



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2025.gada 27.martā

Ventspilī

Nr.27
(protokols Nr.5; 9.§)

Par zemes gabala Doku ielā 16 k-119, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) saņemts [...] 2024. gada 7. novembra atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Iestādē 2024. gada 07. novembrī ar Nr. 1-2/77), kurā [...] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1536, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[...] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923336 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs 2700 520 0229 – dārza māju ar kadastra apzīmējumu 2700 020 1536 001. Minētā ēka saistīta un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala 518 m² platībā Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1536.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī 2024. gada 19. augustā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000893196.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu ar grozījumiem, Zemes gabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601): dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu), dārza māju apbūves teritorija.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās

personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, tirgus vērtība 2025. gada 04. februārī ir 1 400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 44. panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 14. novembra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2025. gada 26. februāra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 20. marta sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1536, platība 518 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 1 400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), ēkas (būves) īpašniekam [..], personas kods [..], kuram Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923336 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvi) Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs 2700 520 0229.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Doku ielā 16 k-119, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323