



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2024.gada 12.decembrī

Nr.196

(protokols Nr.21; 3.§)

Par zemes gabala Abavas ielā 18, Ventspilī
1/4 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu
zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas
pašvaldības vārda

Nolūkā īstenot Civillikumā nostiprināto zemes un ēkas vienotības principu, Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ir konstatējusi sekojošo.

Atbilstoši šā brīža aktuālajiem Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas datiem, namīpašuma Abavas ielā 18, Ventspilī 3/4 domājamās daļas un zemes gabala 982 kv.m. kopplatībā, 3/4 domājamā daļas, reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000100943 uz [...] vārda, savukārt, namīpašuma 1/4 domājamā daļa reģistrēta uz [...] vārda.

Zemes gabala 1/4 domājamā daļa zemesgrāmatā nav ierakstīta, kā arī Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēta zemes gabala 1/4 domājamās daļa piekritība, jo zemes reformas laikā zemes pieprasījums no ēku/būvju 1/4 domājamās daļas īpašnieka netika saņemts.

Nolūkā sakārtot nekustamā īpašuma Abavas ielā 18, Ventspilī (kadastra numurs 27000260731) tiesisko statusu, sākotnēji, Pašvaldības domei jālemj par zemes gabala 1/4 domājamo daļu piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, pēc kā Pašvaldībai piederošā zemes gabala 1/4 domājamā daļa būtu nododama atsavināšanai namīpašuma 1/4 domājamās daļas īpašnieci, tādējādi nodrošinot vienota īpašuma izveidošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" noteikto kārtību, Pašvaldība un ministrijas Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils pilsētā (Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojums Nr. 74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā"), veica rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu izvērtējumu par to piekritību un izdarīja attiecīgas atzīmes Valsts zemes dienesta sagatavotajā zemju sarakstā. Ne Pašvaldība, ne ministrijas par zemes gabala Abavas ielā 18, Ventspilī, 1/4 domājamās daļas piekritību atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajā sarakstā nav izdarījušas.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 8. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Ventspils

valstspilsētas pašvaldības 2024. gada budžetu”, Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora 2024. gada 16. februāra rīkojumu Nr. 1-29/36 „Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” 2024. gada budžeta apstiprināšanu”, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024.gada 28.novembra ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 6.decembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Zemes gabala Abavas ielā 18, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000260731) 1/4 domājamo daļu no kopplatības 982 kv.m., noteikt kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošu zemi un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 1. punktā minētā zemes gabala datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
3. Šī lēmumā 1.punktā minēto darbību veikšanai atļaut novirzīt finansējumu 100 EUR apmērā no Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” 2024.gada pamatbudžeta asinējumos nekustamo īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā plānotajiem līdzekļiem.
4. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta”, pēc šī lēmuma 2. punkta izpildes, organizēt zemes gabala Abavas ielā 18, Ventspilī 1/4 domājamās daļas atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K.Siņicins, 63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv