



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Ventspilī

Nr.36

(protokols Nr.5; 19.§)

Par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” pārtraukšanu

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 74 “Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 ““Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta “Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī” iesniegšanu”” (turpmāk – Lēmums Nr. 74), Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 543 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) sagatavoja un iesniedza projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” (turpmāk – Projekts) iesniegumu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – Aģentūra) izsludinātajā projektā iesniegumu atlasē.

Nolūkā nodrošināt investoru piesaisti Projekta īstenošanai un pamatojoties uz Deleģēšanas līgumu¹ (turpmāk – Deleģēšanas līgums), kas 2016. gada 15. janvārī noslēgts starp Pašvaldību un nodibinājumu “Ventspils Augsto tehnoloģiju parks” kā Pilnvaroto personu (turpmāk – Pilnvarotā persona) likumā “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktā (likuma redakcijā līdz 2023. gada 1. janvārim) noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – sekmēt saimniecisko darbību Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā – izpildei, 2022. gada 3. oktobrī starp Pašvaldību un Pilnvaroto personu tika noslēgta vienošanās Nr. 15 “Par rūpniecisko investoru piesaistes un apkalpošanas funkcijas veikšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības uzdevumā 2022. un 2023. gadā” (turpmāk – VATP vienošanās). Saskaņā ar VATP vienošanos Pilnvarotā persona apņēmas piesaistīt investorus, kuri līdz 2026. gada 31. jūlijam plāno Pašvaldības administratīvajā teritorijā radīt 100 vai vairāk jaunas darbavietas (ar vidējo darba algu, kas pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē) un līdz 2028. gada 31. decembrim veikt 30 milj. EUR vai vairāk nefinanšu investīcijas.

Saskaņā ar Noteikumu 37. punktā noteikto, Projekta iesniedzējs projektā plāno mērķu sasniegšanu noteiktā apjomā, savukārt Noteikumu 62. punktā un 66. punktā paredzēta finansējuma piešķiršana konkursa kārtībā (jo augstāki pieteiktie rādītāji, jo augstāks novērtējums).

Pamatojoties uz iepriekš saņemtiem komersantu apliecinājumiem par interesi un tos 2024. gada sākumā aktualizējot, Projekta iesniegumā tika ietverti šādi sasniedzamie rādītāji, iegūstot Kurzemes plānošanas reģiona ietvaros vienu no diviem novērtējumiem vairāku projektu iesniegumu konkursā:

- līdz 2028. gada 31. decembrim plānots piesaistīt investorus ar kopējo komersantu nefinanšu

¹ Ventspils pilsētas domes 2016. gada 15. janvāra lēmums “Par Deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Ventspils augsto tehnoloģiju parks”.

Pieejams: https://www.ventspils.lv/app/uploads/2022/12/nr.4-delegesanas_ligums_vatp-1.pdf

investīciju apjomu vismaz 31,00 milj. EUR apmērā;

- līdz 2026. gada 31. jūlijam Projekta aktivitāšu īstenošanas rezultātā plānots izveidot vismaz 115 jaunas darba vietas ar vidējo atalgojumu, kas pārsniedz vidējo samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē.

Tā kā 2023. gada 23. novembrī tika saņemts Aģentūras lēmums Nr. 39-2-10/7391 “Par projekta iesnieguma Nr. 3.1.1.3.i.0/1/23/CFLA/009 nosacījumu izpildi”, Pašvaldības dome 2024. gada 13. februārī pieņēma lēmumu Nr. 19 “Par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” īstenošanu, vienošanās slēgšanu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumā Nr. 74 “Par grozījumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumā Nr. 202 ““Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”, Nacionālās nozīmes Ventspils industriālā parka attīstības stratēģijas apstiprināšanu un projekta “Nacionālas nozīmes Industriālā parka izveide Ventspilī” iesniegšanu”” (turpmāk – Lēmums Nr. 19), ar kuru atbalstīja vienošanās slēgšanu starp Iestādi un Aģentūru par Projekta īstenošanu. Vienošanās Nr. 3.1.1.3.i.0/1/23/ACFLA/009 par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu noslēgta 2024. gada 14. februārī (turpmāk – Vienošanās).

Vienlaikus, vērtējot iespējamus Pašvaldības finanšu riskus un investoru faktisko interesi, Pašvaldības dome Lēmuma Nr. 19 4. punktā noteica Pašvaldības domei lemt par Projekta turpmāko īstenošanu pēc ražošanas ēkas Kurzemes ielā 83, Ventspilī, telpu nomas izsoles un apbūves tiesības piešķiršanas saules paneļu būvniecībai uz zemes gabalu Kurzemes ielā 83, Ventspilī, izsoles noslēguma.

Pirmajām trim izsolēm noslēdzoties bez rezultāta, Iestāde 2024. gada 8. oktobrī izsludināja atkārtotu (ceturto) apbūves tiesības atklātu mutisko izsoli ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli. Izsoles priekšmets – Pašvaldībai piederošā neapbūvētā zemes gabala Kurzemes ielā 83, Ventspilī (kadastra numurs 27000330118, kadastra apzīmējums 27000330024, kopējā platība 775 083 m²), zemes vienības 304 435 m² platībā apbūves tiesība saules paneļu un ar to saistīto inženierbūvju būvniecībai un lietošanai, alternatīvo degvielu ražošanai no saules parkā saražotās elektroenerģijas, elektrības ražošanai, uzglabāšanai un pārstrādei.

Līdz izsoles noteikumos noteiktajam termiņam – 2024. gada 21. oktobrim – dalībai izsolē pieteicās viens dalībnieks. Atbilstoši Izsoles nolikuma 7.7. punktā noteiktajam, ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, pretendents piedāvā slēgt apbūves tiesības līgumu par maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu – maksu par apbūves tiesību bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) ir 0,22 EUR/m² gadā – ievērojot izsoles nolikuma 7.16. un 7.17. punkta nosacījumus, ka Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” turpmāko īstenošanu.

Pirmajām četrām izsolēm noslēdzoties bez rezultāta, Iestāde 2024. gada 25. oktobrī izsludināja atkārtotu (piekto) ražošanas ēkas nomas tiesību atklātu mutisko izsoli ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli. Izsoles priekšmets – Projekta ietvaros paredzētās ražošanas ēkas ar telpu kopējo platību 4 435,9 m², Kurzemes ielā 83 un tai piesaistītā nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 83, Ventspilī, kadastra numurs 27000330118, kadastra apzīmējums 27000330024, ar kopējo platību 775 083 m² zemes gabala daļas apmēram 20 400,00 m² platībā nomas tiesības.

Līdz izsoles noteikumos noteiktajam termiņam – 2024. gada 11. novembrim – dalībai izsolē pieteicās viens dalībnieks. Atbilstoši Izsoles nolikuma 7.7. punktā noteiktajam, ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, pretendents piedāvā slēgt nomas līgumu par maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu – maksu par nomas objekta nomu bez PVN 4,00 EUR/m² par telpu nomu mēnesī, papildus nomas maksai iekļaujot zemes nomas maksu 0,01 EUR bez PVN par zemes gabala daļas vienu kvadrātmetru mēnesī, ievērojot izsoles nolikuma 7.16. un 7.17. punkta nosacījumus, ka Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par projekta “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī” turpmāko īstenošanu.

Pilnvarotā persona savā 2023. gada 13. decembra Pašvaldībai adresētajā vēstulē Nr. VATP/29/2023 norādīja, ka Projektā paredzētā darbavietu izveide pārsvarā saistīta ar esošo Ventspils ražotņu paplašināšanos, savukārt nefinanšu investīcijas pārsvarā veiks investori, kuri Ventspils pilsētai piesaistīti pēdējā gada (2024. gada) laikā. Noslēdzoties abām iepriekš minētajām izsolēm, tika konstatēts, ka neviens no nefinanšu investoriem, kuru apliecinājumus par interesi 2023. gadā Pašvaldībai iesniedza Pilnvarotā persona, Projekta ievaros izsludinātajās apbūves tiesības un nomas izsolēs nav pieteicies.

Ņemot vērā izsoļu procedūru laikā piesaistīto komersantu sniegtos apliecinājumus par rezultatīvo rādītāju sasniegšanu, Iestāde atkārtoti veica Ventspilī esošo ražotņu komersantu aptaujas un apkopoja komersantu rezultatīvo rādītāju kopsavilkumu uz 2025. gada februāri. Rezultātā tika secināts, ka no jauna piesaistīto investoru (apbūves tiesības un nomas izsoļu uzvarētāju) un Ventspilī jau esošo komersantu kopējais plānotais nefinanšu investīciju apjoms ir tikai 15 863 000 EUR, nesasniedzot Projektā plānotās nefinanšu investīcijas 31 000 000 EUR.

Lai pārliecinātos par komersantu atbilstību Noteikumu 35.5. apakšpunktā noteiktajai Prasībai – komersantiem, kas darbosies projekta ietvaros attīstītā industriālā parka teritorijā un sniegs ieguldījumu investīcijas mērķu sasniegšanā ir pieejami finanšu resursi – Iestāde visiem Projekta komersantiem lūdza iesniegt dokumentālus apliecinājumus, ka komersantiem ir pieejami finanšu resursi nefinanšu investīciju veikšanai. Pašvaldībā netika saņemta informācija, ka komersantiem būtu pieejami finanšu resursi, lai veiktu nefinanšu investīcijas ne mazāk kā 31 000 000 EUR apmērā.

Projekta pieteikumā plānotie nefinanšu investīciju sasniedzamie rādītāji netiks sasniegti, jo komersantu prognozētais līdz 2028. gada 31. decembrim radīto nefinanšu investīciju apjoms ir nepietiekams, papildus nepieciešamas investīcijas 15 137 000 EUR, lai nodrošinātu Projekta sasniedzamo rādītāju izpildi.

Atbilstoši Noteikumu 18.8. apakšpunktam, Aģentūrai ir pienākums *“lemt par AF² finansējuma atgūšanu pilnā apmērā... .. ja netiek sasniegti šo noteikumu 37. punktā minētie minimālie mērķi, vai lemt par AF finansējuma atmaksu proporcionāli projektā plānoto šo noteikumu 37. punktā minēto mērķu nesasniegtajam apjomam, ja projektā plānoto mērķu vērtības pārsniedz šo noteikumu 37.1. vai 37.3. apakšpunktā minētās minimālās mērķu vērtības saskaņā ar civiltiesiskā līguma vai vienošanās par projekta īstenošanu nosacījumiem un noteiktajiem termiņiem (nodrošinot šo noteikumu 37. punktā minēto minimālo mērķu sasniegšanu ar proporcionāli samazinātu projekta AF finansējumu)”*.

No iepriekš minētās normas izriet Aģentūras pienākums lemt par piešķirtā finansējuma atgriešanu pilnā apmērā, ja netiek sasniegti Projekta rezultatīvie rādītāji minimāli noteiktajā apmērā – 10,70 milj. EUR komersantu nefinanšu investīcijas un 41 jauna darba vieta. Savukārt, sasniedzot minimālos rādītājus, finanšu korekciju var piemērot proporcionāli nesasniegtajam apjomam. Tādējādi Pašvaldībai ir jāsniedz garantijas komersantu vārdā un jāuzņemas atbildība, ja tiek piemērotas finanšu korekcijas, tas ir, gadījumā, ja investori dažādu iemeslu dēļ neveic ieguldījumus, tie ar apliecinājumiem par interesi neuzņemas nekādas Projekta saistības un atbildību par Projekta rezultatīvo rādītāju sasniegšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Noteikumu 18.8. apakšpunktā noteikto, secināms, ka Projektam tiks piemērotas finanšu korekcijas, radot Pašvaldībai pienākumu atmaksāt Aģentūrai finansējumu līdz pat līdz pat 10 milj. EUR, kas var radīt kritiskus zaudējumus Pašvaldības budžetam, negatīvi ietekmēs tās spēju realizēt citus attīstības projektus un īstenot autonomās funkcijas.

No Pašvaldības domes Lēmuma Nr. 19 4. punkta izriet Pašvaldības domes pienākums lemt par Projekta turpmāko īstenošanu. Vienošanās 11.2. punkts nosaka, ka puses var izbeigt Vienošanās darbību pirms Vienošanās noteikto saistību izpildes termiņa iestāšanās, savstarpēji vienojoties; Vienošanās par Vienošanās izbeigšanu tiek noformēta rakstiski. Savukārt, Vienošanās 11.3. punkts nosaka, ja finansējuma saņēmējs ierosina izbeigt Vienošanos un finansējuma saņēmējam Projekta īstenošanas laikā

² Eiropas Savienības Atvērēšanas un noturības mehānisms

nav veikta atbalsta summas vai tās daļas izmaksa, kā arī nav citu no Vienošanās izrietošu saistību pret Sadarbības iestādi (Aģentūra), Sadarbības iestāde 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad saņemts Finansējuma saņēmēja rakstisks ierosinājums, veic apstākļu izvērtēšanu, pēc kā nosūta Finansējuma saņēmējam parakstītu vienošanos par Vienošanās izbeigšanu.

Gadījumā, ja tiek pārtraukta turpmāka Projekta realizācija, Pašvaldībai būtu jāpārtrauc arī citas ar Projekta realizāciju saistītās darbības – izsoļu un iepirkumu procedūras, kuru izpildei atbilstoši Lēmumam Nr. 74 būtu pilnvarojama Iestāde un Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde”.

No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1. panta izriet pienākums publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu izmantot likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novēršot to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu.

Tāpat minētā likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts publiskas personas lietderīgas finanšu līdzekļu un mantas izmantošanas princips – publiskas personas rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 12. punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, Ministru kabineta 2022. gada 30. augusta noteikumos Nr. 543 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.3.i. investīcijas “Investīcijas uzņēmējdarbības publiskajā infrastruktūrā industriālo parku un teritoriju attīstīšanai reģionos” īstenošanas noteikumi”, Pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgajā attīstības programmā 2021. – 2027. gadam noteikto, ievērojot Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 25. marta ieteikumus, Finanšu komitejas 2025. gada 27. marta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Neturpināt projektu “Nacionālas nozīmes industriālā parka izveide Ventspilī”.
2. Atbalstīt ar Lēmuma 1. punktā minētā projekta izbeigšanu saistītās dokumentācijas parakstīšanu, uzdodot to veikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājam.
3. Atbalstīt ar Lēmuma 1. punktā minēto projektu saistīto būvniecības aktivitāšu izbeigšanu, uzdodot to veikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils Komunālā pārvalde”.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
Sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

I. Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv