



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv), [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv)

### LĒMUMA PROJEKTS

2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_

Ventspilī

Nr. \_\_\_\_\_

(protokols Nr. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_.§)

Par konceptuālu dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts kā vienu no pašvaldību autonomajām funkcijām noteic pašvaldību pienākumu veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2024.gada 1.augusta vēstule Nr.4/2-8/5737 “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (turpmāk – Vēstule), kurā VNĪ lūdz Pašvaldību:

1. definēt savu aktuālo pieprasījumu pēc pieejamās īres dzīvokļiem, norādot skaitu un veidu (vienistabas, divistabu, trīs un vairāk istabu dzīvokļu skaitu);
2. izvērtēt, vai minēto dzīvokļu skaita izbūvei ir pieejams pašvaldībai piederošs zemes gabals, ko var nodot privātajam partnerim kā publiskā partnera resursu īres dzīvokļu būvniecībai;
3. pieņemt domes lēmumu par:
  - 3.1. konceptuālu dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu,
  - 3.2. iepriekš minēto zemes gabalu rezervāciju Programmas vajadzībām līdz 2025. gada pašvaldības lēmumam par dalību projektā,
  - 3.3. pilnvarojumu slēgt nodomu protokolu ar VNĪ par dalību Programmā;
  - 3.4. Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādes uzsākšanu, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde);
4. informēt VNĪ par pašvaldības kontaktpersonu Programmas īstenošanai.

Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (24-TA-1403) (turpmāk – Ziņojums), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk arī – Programma).

Ziņojumā ir norādīts, ka pašvaldību domēm līdz 2024. gada 31. decembrim jāpieņem lēmums par iespējamo dalību projektā un jānoslēdz ar VNĪ nodomu protokols. Savukārt projekta finanšu un ekonomiskos aprēķinus paredzēts veikt līdz 2025. gada 1. maijam un pēc tam līdz 2025. gada 1.augustam VNĪ ar ieinteresētajām pašvaldībām noslēgs vienošanās, kurās būs ietverts pienākumu sadalījums starp VNĪ un pašvaldībām.

Lai veicinātu kvalitatīvu, izmaksu ziņā pieejamu īres mājokļu būvniecību, jo ieguldījumi mājokļos ir izšķiroši tautsaimniecības attīstībai - tie sekmē labākas nodarbinātības iespējas, uzlabojot darbaspēka mobilitāti valstī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgās attīstības programmas 2021.-2027.gadam Ventspils valstspilsētas pašvaldības rīcības plāna 2021.-2027.gadam pasākumu V-1-1-4 “Īres māju būvniecības veicināšana”, kā arī, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 7.novembra ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2024. gada 14. novembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

**nolemj:**

1. Konceptuāli piekrist dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā, nosakot pieprasījumu pēc 120 dzīvokļiem, no tiem 60 divistabu un 60 trīs un vairāk istabu dzīvokļiem.
2. Rezervēt dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā šādus pašvaldībai piederošus zemes gabalus:
  - 2.1. Lielā ielā 19, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000021101;
  - 2.2. Riņķa ielā 48, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000100035;
  - 2.3. Pils ielā 23, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000021201.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt nodomu protokolu ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā.
4. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļai sadarbībā ar Ekonomikas un iepirkumu nodaļu uzsākt Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, kuros paredzēt pieejamo mājokļu īrnieku kategorijas.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

A.Galindoms, 63601192  
[austris.galindoms@ventspils.lv](mailto:austris.galindoms@ventspils.lv)