



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 12.decembrī

Ventspilī

Nr.201
(protokols Nr.21; 9.§)

Par zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2024. gada 21. maija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” 2024. gada 21. maijā ar Nr. 1-2/47) un [...] 2024. gada 17. jūnija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” 2024. gada 17. jūnijā ar Nr. 1-72/1-3104), kurā [...] un [...] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1325, ar kopējo platību 541 m², pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[...] īpašumtiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...], uz būvju ar kadastra Nr. 2700 520 0227 1/2 domājamās daļas.

[...] īpašumtiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...], uz būvju ar kadastra Nr. 2700 520 0227 1/2 domājamās daļas.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī kadastra numurs 2700 020 1325, 2024. gada 19. augustā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...].

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekiem, [...] un [...] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta

6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī tirgus vērtība 2024. gada 28. oktobrī ir 1 500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 30. maija un Atsavināšanas komisijas 2024. gada 11. novembra ieteikumiem, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 28.novembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1325, $\frac{1}{2}$ (viena puse) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) ēku (būvju) īpašnieci [..] , personas kods [..], kurai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz $\frac{1}{2}$ (vienu pusi) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 4 (četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 1325 001, 2700 020 1325 002, 2700 020 1325 003 un 2700 020 1325 004.
2. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1325, $\frac{1}{2}$ (viena puse) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) ēku (būvju) īpašnieci [..], personas kods [..], kurai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz $\frac{1}{2}$ (vienu pusi) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 4 (četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 020 1325 001, 2700 020 1325 002, 2700 020 1325 003 un 2700 020 1325 004.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Kraujas ielā 30 k-214, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323

Imants.sarmulis@ventspils.lv