



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

13.01.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.1

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.14.30.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī otro izsoli	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
2.	Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī otro izsoli	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
3.	Par zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspilī otro izsoli	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
4.	Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī otro izsoli	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”

1.jautājums.

Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī otro izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1309 nostiprinātas īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m² (turpmāk – Īpašums).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) no 2024.gada 17. septembra līdz 2024.gada 17.oktobrim organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē

<https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar sākumcenu 30 000 EUR ar augšupejošu soli 1 200 EUR, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Īpašumu par augstāko cenu, Iestādes priekšlikums ir rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī otrās izsoles noteikumus ar izsoles sākumcenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

2. jautājums.

Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī otro izsoli
Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.98 “Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu” atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Strīķu ielā 6, Ventspils (kadastra numurs 2700 028 0138) ar platību 1068 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala izsoli Izsoļu vietnē no 2024. gada 17. septembra līdz 2024.gada 18.oktobrim, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestādes priekšlikums ir rosināt rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 7360 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī otrās izsoles noteikumus ar izsoles sākumcenu 7360 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

3. jautājums.

Par zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspilī otro izsoli
Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.99 “Par zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspilī atsavināšanu” atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Skrundas ielā 79, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0003) ar platību 767 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala izsoli Izsoļu vietnē no 2024.gada 17.septembri līdz 2024.gada 18.oktobrim, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestādes priekšlikums ir rosināt rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspilī otrās izsoles noteikumus ar izsoles sākumcenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

4. jautājums.

Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī otro izsoli

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.100 “Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī atsavināšanu” atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Skrundas ielā 79, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0004) ar platību 787 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja Zemes gabala izsoli Izsoļu vietnē no 2024.gada 17.septembra līdz 2024.gada 18.oktobrim, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci) A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, R.Rasa.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt zemes gabala Skrundas ielā 71, Ventspilī otrās izsoles noteikumus ar izsoles sākumcenu 3680 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Sēde slēgta plkst.14.45.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.