



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2025.gada 27.martā

Ventspilī

Nr.28
(protokols Nr.5; 10.§)

Par nekustamā īpašuma “Jaunzīles”, Tārgales pagasts, Ventspils novads
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000136890 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunzīles”, Tārgales pagasts, Ventspils novads ar kadastra numuru 9866 024 0185, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0185 ar platību 3700 m² un nedzīvojamās ēkas - kūts ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0185 001 ar platību 268,6 m² (turpmāk – Īpašums).

Īpašumu Pašvaldība iegādājās 2004. gadā ar mērķi tajā izbūvēt un iekārtot dzīvnieku patversmi. Pašvaldībai neizdevās piesaistīt nepieciešamo finansējumu un netika gūts arī atbalsts no valsts, līdz ar to dzīvnieku patversme Īpašumā netika izbūvēta. Nolūkā atrisināt šo jautājumu tika izvēlēts cits darbības modelis, noslēdzot līgumus ar citās pašvaldībās esošām dzīvnieku patversmēm, kur tiek nogādāti klejojošie dzīvnieki. Šāds modelis darbojas ilgstoši, pilnībā apmierina Pašvaldības vajadzības un atbilst Dzīvnieku aizsardzības likumā noteiktajam. Tā kā Īpašums atrodas tuvu dzīvojamām mājām, tā izmantošana, ierīkojot dzīvnieku patversmi, būtu apgrūtināta, ko apliecina 2004. gadā veiktā Tārgales iedzīvotāju sabiedriskā aptauja, kad pret ieceri ierīkot dzīvnieku patversmi protestēja tuvumā esošo dzīvojamo māju īpašnieki. Ievērojot minēto, Īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai, un tas nododams atsavināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 20. janvārī ir noteikta 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļas 2.punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024.gada 7.novembra ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2025. gada 26. februāra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzīles”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, ar kadastra numuru 9866 024 0185, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0185 un platību 3700 m² un nedzīvojamās ēkas – kūts ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0185 001 ar platību 268,6 m² (turpmāk – Īpašums) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), izsoles soli nosakot 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Gadījumā, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga Īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.
4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Īpašumu atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv