

ELEKTRONISKĀS IZSOLES

“VELOSIPĒDU, ELEKTROVELOSIPĒDU UN ELEKTROSKREJRITĒŅU NOMAS PUNKTA TERITORIJAS VASARNĪCU IELĀ 56, VENTSPILĪ, IZNOMĀŠANA”

NOTEIKUMI

1. Izsoles pamatnoteikumi

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
- 1.2. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama izsole velosipēdu un elektrovelosipēdu nomas punkta teritorijas Vasarnīcu ielā 56, Ventspilī, iznomāšanai (turpmāk – Izsole).
- 1.3. Nomas tiesības ietver Nomnieka tiesības komercdarbībā izmantot norādītu teritoriju Vasarnīcu ielā 56, Ventspilī.
- 1.4. Ar nomai piedāvāto teritoriju līdz izsoles dienai dalībniekam ir iespēja iepazīties, iepriekš piesakoties pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” sekretariātā Pils ielā 12, Ventspilī, vai pa tālruni: 63622747.

2. Izsoles rīkotājs un komisija

- 2.1. Izsoles rīkotājs – pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”, vienotais reģistrācijas numurs 41203001052, Pils iela 12, Ventspils, LV-3601, konts Nr. LV91HABA0001402063261, “Swedbank” AS.
- 2.2. Izsoles komisija – Izsolī organizē pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” izveidota nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
 - 2.2.1. Komisija sastāv no četriem locekļiem. Komisijas darbu vada un organizē tās priekšsēdētājs.
 - 2.2.2. Komisija lemj par visiem ar Izsoles norisi saistītajiem jautājumiem, veic visas darbības saskaņā ar Noteikumiem un nodrošina protokolēšanu.

3. Izsoles objekts, sākumcena, paaugstinājuma solis

- 3.1. Izsoles objekts – tiesības slēgt līgumu par nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 56, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0113) noteiktas teritorijas 95m² platībā (turpmāk – Teritorija) (1.pielikums – Teritorijas novietojuma plāns) nomu.
- 3.2. Nomas Teritorijas lietošanas mērķis ir komercdarbība – velosipēdu, elektrovelosipēdu un elektroskrejriteņu nomas punkta izveide.
- 3.3. Nomas līgums tiek slēgts uz vienu darbības gadu no līguma slēgšanas datuma, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku trīs gadus.
- 3.4. Nosolīto cenu veido Teritorijas nomas maksa mēnesī, kurai papildus tiek piemērots PVN.
- 3.5. Izsoles objekta sākumcena ir 190.00 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*, nulle centi) **mēnesī**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
- 3.6. Izsolē tiesības slēgt nomas līgumu tiek solītas ar augšupejošu soli. Izsoles paaugstinājuma solis **20,00 EUR** (divdesmit *euro* un 00 centi) bez PVN apmērā.
- 3.7. Solīšanu sāk no Izsoles objekta sākumcenas un viena izsoles soļa summas.
- 3.8. Izsoles veids – elektroniskā izsole elektronisko izsolu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Pretendenti

- 4.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona:
 - 4.1.1. kurai nav nenokārtotu parādsaistību pret pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”;
 - 4.1.2. kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (*attiecas uz juridisku personu*);

- 4.1.3. kurai saskaņā ar likumu "Par nodokļiem un nodevām" (vai valstī, kurā tā reģistrēta vai kurā atrodas tās pastāvīgā dzīvesvieta, saskaņā ar attiecīgās ārvalsts normatīvajiem aktiem), nav neizpildītas saistības Valsts ieņēmumu dienesta (vai atbilstošās ārvalsts kompetentās iestādes) administrēto nodokļu jomā, kuru summa atsevišķi vai kopā pārsniedz 150 EUR;
 - 4.1.4. kurai nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta tās saimnieciskā darbība vai tā netiek likvidēta;
 - 4.1.5. kura ir iemaksājusi pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" norēķinu kontā Noteikumu 7.punktā minēto drošības naudu, kā arī ir samaksājusi Noteikumu 6.2. punktā noteikto dalības maksu;
 - 4.1.6. kura (vai juridiskās personas valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvētiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli) nav iekļauta Apvienoto Nāciju Organizācijas vai Eiropas Savienības, vai citas starptautiskās organizācijas, kuras dalībvalsts ir Latvijas Republika, sankciju sarakstos un uz to netiek piemērotas sankcijas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.1.7. kura nav reģistrēta valstīs, kas nodokļu nolūkos nesadarbojas Eiropas Savienības cīņā pret izvairīšanos no nodokļu maksāšanas un nodokļu apiešanas, tajā skaitā valstīs, kuras konkrētā termiņā nav izpildījušas savas saistības ievērot labas nodokļu pārvaldības kritērijus, un valstīs, kuras ir atteikušās to darīt (<https://www.consilium.europa.eu/lv/policies/eu-list-of-non-cooperative-jurisdictions/#countries>);
 - 4.1.8. kura nav arzonās reģistrēts komersants.
- 4.2. Ja pretendents neatbilst kādai no Noteikumu 4.1.punktā minētajām prasībām, tas tiek izslēgts no dalības Izsolē.
 - 4.3. Piedalīšanās Izsolē ir pretendenta brīvas gribas izpausme.
 - 4.4. Izsoles noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi, un visiem pretendentiem ir vienādas iespējas sacensties par Teritorijas nomas tiesību iegūšanu.
 - 4.5. Starp pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

5. Iepazīšanās ar Noteikumiem

- 5.1. Sludinājums par Teritorijas nomas tiesību Izsolē tiek publicēts Tiesu administrācijas uzturētajā elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/> un tīmekļa vietnēs www.vlk.lv un www.ventspils.lv.
- 5.2. Ar elektronisko Noteikumu tekstu bez maksas var iepazīties elektronisko izsoļu vietnē <https://www.izsoles.ta.gov.lv/> un tīmekļa vietnēs www.vlk.lv un www.ventspils.lv.
- 5.3. Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" ir tiesības publicēt informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Izsoles objektu.

6. Pretendentu reģistrācijas maksa

- 6.1. Pretendentu reģistrācijas maksa netiek pieprasīta.
- 6.2. Pretendents samaksā elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem.

7. Drošības nauda

- 7.1. Pretendents līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā **drošības naudu 38.00 EUR** (trīsdesmit astoņi euro, nulle centi) apmērā Noteikumu 2.1. punktā norādītajā norēķinu kontā.
- 7.2. Izsoles uzvarētājam drošības nauda tiek atmaksāta, ja tas noslēdz Teritorijas nomas līgumu ar pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" tās norādītajā termiņā.
- 7.3. Izsoles uzvarētājam drošības nauda netiek atmaksāta, ja tas nenoslēdz Teritorijas nomas līgumu ar pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" tās norādītajā termiņā, un tiek piemēroti Noteikumu 10.2. punkta nosacījumi.
- 7.4. Pretendentam, kurš nav ieguvis Teritorijas nomas tiesības, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu dienu laikā pēc Teritorijas nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju, pārskaitot to uz pretendenta pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 7.5. Ja pretendents neatbilst Noteikumu 4.1. punkta prasībām un Komisija izslēdz pretendentu no dalības Izsolē, pretendents drošības nauda tiek atmaksāta septiņu dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, pārskaitot to uz pretendenta norādīto bankas norēķinu kontu.

7.6. Pretendentam, kurš ir iemaksājis drošības naudu, taču nav piedalījies Izsolē, drošības nauda septiņu dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek atmaksāta, pārskaitot to uz pretendenta norādīto bankas norēķinu kontu.

8. Pretendentu pieteikšanās un reģistrācija izsolei

- 8.1. Pretendents savlaicīgi reģistrējas elektronisko izsoļu portālā atbilstoši Elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem (pieejami <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>).
- 8.2. Elektronisko izsoļu vietnē reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Izsolē, līdz Izsoles publikācijā norādītajam pieteikšanās beigu termiņam nosūta Izsoles rīkotājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, kā arī samaksā Noteikumu 7.punktā minēto drošības naudu, kā arī elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotajiem rēķiniem.
- 8.3. Trīs darba dienu laikā pēc Noteikumu 8.2.punktā norādīto rēķinu samaksas Izsoles rīkotājs veic katra pretendenta atbilstības Noteikumu 4.1.punkta prasībām pārbaudi datu bāzēs www.lursoft.lv, VID publiskojamo datu bāzē https://www6.vid.gov.lv/vid_pdb/npar, kā arī pēc nepieciešamības citās datu bāzēs.
- 8.4. Pēc atbilstības pārbaudes Izsoles rīkotājs autorizē dalībai Izsolē pretendētus, kuri atbilst Noteikumu 4.1.punktā minētajām prasībām.
- 8.5. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē Izsoles rīkotājs elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu. Autorizējot pretendentu Izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 8.6. Pretendents netiek autorizēts, ja
 - 8.6.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 8.6.2. pretendents neatbilst kādai no Noteikumu 4.1.punktā noteiktajām prasībām;
 - 8.6.3. pretendents nav iemaksājis drošības naudu un Noteikumu 6.2 punktā noteikto dalības maksu.
- 8.7. Ziņas par reģistrētajiem Izsoles pretendentiem un to skaitu nav izpaužamas.
- 8.8. Izsoles rīkotājs ar Izsoles pretendentiem sazinās, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē lietotājam izveidotu kontu.

9. Izsoles norise

- 9.1. Izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākas **2025. gada 19. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 22. aprīlī plkst. 13.00.**
- 9.2. Pieteikties Izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> var no 2025. gada 19. marta plkst. 13.00 līdz 2025. gada 8.aprīlim plkst. 23.59.
- 9.3. Izsolei autorizētie pretendenti drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 9.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 9.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms Izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 9.6. Pēc Izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 9.7. Izsoles rīkotājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu. Paziņojumu par Izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

10. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana

- 10.1. Pēc Izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, uz kura pamata Komisija pieņem lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīst Izsoli par nenotikušu. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, Komisija rakstiski informē nosolītāju par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un uzaicina noslēgt Teritorijas nomas līgumu.
- 10.2. Izsoles uzvarētājam Teritorijas nomas līgums ar pašvaldības SIA "Ventpils labiekārtošanas kombināts" ir jāparaksta piecu darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja minētajā termiņā Izsoles uzvarētājs neparaksta Teritorijas nomas līgumu vai iesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Teritorijas nomas līguma slēgšanas ir atteicies un tas zaudē iemaksāto drošības naudu.

- 10.3. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Teritorijas nomas līgumu, pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Teritorijas nomas līgumu tam pretendētājam, kurš nosolījis nākamo augstāko Teritorijas
- 10.4. omas maksu.
- 10.5. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko Teritorijas nomas maksu, atbildi sniedz trīs darba dienu laikā pēc pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” rakstiska piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt Teritorijas nomas līgumu par paša nosolīto augstāko Teritorijas nomas maksu, Teritorijas nomas līgums jāparaksta piecu darba dienu laikā.
- 10.6. Komisija neapstiprina Izsoles rezultātus, ja:
 - 10.6.1. tiek konstatēts, ka kāds no pretendentiem nepamatoti izslēgts no dalības Izsolē vai konstatēti pārkāpumi Izsoles norisē;
 - 10.6.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās Izsolē;
 - 10.6.3. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus, vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē.
- 10.7. Komisija atzīst Izsolē par nenotikušu, ja:
 - 10.7.1. Izsolei nav pieteicies vai nav reģistrēts neviens Izsoles pretendents;
 - 10.7.2. neviens no reģistrētajiem Izsoles pretendentiem nepārsola Izsoles objekta sākmcenu.

11. Pārsūdzība

- 11.1. Ja pretendents uzskata, ka Izsoles gaitā ir pārkāpti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti vai Noteikumi, tad viņam ir tiesības iesniegt sūdzību. Sūdzības iesniegšana neaptur Izsoles norisi vai Teritorijas nomas līguma slēgšanu.
- 11.2. Sūdzība ir iesniedzama rakstiski trīs darba dienu laikā no dienas, kad pretendents ir saņēmis Izsoles akta kopiju, kuru pretendētājam ir tiesības pieprasīt ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles slēgšanas.
- 11.3. Sūdzībā jānorāda pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds, reģistrācijas Nr., adrese, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošā normatīvā akta vai Noteikumu pārkāpuma būtība. Sūdzību paraksta pretendents. Tai var tikt pievienoti attiecīgi dokumenti, kas pamato sūdzību.
- 11.4. Sūdzība adresējama pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” valdei un iesniedzama pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” Pils ielā 12, Ventspilī, vai elektroniski e-pastā vlk@ventspils.lv parakstīta ar drošu elektronisko parakstu.
- 11.5. Sūdzība tiek izskatīta 10 darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešams saņemt papildu informāciju, pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” ir tiesības pagarināt sūdzības izskatīšanas termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju.

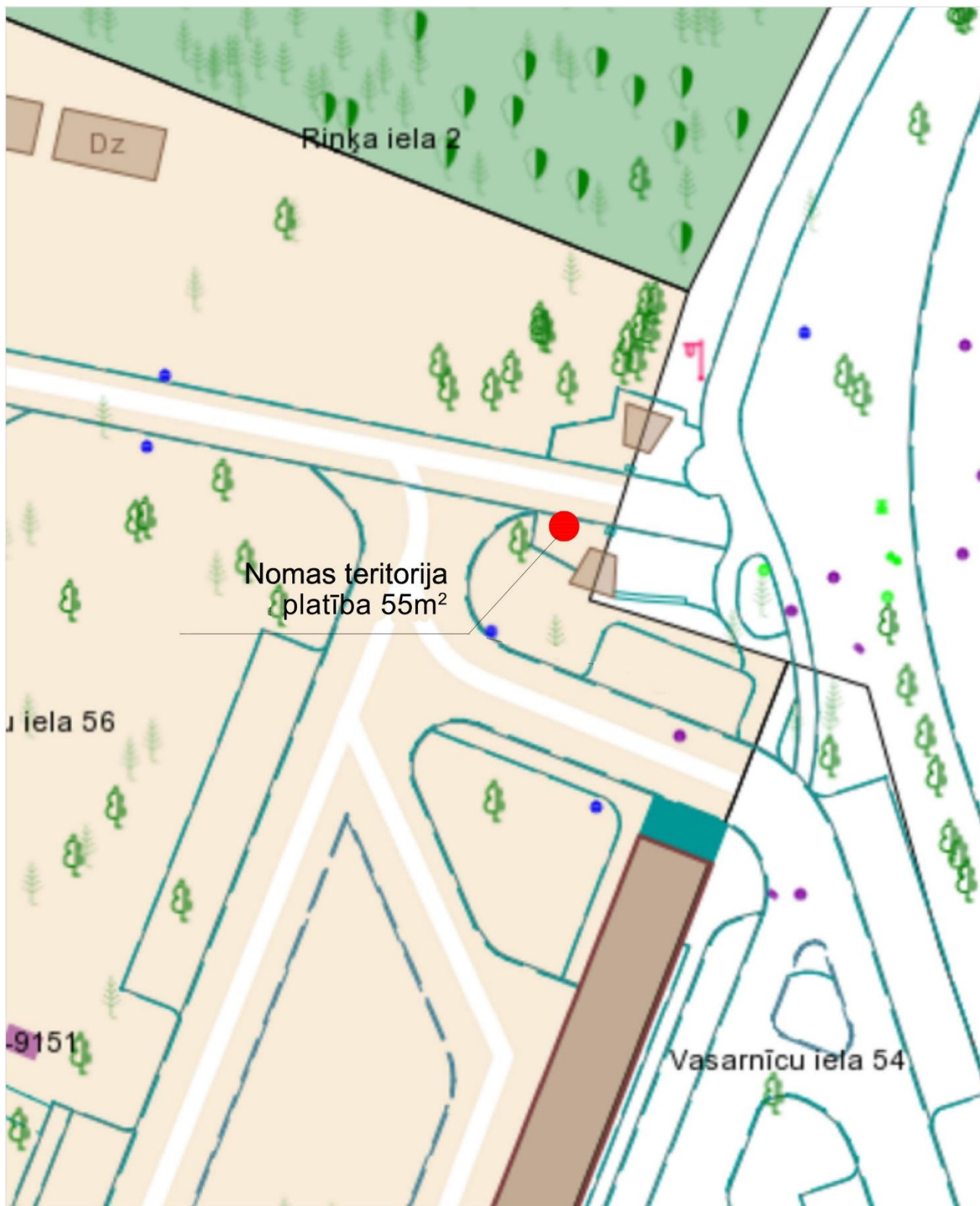
12. Personas datu aizsardzības jautājumi

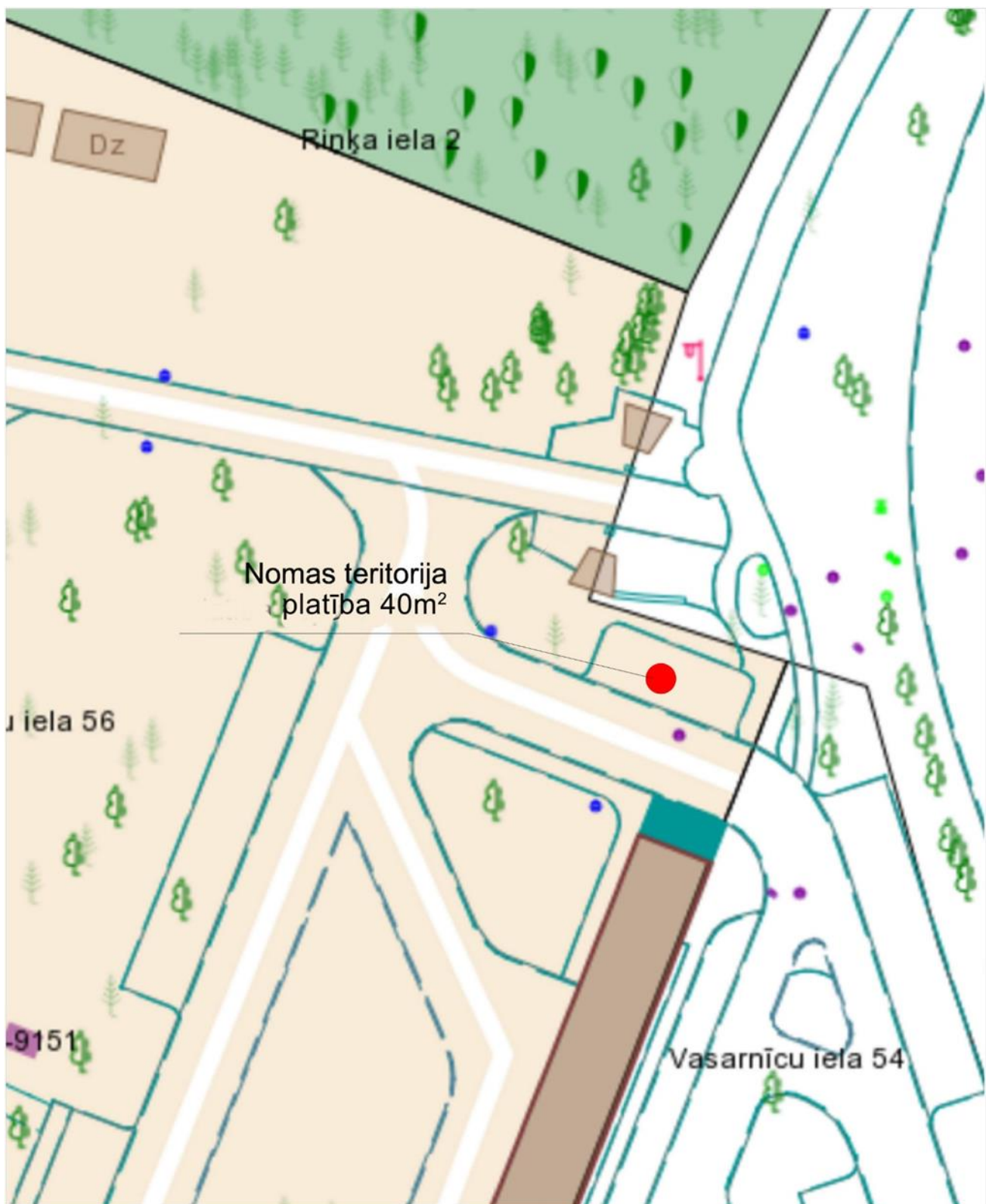
- 12.1. Šīs sadaļas noteikumi nosaka fizisko personu datu apstrādes kārtību gadījumos, kad uz Izsoles gaitu ir attiecināma Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regula Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (turpmāk – GDPR).
- 12.2. Personas datu apstrādes pamatojums – Izsoles īstenošana, Teritorijas nomas līguma noslēgšana un izpilde, GDPR 6.panta pirmās daļas b) un c) apakšpunkts. Izsolē iesniegtajos dokumentos norādīto fizisko personu dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu Izsoles norisi, pretendenta iesniegto dokumentu izvērtēšanu, Teritorijas nomas līguma noslēgšanu un izpildi, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 12.3. Personas datu apstrādes pārzinis ir pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”, kontaktinformācija: Pils iela 12, Ventspils, LV-3601, vai elektroniski e-pastā vlk@ventspils.lv, tālrunis: 36322747.

13. Izsoles Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

- 13.1. 1. pielikums – Teritorijas novietojuma plāns;
- 13.2. 2. pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 13.3. 3. pielikums – Līguma projekts.

TERITORIJAS NOVIETOJUMA PLĀNS





TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Noteiktas teritorijas Vasarnīcu ielā 56, Ventspilī, velosipēdu, elektrovelosipēdu un elektroskrejriteņu nomas punkta izveidei

1. Nomnieka pienākumi un prasības velosipēdu, elektrovelosipēdu un elektroskrejriteņu nomas punktā:
 - 1.1. Nomnieka pienākums ir nodrošināt iespēju ventspilniekiem, Ventspils pilsētas viesiem vai Piejūras kempinga viesiem saņemt pakalpojumu – izmantot nomas velosipēdus brīvā laika pavadīšanai.
 - 1.2. Nomniekam pilnībā jānodrošina par saviem līdzekļiem nepieciešamo inventāru pakalpojuma sniegšanai nomas punktā.
 - 1.3. Nomniekiem nomas punktā jānodrošina:
 - 1.3.1. vismaz 30 (trīsdesmit) velosipēdi (t.sk. vismaz 6 elektrovelosipēdi) vizuāli un tehniski labā kārtībā,
 - 1.3.2. velosipēdiem ir jābūt iespējai aprīkot ar bērnu sēdekļiem vai velo piekabi,
 - 1.3.3. sieviešu velosipēdiem (pilsētas, tūrisma, kalnu utt.),
 - 1.3.4. bērnu (no 2 līdz 14 gadu vecumam) velosipēdiem,
 - 1.3.5. vīriešu velosipēdiem (pilsētas, tūrisma, kalnu utt.).
2. Nomniekam nomas punktā jānodrošina:
 - 2.1. vismaz 10 (desmit) elektroskrejriteņus (elektroskrejriteņi var būt aprīkoti ar 2 vai 3 riteņiem) vizuāli un tehniski labā kārtībā;
 - 2.2. elektroskrejriteņiem ir jābūt reģistrētiem saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.
3. Nomniekam jānodrošina, ka nomas punkts no 1. maija līdz 30. septembrim darbojas ar šādiem darba laikiem:
 - 3.1. 1. maijs līdz 31. maijs un 1. septembris līdz 30. septembris visas nedēļas dienas no pl.10.00 līdz 20.00.
 - 3.2. 1. jūnijs līdz 31. augusts visas nedēļas dienas no pl.09.00 līdz 22.00.
4. Nomniekam jānodrošina velosipēdu un elektroskrejriteņu tehniskā stāvokļa atbilstība tiem paredzētajam lietošanas mērķim, un Nomniekam jānodrošina tehniskā apkalpošana.
5. Nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina nomas punkta tīrība un atkritumu savākšana un utilizācija savas nomas teritorijas platībā.
6. Nomniekam ir jāsedz patērētā elektroenerģija atbilstoši pastāvošiem elektroenerģijas tarifiem un elektroenerģijas uzskaites rādījumiem.
7. Nomnieks ar savu darbību nedrīkst traucēt Piejūras kempinga darbību.
8. Nomniekam, sniedzot pakalpojumus, ir jāievēro ugunsdrošības prasības un Piejūras kempinga iekšējās kārtības noteikumi, ar kuriem var iepazīties Piejūras kempinga administrācijai.
9. Nomnieka rīcībā ir jābūt nepieciešamās atļaujas nomas punkta darbības veikšanai.
10. Nomnieks ir atbildīgs par sava sniegtā pakalpojuma kvalitāti, nes atbildību par sniegtā pakalpojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam un patstāvīgi sedz zaudējumus pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” un trešajām personām, kas radušies, sniedzot neatbilstošu pakalpojumu.
11. Nomniekam patērētājam redzamā vietā jāizliek informācijas par pakalpojuma sniedzēju, atbildīgo personu un kontaktinformāciju operatīvai saziņai.

NOMAS LĪGUMS (projekts)

par teritorijas nomu nekustamajā īpašumā Vasarnīcu ielā 56, Ventspilī

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”, vienotais reģistrācijas numurs 41203001052, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Edgars Daugelis un valdes loceklis Jānis Pētersons (turpmāk - Iznomātājs), no vienas puses,
un

_____, vienotais reģistrācijas numurs _____, kuru pārstāv _____
(turpmāk - Nomnieks), no otras puses,
(Iznomātājs un Nomnieks turpmāk kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse), noslēdza Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 56, Ventspilī, noteiktu teritoriju ar kopējo platību 95m² (turpmāk – Teritorija). Teritorijas novietojumu plāns pievienots Līgumam kā 1. pielikums.

1.2. Teritoriju Nomnieks izmantos velosipēdu, elektrovelosipēdu un elektroskrejriteņu nomaī saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 2. pielikums) un Līguma noteikumiem. Citai Teritorijas izmantošanai nepieciešama Iznomātāja rakstiska atļauja.

1.3. Nomnieks Teritoriju pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses parakstīs septiņu darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Minētais akts kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu un tiks pievienots Līgumam kā 3. pielikums. Nomniekam ir tiesības brīvi piekļūt Teritorijai vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts nodošanas un pieņemšanas akts.

1.4. Teritorija Nomniekam ir ierādīta un zināma, un Nomnieks to pieņems tādā stāvoklī, kādā tā atradīsies nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar 2025. gada ____ un ir spēkā vienu gadu. Ja neviena no Pusēm trīs mēnešus pirms Līguma termiņa beigām rakstiski nepaziņo par vēlmi to izbeigt, Līguma darbības termiņš pagarinās vēl uz vienu gadu ar tiem pašiem noteikumiem. Kopējais Līguma darbības termiņš nevar būt ilgāks par trīs gadiem.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksu par Līguma 1.1.punktā minēto Teritoriju par viena kalendārā mēneša lietošanu atbilstoši Līguma 5.3.1. punktā noteiktā nomas punkta darbības laikā, tiek noteikta _____ EUR (_____) **ar PVN**, tai skaitā _____ EUR (_____) **bez PVN un PVN daļa _____ EUR (_____).**

3.2. Nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam par kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša piecpadsmītajam datumam, atbilstoši Iznomātāja sagatavotajam un iesniegtajam rēķinam. Iznomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka e-pasta adresi: _____.

3.3. Nomnieks apņemas papildus nomas maksai maksāt par patērēto elektroenerģiju pēc pastāvošajiem tarifiem. Iznomātājs apņemas segt visas pārējās Teritorijas uzturēšanas izmaksas.

3.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiks uzskatīti par samaksātiem ar to dienu, kad saņemti Iznomātāja bankas kontā.

3.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt 3.1.punktā noteiktās Teritorijas nomas maksas apmēru bez papildu rakstveida vienošanās/grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:

3.5.1. saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.5.2. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījusies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.

3.6. Līguma 3.5.1. un 3.5.2.apakšpunktā minētajos gadījumos izmaiņas nomas maksas apmērā stājas spēkā 30 dienu laikā no attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas dienas.

3.7. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā līgumsods 0,1 % procenta apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % apmērā no nesamaksātās summas.

3.8. Gadījumā, ja Nomnieks ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu Iznomātājs neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret Nomnieku.

3.9. Par tehniskajā specifikācijā (Līguma 2.pielikums) norādītā nomas punkta darba laika neievērošanu (ja darba laika izmaiņas nav saskaņotas ar Iznomātāju), Nomnieks maksā līgumsodu 20 EUR apmērā par katru šādu gadījumu.

3.10. Nomniekam nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no Iznomātāja, ja notiek elektroapgādes pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Iznomātāja rīcību, iemeslu dēļ.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātāja tiesības:

4.1.1. ārkārtas gadījumos izmantot Nomniekam nomā nodoto Teritoriju jebkurā diennakts laikā.

4.2. Iznomātāja pienākumi:

4.2.1. apzināti netraucēt Nomniekam lietot Teritoriju atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. uzņemt pilnu atbildību par visiem nodokļiem, nodevām u.c. maksājumiem, ar ko Teritorija (nekustamais īpašums) tiek vai var tikt apliktas, ja Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

4.3. Iznomātājs nav atbildīgs par elektroapgādes pārtraukumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies Iznomātāja vainas dēļ.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1. iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, uzstādīt Teritorijas robežās tikai tādus objektus, informatīvās zīmes, reklāmas u.c. paziņojumus, kas attiecas uz Nomnieka darbības viedu, nepieciešamības gadījumā iepriekš to saskaņojot ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu. Jebkura veida objekts vai informācija tiek uzstādīta un novākta uz Nomnieka rēķina.

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt iznomāto Teritoriju. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomnieka īpašuma bojājumu vai pazušānu.

5.1.3. Nomnieks var piesaistīt trešās personas nomas punkta kopdarbībai (tai skaitā piesaistīt iekārtu remonta pakalpojuma sniedzēju, iekārtu izsniegšanas nomā un norēķinu ar klientiem pakalpojumu sniedzēju, uc) ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

5.1.4. Nomnieks ir tiesīgs, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, mainīt nomas punkta darba laiku.

5.2. Nomnieks nav tiesīgs:

5.2.1. nodot Teritoriju vai tās daļu apakšnomā trešajai personai;

5.2.2. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt dīkstāvē Teritoriju.

5.3. Nomnieka pienākumi:

5.3.1. nodrošināt nomas punkta darbību no 1.maija līdz 30.septembrim (turpmāk - Sezona). Nesezonas laikā Nomnieks var veikt nomas punkta darbību rakstiski saskaņojot to ar Iznomātāju (un nepieciešamības gadījumā ar attiecīgām Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādēm un to struktūrvienībām);

5.3.2. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.3. ievērot vispārējos Teritorijas ekspluatācijas noteikumus un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī nomas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.4. ar savu darbību netraucēt Piejūras kempinga darbību un tās viesus;

5.3.5. Sezona laikā Teritoriju uzturēt tīru saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem. Nesezonas periodā Teritorijas apkārtni uztur Iznomātājs. Iznomātājam Sezona laikā ir jāsavāc atkritumi arī tālākā teritorijā, ja tie radušies (izkrituši, aizpūsti, utt.) no Nomnieka Teritorijas. Nepieļaut Teritorijas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

- 5.3.6.** noslēgt Līgumu ar sadzīves atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no Teritorijas;
- 5.3.7.** nekavēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Teritorijas tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā;
- 5.3.8.** pamatojoties uz Iznomātāja ieviesto kvalitātes un vides pārvaldības sistēmu saskaņā ar standartiem LVS EN ISO 9001:2015 un LVS EN ISO 14001:2015, iespēju robežās Teritorijā nodrošināt elektroenerģijas resursu patēriņa taupīšanas pasākumus;
- 5.3.9.** segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Atbildība

- 6.1.** Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un, par kuru rašanos tās nenes atbildību, tie ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1.** Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.
- 7.2.** Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 30 dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
- 7.2.1.** Nomnieks ilgāk kā 30 dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā un Iznomātājs rakstiski par to ir norādījis Nomniekam.
- 7.2.2.** Nomnieks neievēro Līguma 5.2 apakšpunkta noteikumus.
- 7.2.4.** netiek izpildīti Teritorijas izmantošanas nosacījumi, tajā skaitā Nomnieks izmanto Teritoriju citiem mērķiem nekā 1.2.punktā minētajiem, un, ja piecu dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts.
- 7.3.** Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Teritorija Iznomātājam nepieciešama Piejūras kempinga funkciju nodrošināšanai vai sabiedrības pamatdarbības veikšanai, vai publisko funkciju veikšanai.
- 7.4.** Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, brīdinot par to Iznomātāju trīs mēnešus pirms Līguma pārtraukšanas.
- 7.5.** Pēc Līguma darbības izbeigšanas trīs darba dienu laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Teritoriju ar nodošanas un pieņemšanas aktu.
- 7.6.** Ja Nomnieks neatbrīvo Teritoriju Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu, Nomnieks maksā līgumsodu 5 % apmērā no viena mēneša nomas maksas par katru dienu līdz Teritorijas nodošanai Iznomātājam.

8. Citi noteikumi

- 8.1.** Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 8.2.** Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti tiesas ceļā.
- 8.3.** Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, izņemot Līguma 3.5.punktā minētās, stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.
- 8.4.** Līguma kā pielikumi tiek pievienoti:
- 1.pielikums – Teritorijas novietojuma plāns.
 - 2.pielikums – Tehniskā specifikācija.
- 8.5.** Līgums ir sagatavots kā elektronisks dokuments. Par Līguma parakstīšanas datumu uzskatāms datums, kad pēdējā no Pusēm pievienojusi tam drošu elektronisko parakstu un atbilstošu laika zīmogu. Katra no Pusēm nodrošina atbilstošu elektroniski parakstīta dokumenta glabāšanu.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs:

Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"
Pils iela 12, Ventspils, LV-3601

Nomnieks:

Vienotais reģistrācijas Nr. 41203001052
"Swedbank" AS, kods HABALV22
konts: LV91HABA0001402063261

Valdes priekšsēdētājs
Edgars Daugelis

Valdes loceklis
Jānis Pētersons

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU