



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2025.gada 27.martā

Ventspilī

Nr.26
(protokols Nr.5; 8.§)

Par zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] pilnvarotās personas [...] (pilnvara 2023.gada 11.janvārī iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Sarmītes Orlovskas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.253) 2024. gada 22. decembra atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Domes Administratīvajā nodaļā 2024. gada 27. decembrī ar Nr.1-72/5511), kurā lūgts atsavināt Pašvaldības zemes gabalu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 013 0910, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[...] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931827 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs 2700 513 0057, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 013 0910 001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 2700 013 0910 006. Minētās ēkas saistītas un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kopējo platību 588 m² Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs 2700 013 0910 (turpmāk – Zemes gabals).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2023. gada 28. decembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.100000789956.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu ar grozījumiem, Zemes gabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā Zemes gabalu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās

personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 4. februārī ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 44. panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2025. gada 23. janvāra ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2025. gada 26. februāra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 20. marta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs 2700 013 0910, platība 588 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), ēku (būvju) īpašniekam [...], personas kods [...], kuram Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000931827 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs 2700 513 0057.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323