīgi par ieceri organizējot publisko apspriešanu, kā tas noteikts Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 13. punktā.

### 3. Par Ventas tilta dekoratīvo apgaismojumu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>
	Pilsētas galvenā arhitekta	<b>Daiga Dzedone</b>
	Pilsētas vides dizainere	<b>Anda Mendriķe</b>
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
	Izpilddirektora 1.vietnieks-Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Izpilddirektora 1.vietniece - Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja	<b>Rīta Ozoliņa</b>
	Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes deputāts	<b>Aivis Landmanis</b>

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas pilsētas vides dizainere Anda Mendriķe.

#### Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils brīvostas pārvalde ir vērsusies Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar lūgumu Pašvaldībai no 01.09.2024. segt izdevumus saistībā ar Ventas paceļamā tilta dekoratīvā apgaismojuma apkalpošanu un uzturēšanu. Kā alternatīvu Ventspils brīvostas pārvalde piedāvā izvērtēt iespēju atteikties no dekoratīvā apgaismojuma zem Ventas paceļamā tilta.

APN vērs uz uzmanību uz apstākli, ka Ventas tilts ir galvenais “ieejas mezgls” pilsētas centrā – platforma, no kuras atveras Ventspils pilsētas ainava, tādēļ diennakts tumšajā laikā Ventas tiltam kaut daļēji būtu jābūt izgaismotam. 2011. gadā izveidotais pastāvīgais dekoratīvais Ventas tilta izgaismojums, kas 2016. gadā tika papildināts ar dekoriem “Eņģeļu spārni” ir pilnveidojams, jo 13 gadu laikā ir mainījušās būvju dekoratīvā apgaismojuma tendences un attīstījušies apgaismojuma tehniskie risinājumi.

Nolūkā Ventas tilta dekoratīvo apgaismojumu veidot elegantāku, mūsdienīgāku un ekonomiskāku, APN ierosina sekojošo.

1. Demontēt Ziemassvētku dekoru “Eņģeļu spārni”, kas ticis eksponēts nepārtraukti kopš 2016. gada, demontāžu paredzot 2025. gada februārī, vienlaikus ar citiem pilsētvides Ziemassvētku un Jaunā gada dekoriem. Norādām, ka “Eņģeļu spārni” ir pieņemams kā Ziemassvētku dekors, bet kā pastāvīgs dekoratīvais apgaismojums tiltam tas ir naivs un šobrīd kļuvis senils. Var izskatīt iespēju dekorus “Eņģeļu spārni” 2025./2026. gadu mijas svētku laikā uzstādīt citā vietā pilsētā, ja par to tiktu panākta vienošanās ar Ventspils brīvostas pārvaldi.
2. Samazināt pastāvīgo Ventas tilta apgaismojumu, atslēdzot vai demontējot zilās gaismas starpešus uz tilta balstiem un zem tilta sijām.
3. Saglabāt - atjaunot tilta apgaismes balstu sākotnējo lineāro izgaismojumu, margu apgaismojumu un tilta paceļamās daļas balstu silti baltās gaismas izgaismojumu, kas kopumā veidotu pietiekamu un elegantu Ventas tilta tēlu diennakts tumšajā laikā.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- Ventspils brīvostas pārvaldes publiskās infrastruktūras objekta – Ventas tilta esošo apgaismojumu;
- lietderību dekoru “Eņģeļu spārni” turpmāk izmantot kā pastāvīgu Ventas tilta dekoratīvu apgaismojumu;

- dekora "Eņģeļa spārni" uzstādīšanu citā vietā pilsētā;
- to, ka būtu nepieciešams apzināt Ventas tilta apgaismojuma faktisko stāvokli un izvērtēt iespēju tilta izgaismošanai turpmāk izmantot modernākus un ekonomiskākus risinājumus;
- to, ka Ventspils brīvostas pārvaldes publiskās infrastruktūras objektam – Ventas tiltam arī turpmāk jābūt izgaismotam;
- to, ka ar Ventspils brīvostas pārvaldi būtu nepieciešams vienoties par turpmāku Ventas tilta apgaismojuma noformējumu.

**Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**3.1. Ņemot vērā apstākli, ka Ventas tilta dekoratīvais apgaismojums ir Ventspils brīvostas pārvaldes publiskās infrastruktūras objekta – Ventas tilta neatņemama sastāvdaļa, un Ventspils brīvostas pārvaldes 15.08.2024. vēstulē Nr. ITD/aps/DP-4.1/731 Pašvaldībai izteikto priekšlikumu - turpmāk (no 01.09.2024.) uzturēt un darbināt Ventas tilta dekoratīvo apgaismojumu, aicināt Ventspils brīvostas pārvaldi veikt sekojošo:**

- 3.1.1. uzturēt un darbināt Ventas tilta dekoratīvo apgaismojumu kā līdz šim, līdz nav panākta vienošanās ar Pašvaldību par turpmāko rīcību;
- 3.1.2. nolūkā panākt vienošanos ar Pašvaldību par turpmāko rīcību, veikt (pasūtīt) Ventas tilta dekoratīvā apgaismojuma tehniskā stāvokļa pilnvērtīgu apsekojumu, sagatavojot par to atbilstošu ziņojumu, apsekojuma veikšanas procesā iesaistot arī Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" speciālistus.

**3.2. Aicināt Ventspils brīvostas pārvaldi 2025. gada februārī demontēt Ventas tilta izgaismojuma dekorus "Eņģeļu spārni", un atjaunot tilta apgaismes balstu sākotnējo lineāro izgaismojumu, margu apgaismojumu un tilta paceļamās daļas balstu silti baltās gaismas izgaismojumu, kas kopumā veidotu pietiekamu un elegantu Ventas tilta tēlu diennakts tumšajā laikā.**

**4. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu valdījuma tiesībām.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	<b>Imants Sarmulis</b>
	Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece	<b>Līva Pētersone</b>
	Finanšu nodaļas vadītāja vietniece – budžeta ieņēmumu daļas vadītāja	<b>Ilze Kaktiņa</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenīks</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs Imants Sarmulis.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ņemot vērā apstākli, ka ostu reformas turpmākas norises process nav skaidrs, ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komersantu un uzņēmumu reģistrācijas nodaļas Trešā sektora valsts notāres 2024. gada 5. jūlija lēmumu Nr. 6-12/57468 ir apturēta AS "Ventspils osta" darbība, lai nodrošinātu publiskai personai – Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošas mantas - ēku (būvju) likumīgu izmantošanu, tostarp, iekasējot nomas maksu par ēkām, Pašvaldības iestādes "Ventspils osta", skatījumā, nepieciešams pārtraukt Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumu uz daļu no tai nodotajiem pamatlīdzekļiem – Ventspils brīvostas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem – kopskaitā 22 ēkām (būvēm), kas pieder Pašvaldībai. Lai to realizētu, pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi atbilstošu Pašvaldības domes lēmuma projektu tā virzīšanai uz Pašvaldības domes sēdi.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- to, ka ziņojums sagatavots nepilnīgi, nav pievienotas aplēses par pārņemt paredzēto būvju uzturēšanas uzdevumiem;
- pilnībā nav izvērtēta visu ziņojumā esošo būvju turpmākās izmantošanas iespējas un īpašumu tiesības.

**Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**4.1. Ņemot vērā apstākli, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta” jautājumu “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu valdījuma tiesībām” ir sagatavojusi nepilnīgi, atlikt minētā jautājuma izskatīšanu un aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) šo jautājumu sagatavot kvalitatīvi, atbilstoši sēdes laikā paustajiem viedokļiem.**

5. Par dzīvojamai ēkai Jūras ielā 10, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	<b>Kaspars Siņicins</b>

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jūras ielā 10, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 005 0101 001) dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Pilnvarotā persona) iesniegums, ar kuru Pilnvarotā persona lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jūras ielā 10, Ventspilī funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, nolūkā uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), kā rezultātā informējam par sekojošo.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtais lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, savukārt, tā paša likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība lēmumu, attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Ēku/būvju īpašums Jūras ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 505 0002, sastāv no 1 ēkas – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 2700 005 0101 001 (turpmāk – Īpašums), kurā atrodas 44 dzīvokļi un 3 komercplatības – veikali. Īpašums Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪKVIS) ir pilnībā sadalīts atsevišķos dzīvokļu īpašumos.

Zemes gabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Jūras ielā 10, Ventspilī, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3443. 23/50 domājamās daļas no Zemes gabala zemesgrāmatā nostiprinātas uz dzīvokļu īpašniekiem (kopā uz 01.06.2024. 17 dzīvokļu īpašumiem). Atlikušās Zemes gabala 27/50 domājamo daļu īpašnieki ir 6 (sešas) fiziskas personas.

Zemes gabals izveidots, vadoties no faktiskās pilsētbūvniecības situācijas apbūves kvartāla ietvaros, ņemot vērā esošo apbūves struktūru.

Zemes gabala platība ir 942 m<sup>2</sup>. Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024. gada 01. janvāri ir 21387 EUR. Ņemot vērā, ka ēkas pirmajos stāvos atrodas komercplatības – veikali, spēkā esošajā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) Zemes gabala funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts kā jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorija (JDzD). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes gabals atrodas 3.2. apbūves zonā, kur jaunizveidojamo zemes gabalu minimālā platība jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūvei ir 800 m<sup>2</sup>. Zemes gabalam Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra

informācijas sistēmā noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods: 0702) un 1. stāvā esošajām veikalu telpām – komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801). Šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Zemes gabalam ir saglabājami.

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1. panta 20. punktā noteiktajam, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir — zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Zemes gabala, uz kura atrodas Īpašums, platība ir 942 m<sup>2</sup>, kas atbilst Teritorijas plānojuma sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktai pieļaujamai zemes gabala minimālai platībai, līdz ar ko ēku/būvju īpašumam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 08. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 3. un 4. punktā, kā arī likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā un Teritorijas plānojumā noteikto, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība nosakāma esošā zemes gabala platībā, kas ir 942 m<sup>2</sup>.

Papildus informējam, ka APN ir veikusi konsultācijas ar Valsts zemes dienestu par rīcību gadījumos, kad dzīvojamai ēkai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals daļēji jau ir īpašumā dzīvokļu īpašniekiem. Valsts zemes dienests norādīja, ka atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un šajā likumā pašvaldībām deleģēto kompetenci, pašvaldību pienākums ir noteikt dzīvojamai ēkai funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību, balstoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas dzīvokļu kopsapulces lēmumu. Tādējādi, pamatojoties uz Pilnvarotās personas 15.05.2024. vēstulē Nr. 1-11/442 pievienoto dzīvojamās mājas Jūras ielā 10, Ventspilī dzīvokļu īpašnieku balsošanas rezultātu protokolu, APN ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Jūras ielā 10, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu".

#### **Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:**

**5.1. Nolūkā sniegt iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jūras ielā 10, Ventspilī dzīvokļu īpašniekiem uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Jūras ielā 10, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas sakrīt ar zemes gabala Jūras ielā 10, Ventspilī robežām, saskaņā ar pielikumu uz 1 lapas;**

**5.2. Aicināt domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jūras ielā 10, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.**

Sēdi beidz 16:10

Sēdes vadītājs,  
Pilsētas attīstības un vides komisijas  
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

**Jānis Vītoliņš**

Protokolu sagatavoja

(personiskais paraksts)

**Evija Zaharova**