



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 12.decembrī

Ventspilī

Nr.203
(protokols Nr.21; 11.§)

Par zemes starpgabala J.Poruka ielā 12A, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, vienotais reģistrācijas numurs 40003246194, 2024. gada 16.oktobra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2024. gada 16. oktobrī ar Nr. 1-46/1-4445), kurā ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu J.Poruka ielā 12A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 006 0018, 473 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar šādiem SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” īpašumā esošiem zemes gabaliem:

- 1) ar zemes gabalu J.Poruka ielā 12, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0817, uz kuru SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 3322;
- 2) ar zemes gabalu J.Poruka ielā 14A, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0821, uz kuru SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000158945;
- 3) ar zemes gabalu J.Poruka ielā 14B, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0820, uz kuru SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000158946.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.100000640733. Starpgabals tieši pieguļ SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” piederošajiem zemes gabaliem J.Poruka ielā 12, J.Poruka ielā 14A un J.Poruka ielā 14B, Ventspilī. Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktā Starpgabala plānotā (atļautā) izmantošana ir sabiedrisko iestāžu teritorija (S).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā definēts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā paredzētas zemes īpašnieka tiesības ierosināt tāda zemes starpgabala atsavināšanu, kas pieguļ viņa zemei. Tāpat Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktas publiskas personas tiesības zemes starpgabalu atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals, ja tas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ņemot vērā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā paredzēto minimālo apbūves platību un atļauto izmantošanu, Starpgabala apbūves platība nepieļauj tā izmantošanu apbūvei, un Starpgabals tiek izmantots, lai nodrošinātu SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” piekļuvi koplietošanas ceļam no SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” īpašumā esošās zemes gabalu teritorijas.

Tādējādi Starpgabals jau šobrīd ir funkcionāli saistīts ar SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” teritoriju, kā arī tiek turpināts SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” teritorijas konsolidācijas process, nolūkā nodrošināt vienotu teritoriju ārstniecības iestādes kompleksa perspektīvās apbūves attīstībai.

Ievērojot minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, pastāv tiesisks pamats atsavināt Starpgabalu SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas

atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2022. gada 28. aprīlī atbalstīja Starpgabala nodošanu atsavināšanai, konstatējot, ka Starpgabals nav nepieciešams Pašvaldībai autonomo funkciju veikšanai.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 28. oktobrī ir 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 28. aprīlī ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada 11. novembra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 11. novembra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

n o l e m j :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu J.Poruka ielā 12A, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 006 0018, 473 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), zemes gabala J.Poruka ielā 12, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0817, zemes gabala J.Poruka ielā 14A, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0821, zemes gabala J.Poruka ielā 14B, Ventspilī, kadastra numurs 2700 006 0820, īpašnieci SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, vienotais reģistrācijas numurs 40003246194.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes starpgabala J.Poruka ielā 12A, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323

Imants.sarmulis@ventspils.lv