



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 06.martā		Nr. 6
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Ilze Valdmāne
Sēdē nepiedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas locekļiem piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par drošības pasākumiem nekustamajā īpašumā Kuģinieku ielā 2, Ventspilī.
2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku Sarkanmuižas dambī 6 un Siguldas ielā 12, Ventspilī piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai.
3. Par 5.1.1.1. pasākuma 3. kārtu un 6.1.1.3. pasākuma 2. kārtu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par drošības pasākumiem nekustamajā īpašumā Kuģinieku ielā 2, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmāne

	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs	Jurģis Rasa

Ziņo: Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs Jurģis Rasa.

Jautājuma īss izklāsts.

Ņemot vērā nekustamajā īpašumā Kuģinieku ielā 2, Ventspilī esošās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 002 1002 001) (turpmāk – Ēka) pašreizējo tehnisko stāvokli, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) sniedz sekojošu informāciju un priekšlikumus.

Ēka ir trešās grupas publiska ēka, un tās ekspluatācijas uzraudzība ir piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam (turpmāk – Birojs).

Pamatojoties uz Biroja 19.09.2023. lēmumu, Ēkas ekspluatācija ir aizliegta un ar Ventspils pilsētas domes 11.11.2016. lēmumu Nr. 162 Ēka ir atzīta par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu ēku.

Uz Ēkas fasādēm šobrīd ir uzstādīts aizsargtīkls, kas pastāvīgi ir pilns ar apmetuma fragmentiem, kas atdalās no Ēkas fasādēm. Tāpat, plaisas Ēkas ārējā stūrī (Ēkas gala fasādē pret Ventas upi) progresē un ir iespējama šīs ēkas daļas neprognozējama atdalīšanās un nogrūšana. Arī Biroja 14.12.2024. atzinumā par būves ekspluatācijas pārbaudi norādīts sekojošais:

1. Bīstama plaisa Ēkas ārsienā tuvāk Kuģinieku ielai. Situācija paliek nemainīgi bīstama, jo šī plaisa liecina par Ēkas nesošās ārsienas deformāciju vertikālajā plaknē – sagāšanos uz ielas pusi, sākot ar sienas virszemes daļu apmēram 1/3 Ēkas augstumā (līdz 2. stāva pārsegumam). Iespējama sienas daļas sagrūšana mehānisko (konstrukciju, kuras balstās uz šo sienu spiedes spēka ietekmē) un klimatisko apstākļu rezultātā.
2. Konstatēts, ka no jumta seguma lejā krīt skārda loksnes, kuru stiprinājumi ir zaudējuši savu stiprību un vēja ietekmē tās tiek norautas lejā, radot lielu uzkrīšanas bīstamību visam, kas ir apkārt – ēkām pāri ielai, gājējiem un transportam.
3. Ēkas fasādes aizsargtīklos turpinās no ārsienas apmetuma atdalījušos fragmentu uzkrāšanās. Aizsargtīkli vietām vēl iztur smagumu, vietām saplīst, kas rada uzkrīšanas bīstamību garāmgājējiem Pils ielā un Kuģinieku ielā, kā arī uzkrīšanas bīstamību garām braucošajam transportam.

Lai arī Birojs ir vairākkārt veicis Ēkas ekspluatācijas pārbaudi un pieņēmis attiecīgus lēmumus, paredzot Ēkas īpašniekam pienākumu Ēku sakārtot, nosakot konkrētus veicamos pasākumus, Ēkas īpašnieks līdz šim nav veicis nekādus Ēkas tehnisko stāvokli uzlabojošus vai nostiprinošus pasākumus.

BAI piedāvā izvērtēt sekojošus rīcības priekšlikumus:

1. Pieņemt Pašvaldības domes lēmumu, uzliekot par pienākumu Ēkas īpašniekam kā drošības pasākumu veikt Kuģinieku ielas posma gar Ēku slēgšanu, paredzot piemērot aizvietotājizpildi, gadījumā, ja Ēkas īpašnieks neveic lēmumā noteikto pienākumu, izmaksas uzliekot Ēkas īpašniekam.
2. Aicināt Biroju aktīvāk iesaistīties darbā ar Ēkas īpašnieku, lai novērstu Ēkas radīto bīstamību, un pieņemt lēmumu, uzliekot Ēkas īpašniekam pienākumu konkrētā termiņā veikt Ēkas konservāciju, un lēmuma nepildīšanas gadījumā piemērot aizvietotājizpildi. Aizvietotājizpilde nepieciešama, lai mazinātu sabiedriskās drošības risku, un lai Kuģinieku ielas posms nebūtu ilgstoši slēgts.

Vienlaicīgi vērsu uzmanību uz apstākli, ka 04.03.2025. Pašvaldībā ir saņemta Biroja vēstule par veiktajām darbībām saistībā ar Ēku, kurā, cita starpā, norādīts, ka Kuģinieku ielas posma slēgšana nav Biroja kompetences jautājums.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par BAI vadītāja Jurģa Rasas ziņojumā minēto un iespējamiem risinājumiem Ēkas potenciālā apdraudējuma novēršanai.

Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 1.1. Ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja Jurgā Rasas ziņojumā minēto par ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī kritisko stāvokli, nolūkā novērst sabiedriskās drošības risku, aicināt Būvniecības administratīvo inspekciju (J. Rasa) veikt darbības, nolūkā operatīvi slēgt Kuģinieku ielas posmu, kas robežojas ar ēku, tās saskaņojot ar Juridisko nodaļu (I. Vašuka);
- 1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvo inspekciju (J. Rasa) sadarbībā ar Juridisko nodaļu (I. Vašuka) veikt padziļinātu izpēti par nekustamā īpašuma īpašnieka atbildību konkrētajā gadījumā, t.sk. iespējamo kriminālatbildību;
- 1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvo inspekciju (J. Rasa) sagatavot vēstules projektu Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijai, tajā, informējot par izveidojušos situāciju, aicināt ministriju uzdot Būvniecības valsts kontroles birojam veikt izlēmīgākas darbības, nolūkā novērst sabiedriskai drošībai esošo risku, ko rada ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī kritiski sliktais tehniskais stāvoklis;
- 1.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvo inspekciju (J. Rasa) sagatavot vēstules projektu Būvniecības valsts kontroles birojam, tajā Būvniecības valsts kontroles birojam izsakot aicinājumu nekavējoši pieņemt lēmumu par ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī neatliekamu uzmērīšanu un konservāciju, uzdodot to veikt nekustamā īpašuma īpašniekam konkrēti noteiktos termiņos;
- 1.5. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Būvniecības administratīvo inspekciju (J. Rasa) sagatavot vēstules projektu Latvijas Republikas Kultūras ministrijai un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, tajā sniedzot informāciju par ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī - reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa (valsts aizsardzības Nr. 9254) kritisko stāvokli un iespējamo risku zaudēt minēto arhitektūras pieminekli.

2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēku Sarkanmuižas dambī 6 un Siguldas ielā 12, Ventspilī piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldas ielā 12, Ventspilī pārvaldnieces Marinas Djakovas iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Siguldas ielā 12, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbus, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarkanmuižas dambī 6, Ventspilī pārvaldnieka SIA "Pārvaldnieks V" iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sarkanmuižas dambī 6, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbus.

Saskaņā ar pārvaldnieces Marinas Djakovas iesniegumu un veikto cenu aptauju, kopējās dzīvojamai mājai Siguldas ielā 12, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu izmaksas sastāda EUR 29 105,97.

Saskaņā ar pārvaldnieka SIA "Pārvaldnieks V" iesniegumu un veikto cenu aptauju, kopējās dzīvojamai mājai Sarkanmuižas dambī 6, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu izmaksas sastāda EUR 77 643,94.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītājam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un, saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli", PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldas ielā 12, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 29 105,97 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 22 557,26 apmērā, jeb 78% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarkanmuižas dambī 6, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 77 643,94 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 44 234,98 apmērā, jeb 57% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

2.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 22 557,26 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Siguldas ielā 12, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu veikšanai;

2.2. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 44 234,98 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Sarkanmuižas dambī 6, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu veikšanai.

3. Par 5.1.1.1. pasākuma 3. kārtu un 6.1.1.3. pasākuma 2. kārtu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kauseniņš
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	Imants Sarmulis
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks	Juris Tovstujāks
	Attīstības pārvaldes vadītāja	Baiba Gintere

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde) kā alternatīvu projektam "Nacionālas nozīmes industriāla parka izveide Ventspilī" NR. 3.1.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/009 (turpmāk – Projekts), aicina izvērtēt Pašvaldības iespējamo dalību ES Kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" 2.kārtā (turpmāk – 6.1.1.3. pasākums) vai ES Kohēzijas politikas programmas 2021. –2027. gadam 5.1.1.

specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" 3.kārtā (turpmāk – 5.1.1.1. pasākums), kuriem 2026. gada laikā tiek plānotas turpmākas atlases kārtas projektu finansējumu piešķiršanai.

Iestāde, alternatīvas atbalsta gadījumā, alternatīvā projekta realizācijai, citas Eiropas Savienības līdzfinansētas programmas ietvaros, piedāvā izvērtēt divus iespējamus turpmākās rīcības risinājumus:

- Projektā paredzētie būvdarbi tiek realizēti samazinātā apjomā, tas ir, zemes gabalā Kurzemes ielā 83, Ventspilī tiek būvēta ražošanas ēka ~4440 kv.m platībā un tajā minimāli nepieciešamā publiskā infrastruktūra;
- ražošanas ēka ~4440 kv.m tiek būvēta citā vietā, kur nav nepieciešams izbūvēt publisko infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

Gadījumā, ja tiek atbalstīts otrais priekšlikums, tad ražošanas ēkas būvniecībai piedāvājam izvērtēt sekojošas potenciālās vietas:

1. Zemes gabals Ganību ielā 99, Ventspilī, kas jau šobrīd atrodas Iestādes valdījumā. Zemes gabala kopējā platība ir 4,4 ha.
2. Ventspils Augsto tehnoloģiju parka teritorija Kaiju ielā, Ventspilī, kas šobrīd, atbilstoši Ostu likumā noteiktajam, atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) valdījumā.
3. Zemes gabals I. Mičurina ielā 14, Ventspilī, kas arī šobrīd, atbilstoši Ostu likumā noteiktajam, atrodas Pārvaldes valdījumā. Zemes gabala kopējā platība ir 6,4 ha.

Uzstājas: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

Vērtējot Iestādes piedāvātās ražošanas ēkas būvniecības vietas no pieejamās infrastruktūras, grunts ģeoloģijas un attīstībai brīvās teritorijas aspektiem, neatbalstām vienas jaunas ražošanas ēkas būvniecības realizāciju zemes gabalā Kurzemes ielā 83 vai I.Mičurina ielā 14, savukārt, prioritāri atbalstām šādas ieceres realizāciju Ganību ielā 99, Ventspilī, ar nosacījumu, ka pieejamā elektroenerģijas jauda šajā vietā ir pietiekama. Pašlaik, balstoties uz Iestādes pieteikumu, AS "Sadales tīkls" ir apliecinājusi, ka ražošanas ēkas būvniecības gadījumā brīvā elektroenerģijas jauda jeb pieprasītā pieslēguma slodze 1 MW apjomā ir pieejama un pieslēguma ierīkošana Iestādei izmaksātu ap 54500 Eur, t.sk. PVN. Taču, ņemot vērā ierobežotās pieejamās elektroenerģijas jaudas Ganību ielas industriālajā teritorijā, pirms ieceres attīstīšanas un jebkādu investīciju veikšanas uzsākšanas zemes gabalā Ganību ielā 99, Ventspilī, Iestādei būtu jāvērtē AS "Sadales tīkls" un jāsaņem rakstisks apliecinājums par maksimāli pieejamo brīvo elektroenerģijas jaudu jaunas ražošanas ēkas Ganību ielā 99, Ventspilī būvniecības gadījumā.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par Iestādes vadītāja Imanta Sarmuļa ziņojumā minēto un Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja Māra Božes sniegto viedokli.

Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

3.1. Kā alternatīvu neuzsāktajam projektam "Nacionālas nozīmes industriāla parka izveide Ventspilī", ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzdalību 5.1.1.1. pasākuma 3. kārtā vai 6.1.1.3. pasākuma 2. kārtā, ražošanas ēku plānojot būvēt zemes gabalā Ganību ielā 99, Ventspilī, saskaņā ar shēmu pielikumā, izmantojot iepriekš zemes gabalā Kurzemes ielā 83, Ventspilī izprojektētās ražošanas ēkas būvniecības dokumentāciju, no jauna izstrādājot atsevišķas tās sadaļas (piesaiste, pamatu risinājums, ārējie inženiertīkli, teritorijas labiekārtojums);

3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) pieprasīt un saņemt no AS “Sadales tīkls” rakstisku apliecinājumu par maksimāli pieejamo elektroenerģijas jaudu zemes gabalā Ganību ielā 99, Ventspilī, būvēt plānotajai ražošanas ēkai.

Sēdi beidz 11:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova