



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2024. gada ____ . decembrī

Ventspilī

Nr. ____

(protokols Nr. ____; ____.§)

Par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” turpmāku īstenošanu

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 74 “Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta “Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī” iesniegšanu”, Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 543 “Eiropas Savienības Atvēršanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos īstenošanas noteikumi” iesniedza projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” (turpmāk – Projekts) iesniegumu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – Aģentūra) izsludinātajā projektā iesniegumu atlasē.

Projekta virsmērķis ir izveidot industriālā parka infrastruktūru, kas sekmēs privāto investīciju piesaisti un jaunu darba vietu ar augstu pievienoto vērtību radīšanu, kā arī veicināt zaļās enerģijas un viedās specializācijas jomu uzņēmumu koncentrāciju un attīstību Ventspilī. Investīciju projekta specifiskais mērķis ir izveidot nacionālas nozīmes Ventspils industriālo parku, radot priekšnoteikumus industriālā parka attīstībai turpmākajās kārtās aptuveni 525 ha platībā.

Projekta aktivitātes tiek plānots realizēt līdz 2026. gada 30. decembrim jūnijam, ar rezultatīvo rādītāju sasniegšanu līdz 2026. gada 31. jūlijam (jaunu darba vietu izveide) un 2028. gada 31. decembrim (komersantu nefinanšu investīciju veikšana).

Pašvaldības dome 2024. gada 13. februārī pieņēma lēmumu Nr. 19 “Par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” īstenošanu, vienošanās slēgšanu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr. 74 “Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta “Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī” iesniegšanu”” (turpmāk – Lēmums Nr. 19), ar kuru atbalstīja vienošanās slēgšanu starp Iestādi un Aģentūru par Projekta īstenošanu. Vienošanās noslēgta 2024. gada 14. februārī.

Vienlaikus Pašvaldības dome Lēmuma Nr. 19 4. punktā noteica Pašvaldības domei lemt par Projekta turpmāko īstenošanu pēc ražošanas ēkas Kurzemes ielā 83, Ventspilī, telpu nomas izsoles un apbūves tiesības piešķiršanas saules paneļu būvniecībai uz zemes gabalu Kurzemes ielā 83, Ventspilī, izsoles noslēguma.

Iestāde 2024. gada 8. oktobrī izsludināja atkārtotu (ceturto) apbūves tiesības atklātu mutisko izsoli ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli. Izsoles priekšmets – Pašvaldībai piederošā neapbūvētā zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 27000330118, kadastra apzīmējums 27000330024, kopējā platība 775 083 m²), zemes vienības 304 435 m² platībā apbūves

tiesība saules paneļu un ar to saistīto inženierbūvju būvniecībai un lietošanai, alternatīvo degvielu ražošanai no saules parkā saražotās elektroenerģijas, elektrības ražošanai, uzglabāšanai un pārstrādei.

Atbilstoši izsoles nolikumam pretendentiem tika noteikti šādi būtiskākie atlases kritēriji:

- pretendentam līdz 2026. gada 31. jūlijam apbūves tiesības objektā jāizveido ne mazāk kā 3 (trīs) jaunas darba vietas, kurās vidējā darba alga pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē Kurzemes plānošanas reģionā 2023. gadā, vienlaikus nodrošinot, ka vidējā darba alga nav mazāka par vidējo darba samaksu valstī 2020. gadā;
- pretendentam līdz 2028. gada 31. decembrim apbūves tiesības objektā jāveic nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 10 700 000 EUR apmērā.

Līdz izsoles noteikumos noteiktajam termiņam – 2024. gada 21. oktobra plkst. 12.00, dalībai izsolē pieteicās viens dalībnieks PurpleGreen Wind SIA, vienotais reģistrācijas numurs 40203521849.

Izsoles nolikuma 7.7. punktā noteikts, ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu, pretendentam piedāvā slēgt apbūves tiesības līgumu par maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu – maksu par apbūves tiesību bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) ir 0,22 EUR/m² gadā – ievērojot izsoles nolikuma 7.16. un 7.17. punkta nosacījumus, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” turpmāko īstenošanu.

Ar Pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisijas (turpmāk – Izsoles komisija) 2024. gada 24. oktobra lēmumu, pamatojoties uz izsoles nolikuma 7.7. punktu, Iestādes 2024. gada 8. oktobrī izsludinātā atkārtotā (ceturta) mutiskā izsole ar pretendentu atlasī apbūves tiesības piešķiršanai uz zemes vienību Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 27000330118, kadastra apzīmējums 27000330024, kopējā platība 775 083 m²), zemes vienības 304 435 m² platībā saules paneļu un ar to saistīto inženierbūvju būvniecībai un lietošanai, alternatīvo degvielu ražošanai no saules parkā saražotās elektroenerģijas, elektrības ražošanai, uzglabāšanai un pārstrādei atzīta par notikušu.

Iestāde 2024. gada 25. oktobrī izsludināja atkārtotu (piekto) ražošanas ēkas nomas tiesību atklātu mutisko izsoli ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli. Izsoles priekšmets – Projekta ietvaros paredzētās ražošanas ēkas ar telpu kopējo platību 4 435,9 m², Kurzemes ielā 83 un tai piesaistītā nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 83, Ventspilī, kadastra numurs 27000330118, kadastra apzīmējums 27000330024, ar kopējo platību 775 083 m² zemes gabala daļas apmēram 20 400,00 m² platībā nomas tiesības.

Atbilstoši izsoles nolikumam pretendentiem tika noteikti šādi būtiskākie atlases kritēriji:

- pretendentam līdz 2026. gada 31. jūlijam jāizveido ne mazāk kā 41 (četrdesmit viena) jauna darba vieta, kurā vidējā darba alga pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē Kurzemes plānošanas reģionā 2023. gadā, vienlaikus nodrošinot, ka vidējā darba alga nav mazāka par vidējo darba samaksu valstī 2020. gadā;
- pretendentam līdz 2028. gada 31. decembrim jāizveido ne mazāk kā 60 (sešdesmit) jaunas darba vietas, kurās vidējā darba alga pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē Kurzemes plānošanas reģionā, nodrošinot, ka vidējā darba alga nav mazāka par vidējo darba samaksu uz 2023. gada 1. maiju Kurzemes reģionā;
- pretendentam līdz 2028. gada 31. decembrim nomas objektā jāveic nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 400 000 EUR apmērā.

Līdz izsoles noteikumos noteiktajam termiņam – 2024. gada 11. novembra plkst. 12.00, dalībai izsolē pieteicās viens dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Electrify”, vienotais reģistrācijas numurs 44103126791.

Izsoles nolikuma 7.7. punktā noteikts, ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu, pretendentam piedāvā slēgt nomas līgumu par maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu – maksu par nomas objekta nomu bez PVN 4,00 EUR/m² par telpu nomu mēnesī, papildus nomas maksai iekļaujot zemes nomas maksu 0,01 EUR bez PVN par zemes gabala daļas vienu kvadrātmetru mēnesī, ievērojot izsoles nolikuma 7.16. un 7.17. punkta nosacījumus, ka Pašvaldības dome pieņem lēmumu par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” turpmāko īstenošanu.

Ar Izsoles komisijas 2024. gada 20. novembra lēmumu, pamatojoties uz izsoles nolikuma 7.7. punktu, Iestādes 2024. gada 25. oktobrī izsludinātā atkārtotā (piektā) ražošanas ēkas nomas tiesību atklātā mutiskā izsole ar pretendentu atlasīti ražošanas ēkas ar telpu kopējo platību 4 435,9 m², Kurzemes ielā 83 un tai piesaistītā nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 83, Ventspilī, kadastra numurs 27000330118, kadastra apzīmējums 27000330024, ar kopējo platību 775 083 m² zemes gabala daļas apmēram 20 400 m² platībā atzīta par notikušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldības domes Lēmuma Nr. 19 4. punktu, Pašvaldības domei ir tiesisks pamats lemt par Projekta turpināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 12. punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumos Nr. 543 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi", Pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgajā attīstības programmā 2021. – 2027. gadam noteikto, ievērojot Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2024. gada 29. novembra ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 2024. gada 5. decembra ieteikumu un Finanšu komitejas 2024. gada 12. decembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

Atbalstīt projekta "Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī" turpmāku īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv