



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 07. novembrī		Nr. 22
Sēdes sākums	plkst. 09:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas locekļiem piedaloties attālināti.

Piezīme: Pilsētas attīstības un vides komisijas loceklis Aivars Lembergs nepiedalījās 1. jautājuma izskatīšanā.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par SIA "Vitol Terminal Latvia" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai.
2. Par plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecības ieceri zemes gabalā Saules ielā 122, Ventspilī.
3. Par dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā.
4. Par publiskās tualetes ēkas uzstādīšanu Lielā laukuma un Lielā prospekta tuvumā.
5. Par nekustamā īpašuma "Jaunzīles", Ventspils novadā, Tārgales pagastā atsavināšanu.
6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saldus ielā 3, Ventspilī Ziemeļu gala fasādes siltināšanai.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par SIA "Vitol Terminal Latvia" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	Ilga Zīlniece
	Vides uzraudzības nodaļas vecākā speciāliste	Zane Kalniņa
	SIA "Vitol Terminal Latvia" pārstāvji	Igors Martjanovs Arvis Kņazs

Ziņo: Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Ilga Zīlniece.

Jautājuma īss izklāsts.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 25.10.2024. ir pieņemts SIA "Vitol Terminal Latvia" (turpmāk – Operators) iesniegums B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas Nr. VE10IB0054 (turpmāk – Atļauja) pārskatīšanai Operatora darbībai nekustamajā īpašumā Talsu ielā 75, Ventspilī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par atļaujas izsniegšanu un tās nosacījumiem.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļa (turpmāk VUN) ir izskatījusi Operatora iesniegumu Atļaujas pārskatīšanai sakarā ar ķīmiskās vielas CHEMIX 710, kas ir anilīns (CAS Nr.62-53-3, EK Nr.200-539-3) (turpmāk – anilīns), uzglabāšanu un pārkraušanu naftas un ķīmisko produktu pārkraušanas un uzglabāšanas terminālī Talsu ielā 75, Ventspilī.

Operators darbības ar anilīnu plāno veikt, izmantojot esošās tehnoloģiskās iekārtas (95. rezervuāru) un nepalielinot esošos kopējos naftas ķīmijas/piedevu pārkraušanas un uzglabāšanas apjomus. Plānotais anilīna gada apgrozījums ir līdz 15 000 tonnām. Iepriekš minētais rezervuārs paredzēts benzīnu, dīzeļdegvielas, biodīzeļdegvielas, petrolejas, naftas ķīmijas/ degvielas piedevu, spirtu, kā arī jēlnaftas uzglabāšanai, līdz ar to tas izmantojams arī anilīna uzglabāšanai.

Lai pārlicinātos, ka anilīna pārkraušanas un uzglabāšanas rezervuārā Nr. 95 (emisijas avots A6) rezultātā netiks pārsniegti Atļaujā noteiktie emisijas limiti (kopējais GOS emisijas daudzums atbilstoši Atļaujai - 1,6183 t/gadā), ir veikts emisijas daudzuma aprēķins. Papildus aprēķinos pieņemts, ka rezervuārā visu gadu tiks uzglabāts attiecīgais produkts. Atbilstoši iegūtajiem rezultātiem, GOS emisijas no anilīna pārkraušanas sastādīs 0,00831 t/gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, VUN uzskata, ka izmaiņas Operatora piesārņojošajā darbībā nav vērtējamās kā būtiskas, jo to rezultātā emisiju robežvērtības netiks pārsniegtas. Līdz ar to izmaiņas Operatora esošajā piesārņojošajā darbībā ir atbalstāmas, ievērojot Atļaujas nosacījumus.

Vienlaicīgi VUN norāda, ka Operators ir izstrādājis un 2024.gada 31.jūlijā Vides pārraudzības valsts birojā iesniedzis drošības pārskatu par pilnveidoto uzņēmuma drošības sistēmu. Vides pārraudzības valsts birojs atzinumu par drošības pārskatu šobrīd vēl nav sagatavojis.

Atbilstoši Pašvaldības 2010.gada 27.aprīļa lēmumam Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana un nepieciešamības gadījumā – sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt SIA "Vitol Terminal Latvia" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas pārskatīšanu bez papildus nosacījumiem;

1.2. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.04.2010. lēmumam Nr.79 "Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai", aicināt SIA "Vitol Terminal Latvia" ar plašsaziņas līdzekļu palīdzību informēt sabiedrību par izmaiņām SIA "Vitol Terminal Latvija" B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā;

1.3. Aicināt Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) par 1.1. un 1.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.

2. Par plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecības ieceri zemes gabalā Saules ielā 122, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece	Irina Boļezina
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" pašvaldības ēku remontu un iepirkumu daļas vadītājs	Gints Ošeniņš
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" projektu vadītājs	Valts Bidzāns
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniņš
	SIA "Pillar Contractor" pārstāvji	Andra Odumāne – Janičenko Uldis Lauža Maija Gūtmane Linda Bērziņa Jānis Keiseliņš

Ziņo: SIA "Pillar Contractor" pārstāve – arhitekte Andra Odumāne – Janičenko.

Jautājuma īss izklāsts:

SIA "Pillar Contractor" pārstāve – arhitekte Andra Odumāne – Janičenko iepazīstina klātesošos ar prezentāciju, kurā atspoguļots:

- precizēts ģenerālplāna risinājums;
- daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku fasādes apdarei paredzētā krāsu toņu koncepcija;
- ēku fasāžu un ēku novietojumu vizualizācijas no dažādiem skatu punktiem;
- stāvu plāni.

Debašu laikā klātesošie apmanās viedokļiem par:

- teritorijas nožogojuma nepieciešamību;
- teritorijas nožogojuma augstumu;
- nepieciešamajām mazajām arhitektūras formām, t.sk. bērnu laukumu, tā elementiem;
- to, ka bērnu laukuma teritorijā nebūtu lietderīgi paredzēt smilšu kasti, tās vietā paredzot šūpoles dažāda vecuma bērniem;
- atkritumu konteineru novietni;

- dzīvokļu izsauļojumu;
- balkonu nepieciešamību;
- teritorijā izcērtamo koku daudzumu un saglabājamiem kokiem;
- to, vai būtu saprātīgi saglabāt dažus atsevišķi augošus kokus ēku tiešā tuvumā;
- ēku fasāžu tonalitāti un to, ka turpmākā projekta attīstības gaitā ēku fasāžu tonalitāte būtu precizējama un pilnveidojama;
- balkonu apdares materiāliem;
- teritorijas gājēju ceļu organizāciju;
- to, ka nepieciešams uzjumtenis virs ieejas ēkā;
- vējtvera uzjumteņa risinājumu un to, ka būtu nepieciešams izvērtēt tā izmērus, nolūkā pārliecināties par uzjumteņa funkcionalitāti;
- ēku telpu un dzīvokļu plānojumiem;
- ratiņtelpas nepieciešamību;
- piedāvāto sanmezglu risinājumu;
- to, vai dzīvokļa priekštelpu (koridoru) būtu nepieciešams nodalīt ar starpsienu.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi, komisijas locekļiem A. Lembergam un A. Ābelem no balsojuma atturoties, nolemj:

2.1. Pieņemt zināšanai SIA “Pillar Contractor” ziņojumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecības ieceri zemes gabalā Saules ielā 122, Ventspilī;

2.2. Aicināt būvniecības ierosinātāju – PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” un būvniecības dokumentācijas izstrādātāju – SIA “Pillar Contractor”, turpinot darbu pie būvniecības dokumentācijas izstrādes, izvērtēt sēdes laikā paustos viedokļus par prezentēto materiālu;

2.3. Aicināt Ventspils domes administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože), objektam gatavojot būvatļauju, izvērtēt sēdes laikā paustos viedokļus, un konkrētas prasības noteikt būvatļaujā, īpaši vērtējot arhitektoniskās kvalitātes principus, kuri izriet no Būvniecības likuma 4. panta 1. punkta.

3. Par dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenīks
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone
	Pilsētas galvenās arhitektes vietiece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane
	Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietiece	Irina Boļezina

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa ir iepazinusies ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2024.gada 1.augusta vēstuli Nr.4/2-8/5737 “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu”. VNĪ lūdz Pašvaldību:

1. Definēt savu aktuālo pieprasījumu pēc pieejamiem īres dzīvokļiem, norādot to skaitu un veidu (vienistabas, divistabu, trīs un vairāk istabu dzīvokļi);
2. Izvērtēt, vai minēto dzīvokļu skaita izbūvei ir pieejams pašvaldībai piederošs zemes gabals, ko var nodot privātajam partnerim kā publiskā partnera resursu īres dzīvokļu ēkas būvniecībai, tas ir, zemes gabals:
 - a) ar teritorijas zonējumu, kas atbilst daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijai, kura izmērs ir pietiekošs īres dzīvokļu (kā arī pieguļošās infrastruktūras, piemēram, autostāvvietu, bērnu laukumu u.c.) būvniecībai;
 - b) ar piebraucamo ceļu;
 - c) ar pieejamām atbilstošām komunikācijām (elektrības, ūdensvadu, kanalizācijas, apkures sistēmas, digitālo u.c. nepieciešamo komunikāciju pieejamību) vai attiecīgi iespējām tās netraucēti izveidot īres dzīvokļu būvniecības laikā.
3. Pieņemt domes lēmumu par:
 - a) konceptuālu dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu;
 - b) iepriekš minētā zemes gabala rezervāciju Programmas realizācijas vajadzībām līdz 2025. gada pašvaldības lēmumam par dalību projektā;
 - c) pilnvarojumu slēgt nodomu protokolu ar VNĪ par dalību Programmā;
 - d) Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādes uzsākšanu, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējās tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde).
4. Informēt VNĪ par pašvaldības kontaktpersonu Programmas īstenošanai.

Iepriekšminētā sakarā, Ekonomikas un iepirkumu nodaļas priekšlikums ir sekojošs:

1. Noteikt aktuālo pieprasījumu pēc pieejamās īres dzīvokļiem – 120 dzīvokļi, no tiem 60 divistabu un 60 trīs un vairāk istabu dzīvokļi;
2. Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai piedāvāt minēto dzīvokļu skaita izbūvei piemērotu pašvaldībai piederošu zemes gabalu (-us), ko var nodot privātajam partnerim kā publiskā partnera resursu īres dzīvokļu ēkas (-u) būvniecībai;
3. Virzīt apstiprināšanai Pašvaldības domē lēmuma projektu par konceptuālu dalību Programmā.
4. Noteikt un informēt VNĪ par Pašvaldības kontaktpersonu Programmas īstenošanai.

Turpinājumā Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože sniedz informāciju per sekojošiem Pašvaldības īpašumā esošiem zemes gabaliem, kuros, atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums), ir iespējama daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve:

- zemes gabals Riņķa ielā 48, Ventspilī;
- zemes gabals Celtnieku ielā 26, Ventspilī;
- zemes gabals Pils ielā 23, Ventspilī;
- zemes gabals Ūdens ielā 8, Ventspilī;
- zemes gabals Lielā ielā 19, Ventspilī.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par

- dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā un minētās programmas ietvaros iegūstamo dzīvokļu skaitu;
- Pašvaldības īpašumā esošiem zemes gabaliem, kuri būtu piemēroti dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā;
- to, ka būtu lietderīgi dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā izvērtēt arī citu personu īpašumā esošus zemes gabalus, kuros, atbilstoši Teritorijas plānojumam, ir iespējama daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 3.1. Ieteikt konceptuāli piekrist dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā, nosakot pieprasījumu pēc 120 dzīvokļiem;**
- 3.2. Ieteikt rezervēt dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošus zemes gabalus Pils ielā 23, Ventspilī, Lielā ielā 19, Ventspilī, Riņķa ielā 48, Ventspilī;**
- 3.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) jautājumu par dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.**

4. Par publiskās tualetes ēkas uzstādīšanu Lielā laukuma un Lielā prospekta tuvumā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenīks
	Pilsētas galvenā arhitekta	Daiga Dzedone

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas projektā 2025.gadam ir ielānota publiskās tualetes ēkas (divi bloki, viens no tiem pielāgots cilvēkiem ar īpašām vajadzībām) izbūve, to paredzot Lielā laukuma un Lielā prospekta tuvumā, taču līdz šim brīdim nav ticis izskatīts un pieņemts lēmums, par tās konkrētu atrašanās vietu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) kopīgi ar Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Komunālā pārvalde), pēc situācijas maketēšanas uz vietas dabā, kā piemērotāko vietu šādas ieceres realizācijai iesaka apstiprināt Kuldīgas ielai piegulošā zemes gabala Sporta ielā 5, Ventspilī daļu ~ 22 m² platībā (īpašnieks SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””), uz to starp Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” un SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” nodibinot apbūves tiesību.

Pie šāda publiskās tualetes ēkas novietojuma, lai nodrošinātu apmeklētāju piekļūstamību, būs nepieciešams izbūvēt gājēju celiņa atzaru no Kuldīgas ielas ietves, tai skaitā izveidojot piekļuves savienojumu ar skeitparka esošo infrastruktūru (~31m²). Pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīkliem pieejami ~8m attālumā no iecerētās tualetes ēkas.

Tāpat norādām, ka ir ņemts vērā plānotais skeitparka pārbūves projekta risinājums, un brīdī, kad (ja) tas tiks realizēts, būs nepieciešams izbūvēt papildus gājēju celiņu (~30m²), lai nodrošinātu ērtu pieejamību tualetes blokam no skeitparka puses, lai netiktu izbradāts zāliens, jauniešiem mēģinot nokļūt uz tualeti pa taisnāko ceļu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 4.1. Ieteikt atbalstīt publiskās tualetes ēkas uzstādīšanu 2025. gadā, zemes gabalā Sporta ielā 5, Ventspilī, saskaņā ar pielikumu uz 1 lapas, pirms tam uz ieceres realizācijai nepieciešamo zemes gabala daļu nodibinot apbūves tiesību;**

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar 4.1 punktā minētās ieceres realizāciju 2025. gadā.

5. Par nekustamā īpašuma “Jaunzīles”, Ventspils novadā, Tārgales pagastā atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks	Juris Tovstujaks

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts:

Informēju, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” bilancē no 2004. gada atrodas nekustamais īpašums Ventspils novadā, Tārgales pagastā “Jaunzīles”, kurš savulaik tika iegādāts ar mērķi - tajā izbūvēt un ierīkot dzīvnieku patversmi. Tā kā iepriekš minētā mērķa realizācijai neizdevās piesaistīt nepieciešamo finansējumu un netika gūts atbalsts no valsts puses, tad tas netika realizēts. Nolūkā atrisināt šo jautājumu, tika izvēlēts cits darbības modelis, noslēdzot līgumu ar citās pašvaldībās esošām dzīvnieku patversmēm, kur tiek nogādāti klejojošie dzīvnieki, pēc nepieciešamības. Šāds modelis darbojas jau ilgā laikā un pilnībā apmierina Pašvaldības vajadzības, kā arī ir atbilstošs Dzīvnieku aizsardzības likumā noteiktajam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, to, ka nekustamais īpašums “Jaunzīles” atrodas tuvu dzīvojamām mājām, tā pielietojums turpmāk, ar mērķi ierīkot tajā dzīvnieku patversmi, būs apgrūtināts, par ko jau tikām pārliecinājušies 2004.gadā, Tārgales pagastā veiktās sabiedriskās aptaujas laikā, kad pret dzīvnieku patversmes ieceri protestēja tuvumā esošo dzīvojamo māju īpašnieki.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” aicina izskatīt iespēju uzsākt nekustamā īpašuma “Jaunzīles” atsavināšanas procedūru.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

5.1. Ņemot vērā apstākli, ka nekustamais īpašums “Jaunzīles”, Ventspils novadā, Tārgales pagastā nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt nekustamā īpašuma “Jaunzīles”, Ventspils novadā, Tārgales pagastā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 5.1. punktā ieteiktā izpildi.

6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saldus ielā 3, Ventspilī Ziemeļu gala fasādes siltināšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece	Irina Boļezina

Ziņo: Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts dzīvojamās ēkas Saldus ielā 3, Ventspilī (turpmāk – Ēka) pārvaldnieka pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk –

Pārvaldnieks) pieteikums līdzfinansējuma saņemšanai Ēkas Ziemeļu gala sienas siltināšanai (turpmāk – Pieteikums).

Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 18 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 18), ir veikusi Pieteikuma pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Pārvaldnieka rīkotā iepirkuma rezultātā ir izraudzīts būvdarbu veicējs SIA “TIKEM” ar piedāvāto līgumcenu 23 281,69 EUR bez PVN;
- Ēkas Ziemeļu gala sienas siltināšana tiks veikta atbilstoši Ēkas energosertifikāta pielikumā norādītajam;
- Saskaņā ar VID publiskojamo datu bāzi, Pārvaldnieks ir ar PVN apliekamā persona un saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu var piemērot PVN apgrieztajā kārtībā;
- Ēkas kopējā platība ir 3357,70 m².

Pieteikumiem pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 18 prasībām.

Saistošo noteikumu Nr. 18 7.3.apakšpunktā ir noteikts, ka energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās darbības, to attiecināmās izmaksas un līdzfinansējuma apmērs būvdarbu veikšanai ir 10 % no būvdarbu kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10,00 euro uz vienu mājas kopējās platības kvadrātmetru

Ņemot vērā apstākli, ka Ēkas platība sastāda 3357,70 m², līdzfinansējuma apmērs siltināšanas darbu veikšanai uz kvadrātmetru sastāda 6,93 EUR/m², kopējā līdzfinansējuma summa sastāda EUR 2328,17.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

6.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma EUR 2328,17 apmērā piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Saldus ielā 3, Ventspilī Ziemeļu gala sienas siltināšanai;

6.2. Aicināt Ventspils domes Administrācijas vadītāju un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Saldus ielā 3, Ventspilī pilnvaroto personu slēgt līgumu par finansējuma piešķiršanu.

Sēdi beidz 11:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītoļiņš

Protokolēja sagatavoja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova