



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 12.decembrī

Ventspilī

Nr.204
(protokols Nr.21; 12.§)

Par zemes starpgabala Kroņa ielas daļa, Ventspils
atsavināšanu

Ar Ventspils pilsētas domes 2014. gada 18. jūlija lēmumu Nr. 78 “Par atsevišķu zemes gabalu zem Ventspils pilsētas ielām nodošanu Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā” Ventspils pilsētas dome nodeva Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā ostas pievedceļu zemi zem ielām, uzskaites vērtībā 49 861,81 EUR, saskaņā ar Pielikumu. Pielikumā ar ceturto kārtas numuru minēts zemes gabals Kroņa iela (Vasarnīcu iela – Loču iela) ar kadastra apzīmējumu 2700 001 0611, 6187 m² platībā, bilances vērtība uz 2014. gada 25. jūniju 3521,61 EUR.

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) 2024. gada 10. jūnija rīkojumu Nr.1-29/238 “Par pašvaldībai piekrietoša zemes gabala ar nosaukumu “Kroņa iela”, Ventspils, kadastra apzīmējums 2700 001 0611 sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu un nosaukuma “Kroņa ielas daļa”, Ventspils piešķiršanu”, nolūkā sakārtot apbūves struktūru Ventspils pašvaldības administratīvajā teritorijā, ar mērķi nodrošināt zemes gabalā Kroņa ielā 34, Ventspilī esošo ēku atrašanos viena zemes gabala robežās, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, no zemes gabala “Kroņa iela”, Ventspils, ar kadastra apzīmējumu 2700 001 0611, atdalīta zemes gabala daļa aptuveni 10 m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā.

Jaunizveidotais zemes gabals Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts jauna nekustamā īpašuma sastāvā, tam piešķirts nosaukums “Kroņa ielas daļa”, Ventspils un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

Ventspils pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu ar nosaukumu “Kroņa ielas daļa” ar kadastra numuru 2700 001 0037, 10 m² platībā (turpmāk – Kroņa ielas daļa), nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..].

Pamatojoties uz Ventspils pašvaldības 2024. gada 11. oktobra rīkojumu “Par zemes gabala “Kroņa iela”, Ventspilī platību un vērtību precizējumiem grāmatvedības uzskaitē”, Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Centralizētā grāmatvedība veikusi izmaiņas Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” pamatlīdzekļu sastāvā iekļautajam Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodotam zemes gabalam “Kroņa iela”, Ventspilī ar kadastra apzīmējums 2700 001 0611, sadalot to sekojoši:

1. “Kroņa iela”, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 001 2220; kadastra apzīmējumu 2700 001 0038, 6170 m² platībā ar uzskaites (kadastrālo) vērtību 2024. gada 9. jūlijā 1728 EUR;
2. “Kroņa ielas daļa”, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 001 0037; kadastra apzīmējumu 2700 001 0038, 10 m² platībā ar uzskaites (kadastrālo) vērtību 2024. gada 17. septembrī 52 EUR.

Zemes gabals – Kroņa ielas daļa – neatrodas Ventspils brīvostas teritorijā, līdz ar to Kroņa ielas daļai nav normatīvajos aktos noteikti atsavināšanas ierobežojumi. Kroņa ielas daļas lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, tādējādi tā nevar tikt izmantota Ventspils brīvostas pārvaldes funkciju veikšanai.

Ievērojot minēto, Ventspils pašvaldībai ir tiesisks pamats izslēgt Kroņa ielas daļu no Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodotiem īpašumiem.

Ventspils pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” 2024. gada 4. novembrī (iereģistrēts Administratīvajā nodaļā ar Nr. 1-72/1-4715) saņemts [...] un [...] kopīgs iesniegums, kurā lūgts atsavināt Ventspils pašvaldībai piederošo Kroņa ielas daļu, kas robežojas ar [...] un [...] kopīpašumā esošu nekustamo īpašumu Kroņa ielā 34, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 001 1808.

[...] un [...] īpašuma tiesības katrai uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Kroņa ielā 34, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 001 1808 nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...]. Starpgabals – Kroņa ielas daļa – tieši pieguļ nekustamajam īpašumam Kroņa ielā 34, Ventspilī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikto, starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai. Ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikto, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 11. novembrī ir 100 EUR (viens simts *euro*).

Tā kā Ventspils pašvaldībā ir saņemts Atsavināšanas likuma normām atbilstošs Kroņa ielas daļas atsavināšanas ierosinājums, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā ½ (vienu pusi) domājamo daļu no Kroņa ielas daļas par brīvu cenu 50 EUR (piecdesmit *euro*) un [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā ½ (vienu pusi) domājamo daļu no Kroņa ielas daļas par brīvu cenu 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2023. gada 1. jūnija ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 2024. gada 21. novembra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 28. novembra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

n o l e m j :

1. Izslēgt no Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodotiem īpašumiem Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kroņa ielas daļa, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 001 0037 kadastra apzīmējumu 2700 001 0038, 10 m² platībā ar uzskaites (kadastrālo) vērtību 52 EUR.

2. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – $\frac{1}{2}$ (vienu pusi) domājamo daļu no zemes starpgabala Kroņa ielas daļa, Ventspilī (kadastra numurs 2700 001 0037, kadastra apzīmējums 2700 001 0038, kopējā platība 10 m²) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 50 EUR (piecdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Kroņa ielā 34, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 001 1808, $\frac{1}{2}$ (vienas puses) domājamo daļu īpašnieci [..], personas kods [..].
3. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – $\frac{1}{2}$ (vienu pusi) domājamo daļu no zemes starpgabala Kroņa ielas daļa, Ventspilī (kadastra numurs 2700 001 0037, kadastra apzīmējums 2700 001 0038, kopējā platība 10 m²) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 50 EUR (piecdesmit *euro*), nekustamā īpašuma Kroņa ielā 34, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 001 1808, $\frac{1}{2}$ (vienas puses) domājamo daļu īpašnieci [..], personas kods [..].
4. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju pieņemt no Ventspils brīvostas pārvaldes šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu un ar to saistīto dokumentāciju, tajā skaitā parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.
5. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes starpgabala Kroņa ielas daļa, Ventspilī atsavināšanu (šī lēmuma 2. un 3. punkts) saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323

Imants.sarmulis@ventspils.lv