



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv), [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv)

### LĒMUMS

2024.gada 21.novembrī

Ventspilī

Nr.187  
(protokols Nr.19; 5.§)

Par valdījuma izbeigšanu uz nekustamā īpašuma Peldu ielā 3, Ventspilī sastāvā esošo ēku

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Peldu ielā 3, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 002 0911 2008. gada 1. decembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000448710, pamatojoties uz 1991. gada 16. decembra aktu par valsts dzīvojamā fonda nodošanu Ventspils pilsētas Tautas deputātu padomei, 2008. gada 10. novembra izziņu par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr. 1-76/861. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0911 ar platību 691 m<sup>2</sup> un ēkas (viesnīca un garāžu komplekss) ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0911 001 ar platību 279,7 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2003. gada 24. novembra lēmumu Nr. 453 “Par Ventspils pašvaldības īpašumu pārņemšanu” un uz šī lēmuma pamata starp Ventspils pilsētas domi (pašvaldību) kā īpašnieku un Ventspils brīvostas pārvaldi kā valdītāju noslēgto līgumu par Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā nodoto Ventspils pilsētas domes pamatlīdzekļu apsaimniekošanas noteikumiem (turpmāk – Valdījuma līgums) nekustamā īpašuma Peldu ielā 3, Ventspilī sastāvā esošā ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0911 001 nodota Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā.

Ventspils brīvostas pārvalde noslēgusi četrus nedzīvojamo telpu nomas līgumus par nedzīvojamo telpu nomu Peldu ielā 3, Ventspilī – ar vienu fizisko personu un trim juridiskām personām. Nedzīvojamo telpu nomas līgumi nav ierakstīti zemesgrāmatā.

Civillikuma 896. pants nosaka, ka katrs reiz iegūts lietas valdījums turpinās tik ilgi, kamēr pastāv fiziska vara par lietu un griba to paturēt kā savu; tiklīdz beidz pastāvēt šie abi nosacījumi vai kaut viens no tiem, izbeidzas arī valdījums; Civillikuma 901. pantā noteikts valdītāja pienākums valdījuma izbeigšanai izrādīt pretēju gribu ar tieši izteiktu vai klusējot izdarītu atteikšanos.

Ventspils pašvaldībā 2024. gada 13. augustā saņemta Ventspils brīvostas pārvaldes vēstule Nr. JN/DP-4.1/726, kurā Ventspils pašvaldība tiek informēta, ka Ventspils brīvostas valde ar savu 2024. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 17/8 “Par zemes nomu Peldu ielā 3, Ventspilī” atsakās no valdījuma uz nekustamo īpašumu (ēku) Peldu ielā 3, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 002 0911 001, ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienu, bet ne vēlāk kā 2024. gada 31. decembri, ņemot vērā, ka ēka neatrodas Ventspils brīvostas teritorijā un nav nepieciešama Ventspils brīvostas pārvaldes funkciju veikšanai.

Ievērojot minēto, Ventspils pašvaldībai ir tiesisks pamats izslēgt no Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodotiem īpašumiem Ventspils pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Peldu ielā 3, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 002 0911 sastāvā ietilpstošo nedzīvojamo ēku

(viesnīca un garāžu komplekss) ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0911 001, ar platību 279,7 m<sup>2</sup>, ar kadastrālo vērtību 37 809 EUR un uzskaites (sākotnējo) vērtību 156 841,80 EUR.

Pamatojoties uz Civillikuma 896. pantu un 901. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, saskaņā ar Ventspils pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2024. gada 22. oktobra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 31. oktobra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

**nolemj:**

1. Izslēgt no Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodotiem īpašumiem Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Peldu ielā 3, Ventspilī (kadastra numurs 2700 002 0911) sastāvā ietilpstošo nedzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0911 001, ar platību 279,7 m<sup>2</sup> un uzskaites (sākotnējo) vērtību 156 841,80 EUR.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāju pieņemt no Ventspils brīvostas pārvaldes šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu un ar to saistīto dokumentāciju, tajā skaitā parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

I.Sarmulis, 63624323  
[imants.sarmulis@ventspils.lv](mailto:imants.sarmulis@ventspils.lv)