



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 12.decembrī

Ventspilī

Nr.202
(protokols Nr.21; 10.§)

Par zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī
1/5 domājamās daļas atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2024. gada 14. maija iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 14. maijā ar Nr. 1-72/1-2096), kurā [...] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 1303, ar kopējo platību 573 m², 1/5 domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[...] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības uz 4/5 domājamās daļām no ēkām/būvēm un Zemes gabala 3/5 domājamām daļām.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 domājamo daļu, kadastra numurs 2700 003 1303, 2024. gada 10. oktobrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...].

Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, nekustamā īpašuma A.Puškina ielā 11, Ventspilī plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 domājamās daļas tirgus vērtība 2024. gada 28. oktobrī ir 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 4. jūlija un Atsavināšanas komisijas 2024. gada 11. novembra ieteikumiem, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2024. gada 28. novembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 1303, 1/5 (vienu piekto) domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), ēku (būvju) īpašnieci [...], personas kods [...], kurai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības uz 4/5 (četrām piektām) domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas sastāv no 3 (trīs) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 2700 003 1303 001, 2700 003 1303 002 un 2700 003 1303 003.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala A.Puškina ielā 11, Ventspilī 1/5 (vienas piektās) domājamās daļas atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323

Imants.sarmulis@ventspils.lv