



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: [atsavinanas.komisija@ventspils.lv](mailto:atsavinanas.komisija@ventspils.lv)

Ventspilī

11.11.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.15

Sēdē piedalās:

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 2) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 3) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs – nepiedalās.

Sēdi vada G.Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.15.00.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par kustamās mantas – autobusa VW Crafter atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils Izglītības pārvalde”
2.	Par zemes gabala Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
3.	Par zemes gabala Robežu ielā 16, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
4.	Par zemes starpgabala J.Poruka ielā 12A, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
5.	Par zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī domājamo daļu atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
6.	Par zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
7.	Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-8, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa

Atsavināšanas komisija vienbalsīgi, visiem 7 (septiņiem) balsojot “par”, apstiprina izsludināto darba kārtību.

1.jautājums.

**Par kustamās mantas – autobusa VW Crafter atsavināšanu**

Ziņo Pašvaldības iestāde “Ventspils Izglītības pārvalde” vadītāja J.Bakanauska

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils Izglītības pārvalde” (turpmāk – Izglītības pārvalde) Tiesu administrācijas Elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ar augšupejošu soli ceturtajā izsoles kārtā (turpmāk – Izsole) izsolīja kustamo mantu – pasažieru autobusu “VW Crafter” (turpmāk – Autobuss). Izsoles sākums bija 2024.gada 10.oktobrī. Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, personām, kuras vēlējās piedalīties izsolē, līdz 2024.gada 30.oktobrim Izglītības pārvaldes norēķinu kontā bija jāiemaksā izsoles nodrošinājums 10% apmērā no Autobusam noteiktās Izsoles sākuma cenas. Noteiktajā termiņā Izsoles nodrošinājums netika saņemts un Elektronisko izsoļu vietnē uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā Izsolei nepieteicās neviena persona. Izsole noslēgsies 2024.gada 11.novembrī.

Izglītības pārvalde š.g. 1.novembrī no Lietuvas uzņēmuma UAB “Eurovanas” (reģistrācijas Nr. 303127714) (turpmāk – Uzņēmums) saņēma vēstuli, kurā Uzņēmums apliecina, ka vēlas iegādāties Autobusu, maksājot par to 12 200 EUR, kas ir 4.izsoles sākumcena plus viens izsoles solis.

Izglītības pārvalde lūdz atļauju Autobusu pārdot Uzņēmumam par brīvu cenu 12 200 EUR bez PVN (14 762 EUR ar PVN).

---

Atsavināšanas komisija diskutē par Autobusa cenu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta ceturtajai daļai, 37.panta pirmās daļas 3. punktam, publiskas personas kustamu mantu var atsavināt par brīvu cenu, ja sarīkotā izsole ir bijusi nesekmīga.

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņš, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Par: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņš, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Pret:0**

**Atturas:0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt par brīvu cenu Pašvaldības iestādes “Ventspils Izglītības pārvalde” kustamo mantu – autobusu VW Crafter ar valsts reģistrācijas numuru GF 356, nosakot atsavināšanas cenu 12 200 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), bez PVN.

2. jautājums

**Par zemes gabala Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī atsavināšanu**

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 3. septembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000902216 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-337, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 020 1156, ar platību 552 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals).

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, secināms, ka Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. No Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkta izriet Pašvaldības domes kompetence lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai un 17. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, mantu vispirms piedāvājot izsolē ar augšupejošu soli un solīšanu sākot no nosacītās cenas.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto un sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 28. oktobrī ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Jautājums par Zemes gabala atsavināšanu izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā 2024. gada 30. maijā. Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi Ventspils pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Kraujas ielā 19 k -337, Ventspilī atsavināšanu".

**Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" priekšlikums:** nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-337, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 020 1156) ar platību 552 m<sup>2</sup> par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņs, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Par: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņs, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Pret:0**

**Atturas:0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kraujas ielā 19 k-337, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 020 1156) ar platību 552 m<sup>2</sup> par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 100 EUR (viens simts *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes gabala Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī atsavināšanu".

### 3. jautājums

#### **Par zemes gabala Robežu ielā 16, Ventspilī atsavināšanu**

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstulāks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2018. gada 28. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585116 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Robežu ielā 16, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0114) ar platību 5823 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals). Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (1101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikto, Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto un sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024.gada 28.oktobrī ir 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Jautājums par Zemes gabala atsavināšanu izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā 2024.gada 7.oktobrī. Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils pašvaldības domes lēmuma projektu “Par valdījuma izbeigšanu uz nekustamā īpašuma Peldu ielā 3, Ventspilī sastāvā esošo ēku”.

**Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums:** nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Robežu ielā 16, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0114) ar platību 5823 m<sup>2</sup> par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*).

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņš, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Par: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņš, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Pret:0**

**Atturas:0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Robežu ielā 16, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0114) ar platību 5823 m<sup>2</sup> par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Robežu ielā 16, Ventspilī atsavināšanu”.

#### 4. jautājums

##### **Par zemes starpgabala J.Poruka ielā 12A, Ventspilī atsavināšanu**

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulāks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2018.gada 28.decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000585116 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Robežu ielā 16, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0114) ar platību 5823 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals). Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (1101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikto, Zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta

2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto un sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 28. oktobrī ir 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Jautājums par Zemes gabala atsavināšanu izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā 2024. gada 7. oktobrī. Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi Ventspils pašvaldības domes lēmuma projektu "Par valdījuma izbeigšanu uz nekustamā īpašuma Peldu ielā 3, Ventspilī sastāvā esošo ēku".

**Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" priekšlikums:** nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Robežu ielā 16, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0114) ar platību 5823 m<sup>2</sup> par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*).

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņš, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Par: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņš, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Pret:0**

**Atturas:0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu J.Poruka ielā 12A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 006 0018, 473 m<sup>2</sup> platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), zemes gabala J.Poruka ielā 12, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0817, zemes gabala J.Poruka ielā 14A, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0821, zemes gabala J.Poruka ielā 14B, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0820, īpašnieci SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" vienotais reģistrācijas numurs 40003246194.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes starpgabala J.Poruka ielā 12A, Ventspilī atsavināšanu".

## 5. jautājums

### **Par zemes gabala A. Puškina ielā 11, Ventspilī domājamo daļu atsavināšanu**

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Lilijas Kondratjevas 2024. gada 14. maija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vispārējā nodaļā 2024. gada 14. maijā ar Nr. 1-72/1-2096), kurā Lilija Kondratjeva ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 1303, ar kopējo platību 573 m<sup>2</sup>, 1/5 domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Lilijai Kondratjevai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000032133 nostiprinātas īpašuma tiesības uz 4/5 domājamās daļām no ēkām/būvēm un Zemes gabala 3/5 domājamām daļām.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 domājamo daļu, kadastra numurs 2700 003 1303, 2024. gada 10. oktobrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000032133.

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, nekustamā īpašuma A.Puškina ielā 11, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtnā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Lilijai Kondratjevai ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 domājamās daļas tirgus vērtība 2024. gada 28. oktobrī ir 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Jautājums par Zemes gabala domājamo daļu atsavināšanu izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā 2024. gada 4. jūlijā. Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi Ventspils pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 domājamās daļas atsavināšanu".

**Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" priekšlikums:** atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 1303, 1/5 (vienu piekto) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), ēku (būvju) 4/5 (četras piektās) domājamās daļas īpašnieci Lilijai Kondratjevai, personas kods 230949-11106, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz 4/5 (četras piektās) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 003 1303 001, 2700 003 1303 002 un 2700 003 1303 003 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000032133.

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņks, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāņs).**

**Par: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņks, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāņs).**

**Pret:0**

**Atturas:0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala A. Puškina ielā 11, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 1303, 1/5 (vienu piekto) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), ēku (būvju) 4/5 (četras piektās) domājamās daļas īpašnieci Lilijai Kondratjevai, personas kods 230949-11106, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz 4/5 (četras piektās) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 003 1303 001, 2700 003 1303 002 un 2700 003 1303 003 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000032133.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala A. Puškina ielā 11, Ventspilī domājamo daļu atsavināšanu”.

## 6. jautājums

### **Par zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī atsavināšanu**

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Inetas Dzalbes 2024. gada 21. maija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” 2024. gada 21. maijā ar Nr. 1-2/47) un Anitas Valaines 2024. gada 17. jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” 2024. gada 17. jūnijā ar Nr. 1-72/1-3104), kurā Ineta Dzalbe un Anita Valaine ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1325, ar kopējo platību 541 m<sup>2</sup>, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Inetai Dzalbei īpašuma tiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594701, uz būvju ar kadastra Nr. 2700 520 0227 1/2 domājamās daļas.

Anitai Valainei īpašuma tiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594701, uz būvju ar kadastra Nr. 2700 520 0227 1/2 domājamās daļas.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī kadastra numurs 2700 020 1325, 2024. gada 19. augustā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000894156.

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekiem, Inetai Dzalbei un Anitai Valainei ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī tirgus vērtība 2024. gada 28. oktobrī ir 1 500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*).

Jautājums par Zemes gabala atsavināšanu izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā 2024. gada 30. maijā.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī atsavināšanu”.

### **Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums:**

1. atsavināt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1325, ½ (viena puse) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) ēku (būvju) īpašnieci Inetai Dzalbei, personas kods 010567-11632, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (viena puse) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 4 (četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 1325 001, 2700 020 1325 002, 2700 020 1325 003 un 2700 020 1325 004 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594701;
  2. atsavināt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1325, ½ (viena puse) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) ēku (būvju) īpašnieci Anitai Valainei, personas kods 110174-11687, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (viena puse) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 4 (četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 1325 001, 2700 020 1325 002, 2700 020 1325 003 un 2700 020 1325 004 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594701.
- 

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniēks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Par: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniēks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Pret:0**

**Atturas:0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:**

1. atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1325, ½ (viena puse) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) ēku (būvju) īpašnieci Inetai Dzalbei, personas kods 010567-11632, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (viena puse) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 4 (četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 1325 001, 2700 020 1325 002, 2700 020 1325 003 un 2700 020 1325 004 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594701;
2. atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1325, ½ (viena puse) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) ēku (būvju) īpašnieci Anitai Valainei, personas kods 110174-11687, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz ½ (viena puse) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 4 (četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 1325 001, 2700 020 1325 002, 2700 020 1325 003 un 2700 020 1325 004 Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594701.
3. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī atsavināšanu”.

7.jautājums

**Par dzīvokļa īpašuma Pils ielā 40-8, Ventspilī atsavināšanu**

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa vadītājas vietniece I.Taurēna



Dzīvojamā māja Pils ielā 40, Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 26.novembra lēmumu Nr.378 "Par dzīvojamās mājas Pils ielā 40, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu".

No 23 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 9 (39%) ir privatizēti.

2024.gada 21.oktobrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.8 Pils ielā 40, Ventspilī, īrnieces Marikas Plisko, iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 78,4 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 7840/122930 kopīpašuma domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 29.oktobra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 44 000 EUR. M.Plisko piekrīt iegādāties īpašumu par minēto summu un par pirkumu norēķināsies vienā maksājumā.

**Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:** Apstiprināt dzīvokļa īpašuma **Pils ielā 40-8, Ventspilī** nosacīto cenu 44 000 EUR apmērā.

Atsavināt Marikai Plisko, personas kods 101077-11646, dzīvokļa īpašumu **Pils ielā 40-8, Ventspilī**, par nosacīto cenu 44 000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

---

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņš, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Par: 6 (seši – G.Ikerts, L.Gulbis, G.Ošeniņš, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns).**

**Pret:0**

**Atturas:0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.8 Pils ielā 40, Ventspilī, Marikai Plisko, personas kods 101077-11646, par nosacīto cenu 44 000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.8 Pils ielā 40, Ventspilī, atsavināšanu".

Sēde slēgta plkst.15.30.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule