



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA  
UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601192; e-pasts: uvk@ventspils.lv

Ventspilī  
PROTOKOLS

2024. gada 29. novembrī

№ 12

**Sēdes norises laiks un vieta:** no plkst. 09:30 līdz plkst. 10:30 Domes 1.stāva zālē

**Sēdē piedalās:**

1. Komisijas priekšsēdētāja – Kristīne Lemberga
2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Vītoliņš
3. Komisijas loceklis – Edgars Čeporjus
4. Komisijas loceklis – Andris Vaivads
5. Komisijas loceklis – Marita Lapa
6. Komisijas loceklis – Raido Blumbergs

**Sēdē nepiedalās:**

1. Komisijas loceklis – Jānis Kūlbārdis
2. Komisijas loceklis – Kārlis Vočtavs
3. Komisijas loceklis – Ilze Valdmane
4. Komisijas loceklis – Jānis Sams
5. Komisijas loceklis – Mikus Brakanskis

**Sēdē pieaicināti:**

1. Imants Sarmulis – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs
2. Juris Tovstuļaks – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks
3. Igors Udodovs – Ventspils brīvostas pārvaldnieka vietnieks
4. Baiba Gintere – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Attīstības pārvaldes vadītāja
5. Austris Galindoms – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs
6. Arvis Bernics – Pašvaldības SIA “Ventspils reiss” direktors

**Komisijas sēdi vada:** Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja – K. Lemberga

**Komisijas sēdi protokolē:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas komercdarbības speciālists – J. Andersons

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

**Apstiprināt šādu darba kārtību:**

1. Par Industriālā parka projekta īstenošanu.
2. Par rūpniecisko zvejas limitu sadali 2025. gadam
3. Par grozījumiem sabiedriskā transporta kustībā

## 1. jautājums

**Ziņo:** Imants Sarmulis un Juris Tovstuļaks

Pieaicināti: Igors Udodovs un Baiba Gintere

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” (turpmāk – Ventspils osta) pārstāvji informē klātesošos par projekta “Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī” (turpmāk – Projekts) turpmāku īstenošanu. Ventspils osta ziņojumā norāda uz projekta sasniedzamajiem rādītājiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 543 "Darbības programmas "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.3.i. investīcijas "Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi), Projekta rezultātā ir jāasniedz noteikti rezultatīvie rādītāji.

Ņemot vērā, ka Noteikumi paredzēja finansējuma piešķiršanu konkursa kārtībā (jo augstāki pieteikti rādītāji, jo augstāks novērtējums), Projekta iesniegumā, pamatojoties uz iepriekš saņemtiem komersantu apliecinājumiem par interesi un tos 2024. gada sākumā aktualizējot, tika plānots sasniegt šādus rādītājus:

- līdz 2028. gada 31. decembrim tiek plānots piesaistīt investorus ar kopējo komersantu nefinansu investīciju apjomu vismaz 31,00 milj. EUR apmērā;
- līdz 2026. gada 31. jūlijam Projekta aktivitāšu īstenošanas rezultātā tiek plānots izveidot vismaz 115 jaunas darba vietas ar vidējo atalgojumu, kas pārsniedz vidējo samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē .

Ventspils osta informē papildus par organizētajām izsolēm:

### 1. Apbūves tiesības izsoli

2024. gada 8. oktobrī tika izsludināta atkārtota apbūves tiesību izsole uz neapbūvētu zemes gabalu Kurzemes ielā 83, Ventspilī, kur tiek plānots uzbūvēt saules paneļu parku un inženierbūves, kas tiks izmantotas alternatīvo degvielu ražošanai. Izsoles nosacījumi paredzēja, ka līdz 2026. gada 31. jūlijam pretendents ir jāizveido vismaz trīs darba vietas, kurās vidējā alga pārsniedz vidējo līmeni Kurzemes reģionā. Savukārt līdz 2028. gada 31. decembrim ir jāveic investīcijas ne mazāk kā 10 700 000 EUR apmērā.

Izolē piedalījās tikai viens pretendents – SIA “PurpleGreen Wind”, un izsole tika atzīta par notikušu. Līguma slēgšana ir atkarīga no Ventspils pašvaldības domes lēmuma par projekta turpināšanu.

### 2. Ražošanas ēkas nomas tiesību izsoli

2024. gada 25. oktobrī tika izsludināta atkārtota ražošanas ēkas nomas tiesību izsole Kurzemes ielā 83, Ventspilī, kas ietver telpas ar kopējo platību 4 435,9 m<sup>2</sup> un pieguļošo zemes gabalu 20 400 m<sup>2</sup> platībā. Pretendentiem tika noteikti kritēriji, kas paredz, ka līdz 2026. gada 31. jūlijam ir jāizveido vismaz 41 darba vieta, kurā vidējā alga būs virs nozares vidējā līmeņa. Savukārt līdz 2028. gada 31. decembrim jāizveido vismaz 60 darba vietas un jāveic investīcijas ne mazāk 400 000 EUR apmērā.

Izolē piedalījās viens pretendents – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Electrify”, arī šajā gadījumā līguma slēgšana ir atkarīga no pašvaldības domes lēmuma par projekta turpināšanu.

Komisijas locekļi lūdz ziņotājus sniegt detalizētu informāciju par esošajiem komersantu apliecinājumiem par radītajām darba vietām. Ventspils osta norāda, ka tiek veiktas vizītes un pārrunas pie komersantiem, lai iegūtu aktuālu informāciju par komersantu sasniegtajiem rezultatīvajiem rādītājiem un to turpmākiem plāniem. Ventspils osta norāda, ka uzņēmums

SIA "Eco Baltia vide" izrāda interesi par darbību Industriālā parka teritorijā, ko apstiprina Igors Udodovs.

Saskaņā ar "HansaMatrix Ventspils SIA" sniegto informāciju, no 2023. gada maija līdz 2024. gada septembrim uzņēmumā tika izveidotas 24 jaunas darba vietas, no kurām 13 bija ar atalgojumu virs vidējā nozares līmeņa. Tāpat tika veiktas nefinanšu investīcijas 750 000 EUR apmērā. Tomēr 2024. gada septembrī tika veikta 50 darbinieku atļaušana, un uzņēmuma biznesa attīstības prognozes šobrīd tiek vērtētas pesimistiskāk, ņemot vērā ģeopolitiskās tendences un Eiropas Savienības ekonomikas izaugsmes vājos rādītājus.

Savukārt SIA "FORPET BALTIC" sniegusi informāciju, ka uzņēmumā tika izveidotas 18 jaunas darba vietas ar atalgojumu virs nozares vidējā līmeņa, un veiktas investīcijas 500 000 EUR apmērā. Tomēr uzņēmumam trūkst nepieciešamā finansējuma turpmākai attīstībai, un tiek meklēti risinājumi, tostarp iespēja piesaistīt stratēģisko partneri.

Papildus Ventspils osta informē, ka Pašvaldība joprojām saskaņā ar Noteikumiem ir atbildīga par garantiju sniegšanu komersantiem, kas izteikuši interesi par projektu. Tomēr šiem uzņēmumiem nav saistību, un, ja ieguldījumi nenotiks, tie neriskē. Saskaņā ar Noteikumiem var tikt pieņemts lēmums par finansējuma atgūšanu, ja netiek sasniegti minimālie rezultatīvie rādītāji – 10,7 miljoni EUR nefinanšu investīcijās un 41 jauna darba vieta.

Pēc Ventspils ostas ziņojuma komisijas locekļi diskutējot jautā vai var par izpildītajiem rādītājiem var ziņot ik pa posmam. Baiba Gintere norāda, ka līdzšinēja praksē tiek ziņots par katru rādītāju atsevišķi.

Jānis Vītoliņš piebilst, ka šajā gadījumā ir jauna situācija - līdz šim no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) tika iegūta izziņa par darba vietām, bet šobrīd apstiprinājums par darba vietu sniegs uzņēmums par konkrētiem darba līgumiem vai izsludinātajām vakancēm. Jānis Vītoliņš norāda, ka būtu nepieciešama Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA) rakstiska atbilde par to kā tiks vērtēti sasniedzamie rādītāji. Kristīne Lemberga piekrīt, ka šāda vēstule būtu nepieciešama, vienlaikus vēstulē norādot mums vēlamo ziņošanas veidu par Projekta sasniegtajiem rādītājiem.

Savukārt Igors Udodovs norāda, ka nevajadzētu kavēties ar lēmuma pieņemšanu par teritorijas iznomāšanu uzņēmējam, jo var tikt zaudēts potenciālais teritorijas nomnieks - PurpleGreen Wind SIA.

Kristīne Lemberga jautā, kādēļ jau šobrīd nevar tikt slēgts līgums ar izsoles uzvarētāju. Ventspils osta atbild, ka izsoles nolikumā bija noteikts, ka nomas līgums tiek slēgts tikai pēc tam kad pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Projekta turpināšanu. Edgars Čeporjus jautā vai šo situāciju nevar atrisināt ar priekšlīgumu, kurš stājas spēkā pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas, uz ko tiek atbildēts, ka pašvaldības domes lēmums jāpieņem līdz šī gada beigām, tādējādi būtu iespējams noslēgt līgumus ar izsoļu uzvarētājiem.

Jānis Vītoliņš norāda, ka uzņēmēji būtu jāaicina uz Ekonomikas un budžeta komisiju, lai viņi varētu sniegt atbildes uz komisijas locekļu jautājumiem un ziņojumu par saviem plāniem, papildus, ja iespējams, pieaicinot Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvi, kurš varētu sniegt skaidrojumu par Ministru kabineta noteikumiem un informējot par iespējām. Kristīne Lemberga papildus norāda, ka nepieciešams sazināties arī ar CFLA saistībā ar sasniedzamo rādītāju ziņošanu un to vērtēšanas kārtību.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļi, balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Atbalstīt projekta "Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī" īstenošanu.
2. Ventspils ostai virzīt jautājumu "Par projekta "Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī" turpmāku īstenošanu" tālākai izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

## **2. jautājums un 3. jautājums**

Laika trūkuma dēļ komisijas locekļi, balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Atlikt 2. un 3. jautājuma izskatīšanu.

Sēdi beidz plkst. 10:30.

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja      *(personiskais paraksts)* K. Lemberga

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas protokolists      *(personiskais paraksts)* J. Andersons