

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada 12.decembrī

Ventspilī

Nr.27
(protokols Nr.21; 13.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību nodokļa maksātājiem, kuri veic saimniecisko darbību Ventspils valstspilsētas pašvaldībā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 5.panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem - saimnieciskās darbības veicējiem par nekustamo īpašumu, kas atrodas Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā un kas tiek izmantots šajos saistošajos noteikumos noteiktās saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Saimnieciskās darbības veicējs šo saistošo noteikumu izpratnē ir jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas piedāvā preces vai pakalpojumus tirgū (turpmāk – nodokļa maksātājs).
3. Nodokļa atvieglojumus piešķir par kārtējam taksācijas gadam aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli saistošo noteikumu 14.punktā norādītajām nodokļa maksātāju kategorijām.
4. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir šādos gadījumos:
 - 4.1. pretendam, ja pret to ir ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, tam ir pasludināts maksātnespējas process vai tas atbilst normatīvajos aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditora pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru.
 - 4.2. ja nodokļu maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds Pašvaldības budžetā par iepriekšējiem taksācijas periodiem;
 - 4.3. par būvi, kurai Pašvaldības noteiktajā kārtībā noteikts vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statuss, kā arī par minētajai būvei piekritīgo zemi;
 - 4.4. ja taksācijas gadam aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam nepārsniedz 14 *euro*;
 - 4.5. ja nodokļa maksātājs nav reģistrējis oficiālo elektronisko adresi vai paziņojis Pašvaldībai savu elektroniskā pasta adresi elektroniskai saziņai nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos.

II. Piemērojamie valsts atbalsta nosacījumi

5. Pašvaldības piemērotais atvieglojums nekustamā īpašuma nodoklim saimnieciskās darbības veicējiem, kas izmanto konkrēto nekustamo īpašumu saimnieciskās darbības veikšanai, tiek piešķirts saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) 2023/2831 par Līguma

- par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalsta (turpmāk - Regula Nr. 2023/2831) nosacījumiem.
6. Piešķirot atbalstu saskaņā ar Regulu Nr.2023/2831, pirms atbalsta piešķiršanas Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa) pārbauda, vai iesniedzējam plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto atbalstu nepārsniedz Regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.
 7. Šo saistošo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, nedrīkst kumulēt ar komercdarbības atbalstu citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros, tai skaitā, citu *de minimis* atbalstu, neatkarīgi no finansējuma avota.
 8. *De minimis* atbalstu saskaņā ar Regulu Nr.2023/2831 piešķir, ievērojot Regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja iesniedzējs vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja iesniedzējs nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
 9. Pirms šo saistošo noteikumu 19.punktā minētā lēmuma pieņemšanas Finanšu nodaļa pārbauda iesniedzēja *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavoto pretendenta veidlapu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 "*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība". Pašvaldība veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Regulas Nr.2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi. Šo saistošo noteikumu ietvaros Finanšu nodaļa piešķirto Pašvaldības atbalstu reģistrē *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā no atbalsta piešķiršanas brīža. Par *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi uzskata maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli izdošanas datumu.
 10. Pašvaldība uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu 10 gadus, sākot no dienas kurā ir piešķirts pēdējais atbalsts, saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
 11. Atbalsta saņēmējs uzglabā informāciju 10 gadus no konkrētā *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas.
 12. Ja tiek pārkāpti Regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šo saistošo noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
 13. *De minimis* atbalstu šo saistošo noteikumu ietvaros piešķir līdz 2031.gada 30.jūnijam.

III. Nekustamo īpašumu kategorijas un nodokļa atvieglojumu apmērs

14. Nodokļa atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ievērojot šo saistošo noteikumu 17.punkta nosacījumus, var piešķirt nodokļa maksātājiem par šādiem nodokļa objektiem, šādos apmēros:
 - 14.1. Par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi, ko izmanto ražošanas vajadzībām – 50 % apmērā, sākot no taksācijas gada, kad uzsākta ražošana, bet ne ilgāk kā 3 gadus pēc kārtas, vienlaicīgi izpildot visus zemāk minētos nosacījumus:
 - 14.1.1. komersanta, kas veic saimniecisko darbību nekustamajā īpašumā uz ko attiecināms nodokļa atvieglojums, darbības veids atbilst Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.1.redakcijas C sadaļai “Apstrādes rūpniecība”;

- 14.1.2. komersanta gada vidējais nodarbināto skaits iepriekšējā taksācijas gadā, kas nodarbināti nekustamajā īpašumā uz ko attiecināms nodokļa atvieglojums, ir 10 vai vairāk nodarbinātie; ja taksācijas gads ir komersanta pirmais darbības gads, komersanta plānotais nodarbināto skaits šajā taksācijas gadā ir 10 vai vairāk nodarbinātie;
- 14.2. par zemi ražotnes un / vai industriālo parku, tehnoloģisko parku vai zinātnes parku izveidošanai vai to attīstībai – 90 % apmērā, līdz taksācijas gadam (ieskaitot), kad komersants, kas veic saimniecisko darbību nekustamajā īpašumā uz ko attiecināms nodokļa atvieglojums, sāk gūt ienākumus no ražošanas, pakalpojumu sniegšanas, telpu vai teritorijas iznomāšanas šajā īpašumā, bet ne ilgāk, kā 3 gadus pēc kārtas, vienlaicīgi izpildot visus zemāk minētos nosacījumus :
- 14.2.1. ir izstrādāts biznesa plāns ražotnes un / vai industriālā parka, tehnoloģiskā parka vai zinātnes parka izveidošanai vai to attīstībai;
- 14.2.2. Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa ir saskaņots visas attīstīt plānotās teritorijas zonējuma projekts (tai skaitā, konceptuāli risinot inženiertehnisko nodrošinājumu), kas paredz īpašumā esošās vai nomātās (noslēgts apbūves tiesības līgums) teritorijas apbūvi;
- 14.3. par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi – 90 % apmērā, ja nekustamais īpašums tiek izmantots sporta nodarbību, sporta pasākumu, sacensību un aktīvās atpūtas vajadzībām un ir publiski pieejams plašam personu lokam un ja ēku (telpu grupu) un inženierbūvju galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra reģistrs) datiem ir:
- 14.3.1. ēkām - „Sporta ēkas” (kods 1265) un „Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas” (kods 1274);
- 14.3.2. inženierbūvēm - „Sporta laukumi” (kods 2411), „Citas sporta un atpūtas būves” (kods 2412) un „Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves” (kods 2420);
- 14.4. par ēkām (telpu grupām) un zemi – 70 % apmērā, ja ēka (telpu grupa) projektēta un pieņemta ekspluatācijā kā „kinoteātris”, kā arī nekustamais īpašums tiek izmantots regulārai publiskai kino demonstrēšanai un ir publiski pieejams plašam personu lokam;
- 14.5. par ēkām (telpu grupām) un zemi – 50 % apmērā, ja šajā nekustamajā īpašumā tiek sniegti viesu izmītināšanas pakalpojumi un ja ēku (telpu grupu) lietošanas veids saskaņā ar Kadastra reģistra datiem ir “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa” (kods 1211) vai “Citas īslaicīgas apmešanās ēkas; cita īslaicīgas apmešanās telpu grupa” (kods 1212);
- 14.6. par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi, ko izmanto reģionālas nozīmes lidostas pakalpojumu sniegšanai – 70 % apmērā, ja šī uzņēmuma darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.1. redakciju ir „Ar gaisa transportu saistīti atbalsta pakalpojumi” (klase 52.23) un ēku (telpu grupu) un būvju galvenais lietošanas veids saskaņā ar Kadastra reģistra datiem ir „Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas” (kods 1241) un „Lidlauku skrejceļi” (kods 2130);
- 14.7. par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi, ko izmanto Pašvaldības deleģētu pārvaldes uzdevumu veikšanai kultūras jomā – 90 % apmērā;
- 14.8. par ēkām (telpu grupām) un zemi – 90 % apmērā, ja šajā īpašumā tiek sniegti pirts pakalpojumi, kas ir publiski pieejami plašam personu lokam, vienlaicīgi izpildot visus zemāk minētos nosacījumus:
- 14.8.1. atbilst normatīvajos aktos noteiktajām higiēnas prasībām baseina un pirts pakalpojumiem;
- 14.8.2. vietu skaits pirts karsētavas vai tvaicētavas telpā(-ās) ir vismaz 10 un vairāk vietas;
- 14.8.3. pirts pakalpojumi pieejami vismaz 2 dienas nedēļā;
- 14.9. par ēkām (telpu grupām) un zemi – 70 % apmērā, kas atrodas Ventspils pilsētas vēsturiskā centra teritorijas daļā, saskaņā ar šo noteikumu pielikumā pievienoto robežu aprakstu un robežu plānu, ja šajā nekustamajā īpašumā tiek sniegti sabiedriskās ēdināšanas

pakalpojumi un ja ēku (telpu grupu) lietošanas veids saskaņā ar Kadastra reģistra datiem ir “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa” (kods 1211) vai “Citas īslaicīgas apmešanās ēkas; cita īslaicīgas apmešanās telpu grupa” (kods 1212);

- 14.10. par ēkām (telpu grupām) un zemi – 90 % apmērā, ja nekustamo īpašumu saimnieciskās darbības veikšanai izmanto komersants, kam atbilstoši Sociālā uzņēmuma likumam noteikts sociālā uzņēmuma statuss un nekustamais īpašums kā pakalpojuma sniegšanas vieta reģistrēts Labklājības ministrijas Sociālo uzņēmumu reģistrā;
- 14.11. par ēkām (telpu grupām), inženierbūvēm un zemi - 70 % apmērā, kas atrodas Ventspils pilsētas vēsturiskā centra teritorijas daļā, saskaņā ar šo noteikumu pielikumā pievienoto robežu aprakstu un robežu plānu, ja nekustamais īpašums tiek patstāvīgi izmantots komercdarbībai mazumtirdzniecības jomā - nodrošinot tirdzniecības vietas mājražotājiem, lauksaimniekiem un amatniekiem, kā arī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst publiski pieejami vides un vēsturiska rakstura objekti, kuru nepārtrauktu pieejamību nodrošina nodokļa maksātājs, veicot to apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām.
15. Ja saimnieciskās darbības veikšanai tiek izmantota ēkas daļa (telpu grupa), nodokļa atvieglojums tiek piešķirts par to ēkas daļu, kurā tiek veikta konkrētā saimnieciskā darbība, bet nodokļa atvieglojums par zemi tiek piešķirts par zemes daļu proporcionāli attiecīgās ēkas daļas (telpu grupas) platībai.
16. Ja nekustamā īpašuma sastāvā ir vairākas ēkas un nodokļa atvieglojums nav attiecināms uz visām ēkām (to daļām), nodokļa atvieglojums zemei tiek piešķirts par attiecīgajai ēkai (telpu grupai) piekritīgo zemes daļu, ņemot vērā visu uz zemes esošo ēku platību kopsummu.

IV. Kārtība, kādā tiek piešķirti nodokļa atvieglojumi

17. Atvieglojumu piešķir, pamatojoties uz nodokļa maksātāja iesniegumu, kas iesniedzams elektroniski parakstīta dokumenta veidā, nosūtot uz Pašvaldības e-pasta adresi dome@ventspils.lv vai Pašvaldības e-adresi, izmantojot valsts pārvaldes pakalpojumu portālu latvija.gov.lv. Iesniegumā norāda šādu informāciju un dokumentus :
 - 17.1. ja nodokļa maksātājs ir fiziska persona - nodokļa maksātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 17.2. ja nodokļa maksātājs ir juridiska persona - nodokļa maksātāja nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 17.3. nodokļa maksātāja kontaktinformāciju;
 - 17.4. nekustamā īpašuma nodokļa objekta, par ko tiek lūgts nodokļa atvieglojums, adresi un kadastra numuru /apzīmējumu;
 - 17.5. informāciju par ēkas telpu grupām, norādot attiecīgās telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja saimnieciskā darbība tiek veikta daļā no ēkas telpām;
 - 17.6. nodokļa atvieglojuma saņemšanas pamatojumu, norādot saistošo noteikumu 14.punktā minēto attiecīgo nodokļu maksātāja kategoriju;
 - 17.7. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotas un apstiprinātas veidlapas izdruku vai iesniegumā norāda veidlapas identifikācijas numuru, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību;
 - 17.8. gadījumā, ja nekustamā īpašuma nodokļa objektā, par ko tiek lūgts nodokļa atvieglojums, saimniecisko darbību neveic nodokļa maksātājs – dokumenta kopiju (nomas/patapinājuma u.c. līgumi), kas apliecina nekustamā īpašuma izmantošanu saistošo noteikumu 14.punktā noteiktās saimnieciskās darbības veikšanai.
18. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas periods un nosacījumi:
 - 18.1. atvieglojumu piemēro par visu taksācijas gadu, ja nodokļa maksātājs, kuram ir tiesības uz šo saistošo noteikumu 14.punktā noteiktajiem atvieglojumiem, pirmreizēju iesniegumu

- atbilstoši šo noteikumu 17.punktam, Pašvaldībā iesniedz līdz taksācijas gada 31. martam;
- 18.2. atvieglojumu piemēro ar taksācijas gada nākamo mēnesi, ja nodokļa maksātājs šo noteikumu 17.punktā minēto iesniegumu Pašvaldībā iesniedz no taksācijas gada 1. aprīļa līdz taksācijas gada 31.oktobrim;
- 18.3. ja iesniegums Pašvaldībā tiek iesniegts pēc taksācijas gada 31.oktobra, nodokļa atvieglojumi netiek piešķirti.
19. Nodokļa maksātāja atbilstību šo saistošo noteikumu prasībām izvērtē Finanšu nodaļa, nepieciešamības gadījumā pieprasot nodokļa maksātājam sniegt papildus informāciju par saimniecisko darbību attiecīgajā īpašumā. Lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Finanšu nodaļas vadītājs. Par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Finanšu nodaļa paziņo nodokļa maksātājam, nosūtot maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.

V. Noslēguma jautājumi

20. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.
21. Atzīt par spēku zaudējušiem Ventspils pilsētas domes 2010.gada 15.jūnija saistošos noteikumus Nr.5 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība fiziskām un juridiskām personām, kuras veic saimniecisko darbību Ventspils pilsētā” (Latvijas Vēstnesis 2010., Nr.130; 2010., Nr.145; 2011., Nr.107; 2013., Nr.129; 2013., Nr.234; 2019., Nr.132; 2020., Nr.14).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Stājas spēkā: 01.01.2025.

Publicēts: Latvijas Vēstnesis, 246, 17.12.2024.

OP numurs: 2024/246.14

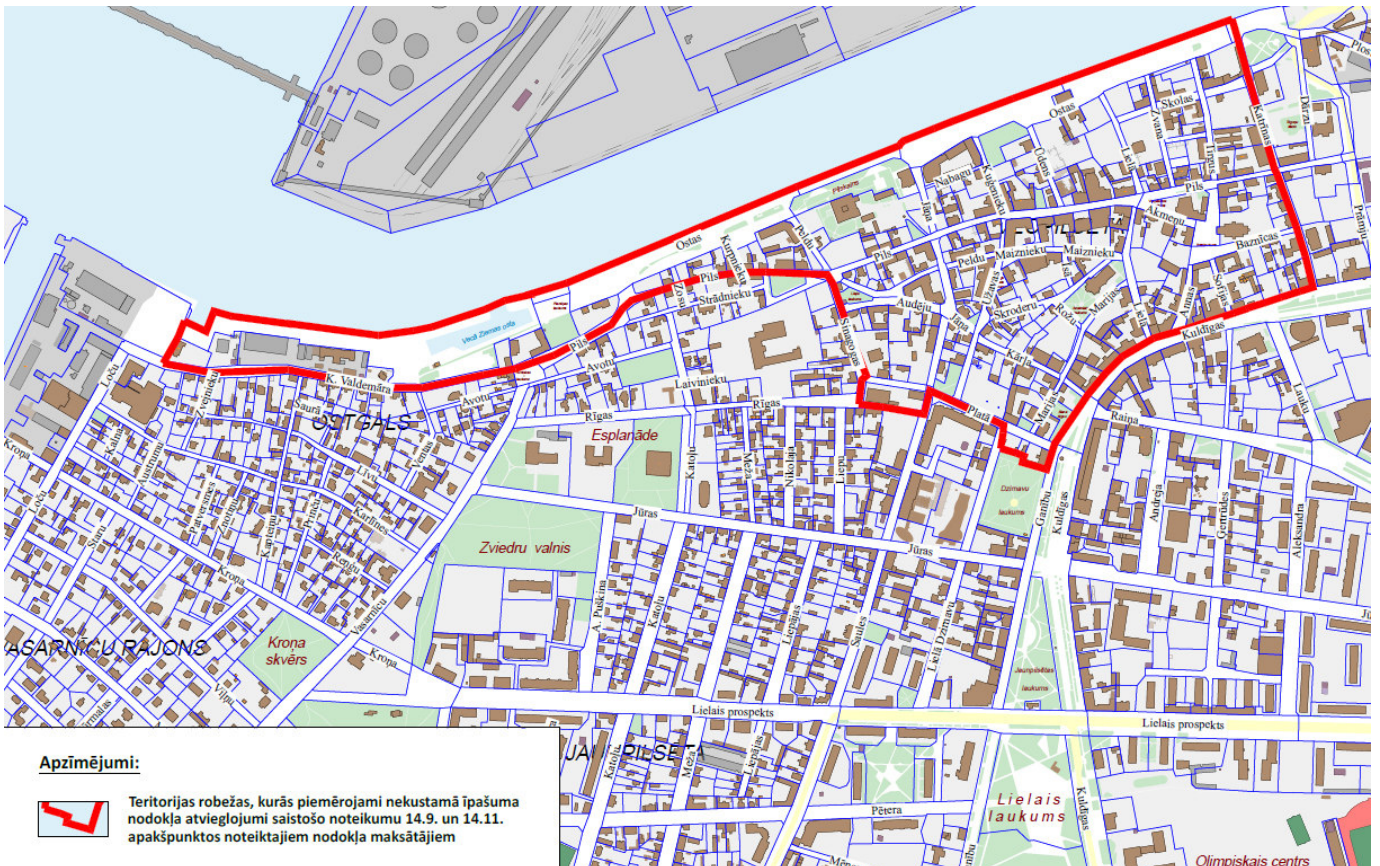
<https://www.vestnesis.lv/op/2024/246.14>

Robežu apraksts

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi šo saistošo noteikumu 14.9. un 14.11.apakšpunktos noteiktajiem nodokļa maksātājiem tiek piešķirti par nekustamo īpašumu, kas atrodas Ventspils pilsētas vēsturiskā centra teritorijā, šādās robežās:

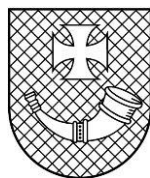
Katrīnas iela, no Kuldīgas ielas līdz Ventas upes kreisajam krastam – Ventas upes kreisais krasts, līdz robežpunktam ar nekustamo īpašumu K.Valdemāra ielā 24, Ventspilī - nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 24 un K.Valdemāra ielā 6, Ventspilī robežlīnija - nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 18, Ventspilī un nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 24 robežlīnija – K.Valdemāra iela - Pils iela – Sinagogas iela - Rīgas iela – Saules iela – Platā iela, līdz Lielai Dzirnauvu ielai - nekustamo īpašumu Lielā Dzirnauvu ielā 1, Ventspilī, Platā ielā 1, Ventspilī, Ganību ielā 2, Ventspilī un Dzirnauvu laukuma robežlīnija, līdz Ganību ielai - Ganību iela, līdz Kuldīgas ielai, Raiņa iela – Lauku iela – Kuldīgas iela, līdz Katrīnas ielai.

Robežu plāns



Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 12.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.27 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību nodokļa maksātājiem, kuri veic saimniecisko darbību Ventspils valstspilsētas pašvaldībā"

| Paskaidrojuma raksta daļa | Norādāmā informācija |
|---|---|
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | <p>Šo saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību nodokļa maksātājiem, kuri veic saimniecisko darbību Ventspils valstspilsētas pašvaldībā" (turpmāk – Noteikumi) izdošanas mērķis ir sniegt atbalstu nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) maksātājiem par nodokļa objektiem, kas atrodas Ventspils valstspilsētas administratīvajā teritorijā un tiek izmantoti noteiktu kategoriju saimnieciskās darbības veikšanai.</p> <p>Noteikumi izdoti pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu, kas dod tiesības pašvaldībām izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.</p> <p>Noteikumi aizstās līdzšinējos Ventspils pilsētas domes 2010.gada 15.jūnija saistošos noteikumus Nr.5 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība fiziskām un juridiskām personām, kuras veic saimniecisko darbību Ventspils pilsētā” (Noteikumi Nr.5).</p> <p>Jaunajos Noteikumos salīdzinājumā ar līdzšinējo regulējumu veiktas šādas galvenās izmaiņas :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Atbilstoši Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktam precizēts Noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums;2. Tiek saglabātas 9 no līdzšinējām 10 kategorijām, kas bija iekļautas Noteikumos Nr.5, tai skaitā, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) atbalstu NĪN atvieglojuma veidā 50%, 70% un 90% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātā NĪN par ēkām /inženierbūvēm un zemi, izpildot Noteikumos noteiktos kritērijus katrai kategorijai, arī turpmāk varēs saņemt nodokļa maksātāji par nekustamajiem īpašumiem, ko izmanto ražošanas vajadzībām apstrādes rūpniecības nozarē. Saglabāta iespēja saņemt atvieglojumus par zemi, kas paredzēta ražotnes izveidei un/vai industriālo, tehnoloģisko parku vai zinātnes parku izveidošanai vai to attīstībai. Tāpat atvieglojumus arī turpmāk piešķirs par nekustamajiem īpašumiem, ko izmanto viesu izmitināšanas un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (noteiktā Vecpilsētas teritorijā), reģionālas nozīmes lidostas pakalpojumiem, filmu publiskas demonstrēšanas pakalpojumiem, pirts pakalpojumiem, kā arī, ja īpašums tiek izmantots publisku sporta nodarbtību, pasākumu un sacensību vajadzībām un ir publiski pieejams iedzīvotājiem.3. Noteikumos iekļautas arī divas jaunas kategorijas – NĪN atvieglojumus 90% apmērā no 2025.gada varēs saņemt par nekustamo īpašumu, ja to saimnieciskās darbības veikšanai izmanto komersants, kam atbilstoši Sociālā uzņēmuma likumam noteikts sociālā uzņēmuma statuss un nekustamais īpašums kā pakalpojuma sniegšanas vieta reģistrēts Labklājības |

| Paskaidrojuma raksta sadala | Norādāmā informācija |
|---|--|
| | <p>ministrijas Sociālo uzņēmumu reģistrā. Savukārt, atvieglojumus 70% apmērā varēs saņemt nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu, kas atrodas Ventspils pilsētas vēsturiskā centra teritorijas daļā, ja īpašums tiek patstāvīgi izmantots komercdarbībai mazumtirdzniecības jomā, tajā ir nodrošinātas labiekārtotas tirdzniecības vietas, veicinot mājražotāju, lauksaimniecības, amatnieku u.c. mazās uzņēmējdarbības attīstību, kā arī nekustamais īpašums tiek apsaimniekots un uzturēts atbilstoši kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām.</p> <p>4. Noteikumos precizētas normas <i>de minimis</i> atbalsta sniegšanai saimnieciskās darbības veicējiem, ievērojot 2023.gada 13.decembra <i>Eiropas Komisijas Regulas (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam.</i></p> <p>5. Noteikumos noteikts, ka iesniegumu un nepieciešamos dokumentus NĪN atvieglojuma saņemšanai par pilnu taksācijas gadu nodokļa maksātājam jāiesniedz ne vēlāk kā līdz taksācijas gada 31.martam. Gadījumā, ja persona kļūst par NĪN maksātāju vai arī attiecīgais nodokļa objekts atbilst Noteikumu nosacījumiem pēc taksācijas gada 31.marta, nodokļa maksātājs iesniegumu Pašvaldībai varēs iesniegt ne vēlāk līdz taksācijas gada 31.oktobrim un šādā gadījumā NĪN atvieglojumi tiks piešķirti ar nākamo mēnesi no iesnieguma saņemšanas un atbilstības pārbaudes.</p> <p>6. Paredzēts, ka turpmāk NĪN atvieglojumus nepiešķirs par būvi, kurai noteikts vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statuss un tai piekritīgo zemi. Atvieglojumus nepiešķirts arī tādām nodokļa maksātājam, kurš nebūs reģistrējies oficiālo elektronisko adresi vai paziņojis Pašvaldībai savu elektroniskā pasta adresi elektroniskai saziņai NĪN jautājumos.</p> |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Balstoties uz Pašvaldības iepriekšējo gadu budžeta izpildes datiem, ņemot vērā jaunās kategorijas, prognozējams, ka Noteikumos paredzēto atvieglojumu kopsumma gadā varētu veidot apt.74 tūkst.EUR. Atvieglojumu kopsummu nākotnē ietekmēs nodokļa maksātāju aktivitāte un to atbilstība šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Sociālā ietekme - nav attiecināms; Ietekme uz vidi - nav attiecināms; Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - Noteikumi pozitīvi ietekmēs komersantus, kas veic saimniecisko darbību Noteikumos noteiktajās kategorijās; Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms; Ietekme uz konkurenci - nav attiecināms. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Noteikumi neietekmē līdzšinējās administratīvās procedūras un to izmaksas. Jautājumos par Noteikumu piemērošanu personas var vērsties Pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija”. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Ietekme uz Pašvaldības funkcijām netiek paredzēta. Noteikumi neparedz jaunu darba vietu radīšanu. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Noteikumu piemērošanu administrēs Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļa atbilstoši Noteikumos noteiktajai kārtībai. Informācija par Noteikumiem pieejama Pašvaldības tīmekļvietnē www.ventspils.lv . |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Izdodot Noteikumus, Pašvaldība rīkojas atbilstoši likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” paredzētajam deleģējumam. |

| Paskaidrojuma raksta sadaļa | Norādāmā informācija |
|--|--|
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | <p>2024.gada 09.decembrī saņemts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas saskaņojums atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likumam.</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, Noteikumu projekts no 2024.gada 14.novembra līdz 2024.gada 28.novembrim tika publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv sadaļas “Iedzīvotāju līdzdalība” apakšsadaļā “Viedokļa izteikšana par saistošo noteikumu projektiem”.</p> <p>Viedokļa noskaidrošanas periodā sabiedrības priekšlikumi netika saņemti.</p> <p>Noteikumu projekts izskatīts Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā (07.11.2024.), Likumības komisijā (13.11.2024) un Finanšu komitejā (05.12.2024).</p> |

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J.Vītoļiņš