



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 12. decembrī		Nr. 25
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošnieks
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
Nepiedalās	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas locekļiem piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par vides objektu "Govs ceļotāja".
2. Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa izvērtēšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī.
3. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamo māju Lidotāju ielā 13, Lielajā prospektā 54, Sanatorijas ielā 35, Pētera ielā 3, Jūras ielā 1, Rindas ielā 44, P. Stradiņa ielā 16 un Lielajā prospektā 26, Ventspilī energoaudita veikšanu.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 73, Ventspilī energoaudita veikšanai.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par vides objektu "Govs ceļotāja".

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenā arhitekta	Daiga Dzedone
	Pilsētas vides dizainere	Anda Mendriķe
	Mārketiņa un tūrisma nodaļas vadītājs	Raitis Roze
	Mārketiņa un tūrisma nodaļas mārketiņa projektu speciāliste	Elīna Svence
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš

Ziņo: Mārketiņa un tūrisma nodaļas vadītājs Raitis Roze.

Jautājuma īss izklāsts.

Atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas 04.07.2024. sēdē ieteiktajam, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Mārketiņa un tūrisma nodaļa ir sagatavojusi priekšlikumu par pilsētām, par kurām informācija būtu atspoguļojama uz vides objekta "Govs ceļotāja".

Izvēloties pilsētas, nodaļa ir ņēmusi vērā divus faktorus:

1. Izvēlētas to valstu galvaspilsētas, kuru iedzīvotāji, balstoties uz Tūrisma informācijas centra apkopoto statistiku no 2021. gada līdz 2024. gadam, visbiežāk apmeklē Ventspilī. Tādējādi, tūristi no šīm valstīm veidotu lielāku saikni ar Ventspilī.
2. Izvēlētas Ventspils sadraudzības pilsētas.

Mārketiņa un tūrisma nodaļas ieteiktās pilsētas par kurām, Mārketiņa un tūrisma nodaļas skatījumā, informācija būtu atspoguļojama uz vides objekta "Govs ceļotāja":

Valstu galvaspilsētas, kuru iedzīvotāji visbiežāk apmeklē Ventspilī:

- Viņa;
- Oslo;
- Berlīne;
- Madride;
- Londona;
- Tallina;
- Stokholma;
- Oslo;
- Varšava;
- Helsinki.

Sadraudzības pilsētas:

- Ningbo (Ķīnas tautas republika);
- Loriāna (Francija);
- Vestervīka (Zviedrija);
- Štrālzunde (Vācija);
- Vinnica (Ukraina).

Kaimiņvalstu tuvākās lielās pilsētas:

- Klaipēda;
- Šauļi;
- Pērnavā;
- Tartu;
- Nīnashamna.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- Mārketinga un tūrisma nodaļas sagatavoto priekšlikumu;
- vides objekta "Govs ceļotāja" turpmāko eksponēšanu pilsētvidē;
- to, ka būtu lietderīgi uzlīmes ar pilsētu nosaukumiem uz vides objekta "Govs ceļotāja" neatjaunot un organizēt skiču konkursu, nolūkā iegūt vides objektu "Govs ceļotāja" jaunā veidolā.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

1.1. Ieteikt pašlaik uzlīmes uz vides objekta "Govs ceļotāja" neatjaunot;

1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot darba uzdevumu skiču priekšlikumu konkursam par vides objekta "Govs ceļotāja" jaunu veidolu.

2. Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa izvērtēšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs	Jurģis Rasa
	Būvniecības administratīvās inspekcijas apsaimniekošanas kvalitātes kontrolieris	Ivars Rugājs
	Pilsētas galvenās arhitektes vietiece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane

Ziņo: Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs Jurģis Rasa.

Jautājuma īss izklāsts:

Ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī (turpmāk – Ēka) īpašnieks 26.11.2024. ir vērsies Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar iesniegumu, lūdzot atcelt Ēkai vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu (turpmāk – Grausta statuss), norādot, ka Ēkas pārbūvei ir izsniegta būvaļauja un ir uzsākti būvdarbi.

Pamatojoties uz minēto iesniegumu, Ēka tika apsekota dabā un tika konstatēts:

- 1) Ēkas īpašnieks ir izstrādājis un saskaņojis būvniecības projekta dokumentāciju "Ēkas pārbūve Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī" un saņēmis būvaļauju;
- 2) Ēkai ir atjaunota fasādes dēļu apdare un jumta segums, daļēji nomainīts Ēkas apakšējais vainags, izbūvēta lietus ūdens novadsistēma;
- 3) Ēka ir norobežota ar pagaidu žogu.

Būvniecības projekta dokumentācijā paredzētie darbi, kas līdz šim nav veikti, vai veikti neatbilstoši projekta risinājumam:

- 1) Ēkai nav veikti esošo pamatu nostiprināšanas un siltināšanas darbi;
- 2) Ēkas bojāto siju pastiprināšana un nomainīšana uz jaunām netiek veikta atbilstoši būvprojektā norādītajam;
- 3) jumta nesošās konstrukcijas pastiprināšana nav veikta atbilstoši būvprojektā norādītajam;

4) Ēkas apakšējā vainaga nomaīņa netiek veikta atbilstoši būvprojektam. Horizontālās hidroizolācijas ierīkošanai netiek izmantots uzkausētais sintētiskais ruļļu materiāls. Ēkas īpašnieks turpina veikt Ēkas savešanas kārtībā nepieciešamos darbus.

Atbilstoši 12.07.2021. būves tehniskās apsekošanas atzinumam, Ēkas nesošās konstrukcijas atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, un tās ir bīstamas turpmākai ekspluatācijai. Esošās konstrukcijas neatbilst būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī Būvniecības likuma 9. panta noteiktajām prasībām, tai skaitā mehāniskā stiprība un stabilitāte.

Ēkas īpašnieks savam iesniegumam nav pievienojis dokumentus vai sertificēta būvspeciālista atzinumu, kas apliecinātu, ka Ēkas pašreizējais tehniskais stāvoklis neapdraud sabiedrisko drošību.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 27.06.2017. lēmumam Nr. 119 "Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī" (turpmāk – Lēmums), Ēkai Grausta statuss atceļams pēc Ēkas savešanas kārtībā darbu pabeigšanas.

Līdz šim Īpašnieks ar iesniegumu par Grausta statusa atcelšanu Domē ir vērsies divas reizes – 04.10.2023. un 19.08.2024. Abas reizes tika saņemti atteikumi. Par atteikuma iemesliem Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) informēja Ēkas īpašnieku, norādot uz būvdarbiem, kuri nav veikti pilnā apmērā, vai ir veikti neatbilstoši būvprojektam. Uz BAI atteikumos paustajiem argumentiem Ēkas īpašnieks nav sniedzis paskaidrojumus vai iebildumus, t.sk. 26.11.2024. iesniegumā nav sniegta informācija par līdz šim paveiktajiem darbiem.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par BAI vadītāja J. Rasas ziņojumā minēto.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi ar balsu vairākumu (komisijas loceklim A. Lembergam no balsojuma atturoties) nolēmj:

2.1. Ieteikt atbalstīt priekšlikumu ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī atcelt vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu.

3. Par līdzfinansējuma izmaksu par dzīvojamo māju Lidotāju ielā 13, Lielajā prospektā 54, Sanatorijas ielā 35, Pētera ielā 3, Jūras ielā 1, Rindas ielā 44, P. Stradiņa ielā 16 un Lielajā prospektā 26, Ventspilī energoaudīta veikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms

Ziņo: Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemti dzīvojamo māju Lidotāju ielā 13, Lielajā prospektā 54, Sanatorijas ielā 35, Pētera ielā 3, Jūras ielā 1, Rindas ielā 44, P. Stradiņa ielā 16 un Lielajā prospektā 26, Ventspilī (turpmāk – Ēkas) pārvaldnieka – Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumi līdzfinansējuma saņemšanai par Ēku energoaudīta veikšanu (turpmāk – Iesniegumi)

Ņemot vērā apstākli, ka līdzfinansējuma piešķiršana Ēku energoaudīta veikšanai notika pirms Ventspils valstspilsētas domes 22.08.2024. saistošo noteikumu Nr. 18 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" spēkā stāšanās dienas, saskaņā ar minēto saistošo noteikumu 52. punktā noteikto, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa) ir veikusi Iesniegumu pārbaudi saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 26.04.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai

daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8), kuri bija spēkā attiecīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu Ēku energoaudita veikšanai pieņemšanas dienā.

Nodaļa ir konstatējusi sekojošo:

- Ēku energoauditu veikšanai piešķirto līdzfinansējumu kopsumma ir EUR 2475,00 apmērā, kas tika piešķirta sekojoši:
 - ✓ ēkai Lidotāju ielā 13, Ventspilī EUR 350,00;
 - ✓ ēkai Lielajā prospektā 54, Ventspilī EUR 257,00;
 - ✓ ēkai Sanatorijas ielā 35, Ventspilī EUR 325,00;
 - ✓ ēkai Pētera ielā 3, Ventspilī EUR 325,00;
 - ✓ ēkai Jūras ielā 1, Ventspilī EUR 325,00;
 - ✓ ēkai Rindas ielā 44, Ventspilī EUR 275,00;
 - ✓ ēkai P. Stradiņa ielā 16, Ventspilī EUR 275,00;
 - ✓ ēkai Lielajā prospektā 26, Ventspilī EUR 325,00.
- Pārvaldnieks par Ēku energoaudita veikšanu 20.03.2024. noslēdza līgumu ar SIA “Kaviguda” par kopējo summu EUR 4 950,00 (bez PVN);
- Par Ēku energoaudita veikšanu Pārvaldnieks SIA “Kaviguda” faktiski samaksāja EUR 4 540,91 (bez PVN).

Saistošo noteikumu Nr. 8 9.1. apakšpunktā noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% no daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 356,00 euro.

Ņemot vērā minēto, Nodaļa ir aprēķinājusi izmaksājamo līdzfinansējumu, kas kopā sastāda EUR 2 270,44.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

3.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku energoauditu veikšanu (bez PVN) sekojoši:

- 3.1.1. ēkai Lidotāju ielā 13, Ventspilī EUR 321,07 apmērā;
- 3.1.2. ēkai Lielajā prospektā 54, Ventspilī EUR 252,27 apmērā;
- 3.1.3. ēkai Sanatorijas ielā 35, Ventspilī EUR 298,14 apmērā;
- 3.1.4. ēkai Pētera ielā 3, Ventspilī EUR 298,14 apmērā;
- 3.1.5. ēkai Jūras ielā 1, Ventspilī EUR 298,14 apmērā;
- 3.1.6. ēkai Rindas ielā 44, Ventspilī EUR 252,27 apmērā;
- 3.1.7. ēkai P. Stradiņa ielā 16, Ventspilī EUR 252,27 apmērā;
- 3.1.8. ēkai Lielajā prospektā 26, Ventspilī EUR 298,14 apmērā.

4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 73, Ventspilī energoaudita veikšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	Austris Galindoms

Ziņo: Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 73, Ventspilī (turpmāk – Ēka) pārvaldnieka SIA “Ventspils nami” (turpmāk – Pārvaldnieks) pieteikums līdzfinansējuma piešķiršanai Ēkas energoaudita veikšanai (turpmāk – Pieteikums).

Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils valstspilsētas domes 22.08.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 18 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu

veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 18), ir veikusi Projekta iesnieguma pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

- Ēkas energoauditu veiks SIA “Kaviguda”, energoauditors Kārlis Bergmanis, sertifikāts Nr. EA2-0006, izdots 28.08.2014.;
- saskaņā ar VID publiskojamās datu bāzes informāciju par PVN nodokļa maksātājiem, Pārvaldnieks ir PVN maksātājs;
- Ēkas energoaudita veikšanas atbalstāmās izmaksas ir EUR 700,00 bez PVN apmērā.

Pieteikumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 18 prasībām.

Saistošo noteikumu Nr.18 7.1. apakšpunktā ir noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% apmērā no dzīvojamās mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 360,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Nodaļas skatījumā, Pašvaldības līdzfinansējums Ēkas energoaudita veikšanai EUR 350,00 apmērā ir atbalstāms.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1. Ieteikt atbalstīt Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 350,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Lielajā prospektā 73, Ventspilī energoaudita veikšanai.

Sēdi beidz 10:35

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītoļiņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova