



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 28. novembrī		Nr. 24
Sēdes sākums	plkst. 11:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Nepiedalās	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas locekļiem piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs lūdz iepriekš saskaņoto darba kārtību papildināt ar sekojošu dienas kārtības jautājumu:

"Par zemes gabalu Abavas ielā 18, Ventspilī".

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālpilnojuma 1.redakciju.
2. Par zemes gabalu Abavas ielā 18, Ventspilī.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālplānojuma 1. redakciju.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts.

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 05.01.2024. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 2; 6.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Talsu ielā 3A, Ventspilī, grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lēmums), tiek realizēta nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālplānojuma izstrāde, ar mērķi grozīt tam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto aļļauto) izmantošanu) no darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D) uz 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritoriju (DzD1), nolūkā veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves attīstību Ventspils pilsētā.

Iepriekš minētā sakarā, Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 05.11.2024. ir saņemts SIA “GEOPOLS” izstrādātais – atkārtoti pilnveidotais nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālplānojuma 1. redakcijas materiāls (turpmāk – Lokālplānojums), kurš izstrādāts ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju izvirzītās prasības (nosacījumus) Lokālplānojuma izstrādei, kā arī atbilstoši normatīvo aktu – Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi), un ar Lēmumu apstiprinātā Lokālplānojuma darba uzdevuma prasībām.

Atbilstoši Noteikumu 80. punktam, kurā noteikts, ka lokālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par izstrādāto Lokālplānojumu, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, APN ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālplānojuma izstrādi un Pašvaldības lēmuma projektu ar pielikumiem par Lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Turpinājumā Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins iepazīstina klātesošos ar sagatavoto ziņojumu par Lokālplānojuma izstrādi.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

1.1. Pieņemt zināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas sagatavoto ziņojumu par nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālplānojuma izstrādi;

1.2. Ieteikt atbalstīt nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par nekustamā īpašuma Talsu ielā 3A, Ventspilī lokālplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai virzīt izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejā.

2. Par zemes gabalu Abavas ielā 18, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts:

Nolūkā sakārtot nekustamā īpašuma Abavas ielā 18, Ventspilī (kadastra numurs 27000260731) īpašumtiesības, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu un informē par sekojošo.

Šobrīd nekustamais īpašums Abavas ielā 18, Ventspilī, kadastra numurs 27000260731, sastāv no zemes gabala 982 kv.m. platībā un namīpašuma, kur saskaņā ar šā brīža aktuālajiem Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas ierakstiem, kā īpašnieks uz namīpašuma 3/4 domājamām daļām un zemes gabala 3/4 domājamām daļām zemesgrāmatā ir reģistrēta privātpersona, savukārt, uz namīpašuma 1/4 domājamo daļu zemesgrāmatā ir reģistrēta cita privātpersona. Zemes gabala Abavas ielā 18, Ventspilī 1/4 domājamā daļa zemesgrāmatā nav reģistrēta.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai, zemes gabala domājamā daļa, uz kuras atrodas privātpersonai piederoša namīpašuma 1/4 domājamā daļa, piekrit Ventspils valstspilsētas pašvaldībai, par ko ir jāpieņem Pašvaldības domes lēmums.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

2.1. Ieteikt atbalstīt priekšlikumu par zemes gabala Abavas ielā 18, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000260731) ¼ domājamo daļu noteikšanu kā Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošu zemi un ierakstīt to zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;

2.2. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabala Abavas ielā 18, Ventspilī ¼ domājamā daļa nav nepieciešama Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Abavas ielā 18, Ventspilī ¼ domājamās daļas atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) nodrošināt 2.1. punktā ieteiktā izpildi;

2.4. Pēc 2.1. punktā ieteiktā izpildes, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 2.2. punktā ieteiktā izpildi.

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova